

# 20多个小区近2000套“保租房” 让咸宁新市民青年人就近安家

●记者 黄兰芬 通讯员 杨勇

今年以来,咸宁市共分三个批次,陆续向市城区投放1923套保障性租赁住房(以下简称保租房),解决从事基本公共服务人员、新市民、青年人等群体的住房困难问题。

这些保租房房源分布在哪?租金和售价如何?分配情况怎样?就市民关注的热点问题,记者12月26日实地进行采访。

## 20多个小区 就近租、低价租

“119平方米的新房子,租金一年一交,一年7000元左右。下楼就是超市,出门就是学校。”今年35岁的吴小燕是咸宁市香城学校的数学老师,她申请到的保租房在香城学府13栋20楼,房子正在装修,计划下个月交钥匙。

香城学府与咸宁市香城学校仅一街之隔,吴小燕入住新房之后,上班将十分方便,步行几分钟就到。并且香城学府环境优美,游乐园等各类设施配套齐全,小区十分宜居。“搬到新房后,女儿活动空间就大了,我们的居住条件将大大改善。”吴小燕说,她现在租住的房子只有30多平方米,走几步就到头了,她十分期待搬新家。

咸宁城发保障房运营管理有限公司相关负责人余李同说,该公司筹集的保租房主要是小区的商品住房,交通便利,生活便捷。来申请的市民,主要是就近申请,在申请房源周边工作、生活。

此次咸宁城区筹集的1923套保租房,咸宁城发保障房运营管理有限公司480套、咸宁高新保障性住房运营管理有限公司480套、咸安区保障性住房运营管理有限公司963套。

1923套房源分布在咸安三个街道20多个小区。像水岸澜庭、司法公寓、金桂名苑、铂金公馆等。这些房源所处位置大多数环境优美、交通便利、周边配套齐全。

相比市场普通住房租金,保租房租金要低得多。三家公司此次所推出的



保租房,租金一律不高于市场价的70%,部分甚至远低于市场租金。比如:咸安幸福家园小区部分房源,市场租金是每月每平方米8.5元,一套130平方米的住房一个月要1100多元,最终是按60%优惠租金给申请市民,一个月只要600多元,租金少了近一半。

另外,此次筹集的保租房,还有一部分分布在咸安经济开发区凤凰科创园,主要是方便园区企业职工申请租住。

## 千余套房源 灵活购、轻松购

“买不起房,可以先租,租满5年后再买。买的时候,租金还可以抵房款。”12月26日,在咸安经发集团四楼现场,申请咸安洞片区保租房的伍海俊说,保租房先租后售的灵活模式,让他在咸宁买房变得相对轻松、容易。

咸安区保障性住房运营管理有限公司相关负责人刘丽霞介绍,目前申请保租房的300多位市民中,大多数选择“先租后购”的模式。申请市民先以租赁的方式入住保障性租赁住房,在租赁5年后申请购买该房源。

根据今年7月份发布的《咸宁市加快发展保障性租赁住房实施方案》,保租房租赁满5年后,承租人可申请购买部分或者全部产权,已交的租金,可以计入购房款。持有人在购买全部产权的情况下,可申请转为商品住房上市交易。

据介绍,咸宁城区推出的1923套保租房中,有1486套房源可以先租后售。

这些房源不仅购买方式灵活,而且售价均低于市场价,最高每平方米3750元,最低每平方米2235元。“一批好地段、好品质的房源已经被市民抢先申请。”刘丽霞说,公司后期还将筹集新房源,满足市民的需求,让市民有更大挑选空间。

咸宁高新保障性住房运营管理有限公司副总经理袁胜程说,为了帮助一些房企减轻压力、渡过市场难关,该公司此次采购市场一批优质商品住房,作为保租房房源。

“保租房房源物美价廉,深受新市民、青年人喜爱。”市住建局相关负责人说,保租房的保障对象是城区住房困难的从事基本公共服务人员、新市民、青年人,不设收入门槛,特别是对一些外地新来咸宁的青年职工帮助很大。

## 天然气8项 使用注意事项

快过年了,人们使用天然气的频率更高,安全隐患也随之增加。使用天然气应该注意以下八大事项。

### 1、三关一开需牢记

使用天然气时,要注意【三关一开】,即使用完天然气要关灶具开关、关灶前阀、关厨房门,开厨房窗户。

### 2、开窗通风要保持

长时间使用天然气不开窗,易使室内氧气不足,应及时打开门窗通风。使用时,应先开启排油烟机或排风扇,保持室内良好的通风条件。

### 3、明火前面勿离人

使用天然气时要有人看管,烧水、煮奶、煮粥时器皿不要装得太满,以防溢出将炉火浇灭发生漏气,使用后应立即关闭室内燃气阀门。

### 4、检查胶管别偷懒

灶具连接胶管容易老化,一般使用年限为18个月,应经常进行检查,如发现胶管变硬、龟裂、鼓泡等现象,应立即进行更换。日常生活中可用毛刷沾肥皂水检验管道接头、阀门等部位,查看胶管是否老化、管卡是否脱落、有无漏气现象。更换胶管时请用天然气专用不锈钢波纹管,防鼠咬、寿命更长更安全。

### 5、管道设施不能改

严禁将天然气管道埋墙或私自拆装管道设施,如需改变管道走向,应到燃气公司办理更改手续,由专业人员上门施工,擅动燃气设施属于违法行为。

### 6、管道上面勿悬物

禁止在天然气管道上悬挂物品,以免造成管道接口松动发生漏气;禁止在天然气管道上缠绕电线,以免产生电火花引起燃气事故。

### 7、燃气灶具多清洁

切勿放置易燃物品于灶具旁边;油渍、污渍应常常清洁,以免积聚日久,引起火灾。

### 8、发现漏气需谨慎

发现漏气不要操作电器和明火。天然气关闭阀门时可能引起回火现象,应当先开窗再关闭阀门。

(咸宁市燃气管理办公室宣)

# 市区丹桂桥即将封闭改造

为期两天半,途经车辆请绕行

本报讯(记者 黄兰芬)记者昨日从市住建局获悉,丹桂桥计划于2022年12月29日下午18时至2023年1月1日上午6时,完全封闭改造。此期间,请途经该处的车辆绕行。

2022年12月29日下午18时至2023年1月1日上午6时,丹桂桥进行桥梁上部结构的横移,置换桥面。横移施工期间,丹桂桥将完全封闭,车辆无法通行。

据了解,丹桂桥因为存在安全风险隐患,进行整改。丹桂桥改造工程于今年8月开工,计划总投资3653万元。改造主要包括:拆除重建丹桂桥上部结构,保留下部结构;迁移桥上管线;建设照明、绿化、景观亮化等工程;配套建设栏杆、支座、桥面铺装、排水等附属工程等。改造后,桥梁荷载等级提升为城-A级。

