

# 打造田园养老综合体、乡村养老合作社、互助养老中心户、开放多元幸福院 破解农村养老难题，咸宁这样干

●记者盛勇

党的二十大报告指出,实施积极应对人口老龄化国家战略,发展养老事业和养老产业,优化孤寡老人服务,推动实现全体老年人享有基本养老服务。

咸宁作为一个“七山一水两分田”、农业农村占较大比重的城市,如何破解农村养老难题,显得更为重要。

2019年,我市获批国家居家和社区养老服务改革试点城市,市民政局以改革试点为契机,探索推进田园养老综合体、乡村养老合作社、互助养老中心户、开放多元幸福院四种模式。

整合农村闲置资源,发展以地养老、以房养老、互助养老新模式,有效满足了农村老年人多层次多元化的养老服务需求,切实提升了老年人的幸福感、获得感、安全感。该经验做法被民政部、财政部纳入了全国居家和社区养老服务改革试点工作优秀案例。

实力企业入驻,打造田园养老综

合体。结合城企联动普惠养老专项行动,推出支持养老政策43条,鼓励有实力、有爱心的企业到农村,通过土地流转、房屋租赁等方式整合农村闲置土地、住房,建设集生态观光、健康农产品消费、果蔬采摘、特色农业体验和养老服务于一体的田园养老综合体。同时,优选入驻企业,并倡导企业承担普惠公益养老服务。我市桃花岛田园康养综合体,依托咸安区横沟桥镇近6000亩山水田园,通过租赁村民房屋改扩建600张床位用于康养,并接收户主老年人优先入住,实行“以房养老”,该项目已成功申报全国城企联动普惠养老项目,获中央财政补助资金1200万元。

乡贤能人领头,打造乡村养老合作社。民政部门以奖代补,镇村两级协调扶持,积极引导乡贤能人通过土地入股、投资投劳等方式领头兴办农业生产和养老服务相结合的乡村养老合作社,既盘活了农村闲置土地,激活了闲置劳力,又解决了农村养老服务

不足和农村老人养老资金不足的问题,实现以地养老和劳动时间存储置换。赤壁市曙光种植专业合作社开办了幸福之家互助养老中心,采取流转和托管老人闲置土地的方式抵付老人养老费用,在全市首创“农户+专业合作社+养老”新模式,并返聘在此养老的老人做些力所能及的田园耕作、打扫卫生、洗菜做饭等工作,赚取劳动报酬,用以抵付入住费用。

爱心村民自愿,打造互助养老中心户。鼓励有爱心、有能力的村民将自建房屋改造成居家养老服务场所,允许适当收取服务费用,政府对其中做得好的给予适当的以奖代补。赤壁市车埠镇马坡村老年人互助照料活动中心位于车埠镇马坡村10组村民汪俊清家中。2013年因村里无地方建老年人照料中心,夫妻俩主动申请将活动中心设在自己家中,面积150余平方米,先后投资8万余元,设有娱乐室、图书阅览室、电视房、休息室、健身器材等,吸引了大批老年人。

设施场所共享,打造开放多元幸福院。依托现有村委会、宗族祠堂、卫生所(室)、闲置学校、闲置办公用房、小商店、村文化活动中心等公共服务设施、闲置场所,采取调剂、租赁、新建、改建、扩建等方式开办、改扩建、功能转化为养老服务中心。通山县涓港村老年人互助照料中心,位于该村原姜家小学,总面积300平方米,建设床位5张,由通山县孝和文化协会承担日常管理,内设娱乐室、图书阅览室、文化讲堂、办公室等,配有独立厨房、餐厅、卫生间,该中心不仅为周边老年人提供日间照料、健身娱乐活动,还经常开展孝道文化宣传、老年人权益维护等活动。

四种模式的综合运用,有效解决了我市农村老年人农村养老服务设施供应不足、农村互助照料中心运转不畅等问题,推动了农村闲置资源的有效利用,推动了农村产业兴旺,解决了一些村民养老金不足的问题,解决了农村留守老人照护问题。

## 咸安黄畈社区

## 荒地蝶变“小游园”

本报讯(记者刘子川)“这里变得越来越漂亮了,以后可以经常过来散散步,晒晒太阳了。”12月15日,住在咸安区温泉办事处黄畈社区2组的邱大爷高兴地说。

当天,邱大爷漫步在黄畈社区2组小游园中,只见500多平方米的小游园中心是一个小广场,干净整洁的广场四周是石墩与绿树,树下有石桌石凳,居民们正坐在这儿下象棋,欢声笑语不断。

黄畈社区工作人员姚战胜介绍,数月前,这里是一片杂草丛生的荒地,里面满是淤泥,垃圾遍地,臭气烘烘。居民一路过这个地方,纷纷加快脚步,不愿多停留,

都得掩鼻而行,这幅景象与周边蓬勃发展的态势和人潮涌动的商圈显得格格不入。

今年,市检察院在黄畈社区开展“一下三民”活动,在与社区“两委”班子的沟通过程中,得知了2组的老大难问题,决定对该处进行改造,建成一个供居民休闲娱乐的小游园。想法是好的,等到具体实施过程中,却碰到了“钉子”。

原来,该荒地之前是个池塘,是附近三户居民的父辈挖掘而成,后来池塘弃用,淤泥渐渐沉积,就变成了荒地沼泽,三户居民还在上面种植了300多棵树木。对于在荒地上建小游园,三户居民在情绪上有些抵触。为此,社区工作人员上门给

三户居民做思想工作,经过多次上门,动之以情,晓之以理,三户居民终于解开心结,赞成在荒地上建设小游园。

随后,今年10月,市检察院出资10多万,对此处荒地进行全面整治。修建广场、修砌步行道,配上石墩、石桌、石凳,使荒地华丽变身为占地约500多平方米的小游园,使村民尽享出门见绿、游园健身的环境整治成果。

“从设计、施工、建设,我们都征求了居民意见,特别是在建设过程中,大家都是积极参与。只用了1个多月的时间就完成了建设,既提升了村里的环境,又满足了群众需求。”社区负责人揭灿说。

## 嘉鱼集中整治行动 规范城区交通秩序

本报讯(通讯员胡知微)

12月20日,嘉鱼县公安局交警大队、交警中队,嘉鱼县城管执法局联合执法,以鱼岳镇城区麒麟路西(茶庵农贸市场)、北门湖鱼岳路(临时农贸市场)、沙阳大道和东岳路4条道路为重点,全面开展交通秩序整治行动。

集中整治行动中,嘉鱼县公安局交警大队、交警中队组织精干力量,严厉打击乱停乱放、违章行驶、不遵守交通规则等突出问题,发现一起,纠正一起,查处一起。执法人员依照“严格执法、文明执法”的原则,对部分交通违法行为进行文明劝导,对违规停放的车辆,在无法联系车主的情况下,运用拖车进行拖离。

与此同时,嘉鱼县城管执法局对商场、超市、农贸市场等人流密集场所进行重点整治,规范非机动车随意停靠行为。

据了解,此次集中整治行动旨在全面规范城区道路交通秩序,坚决遏制机动车和非机动车沿街随意停靠现象,营造整洁有序的城市环境。

## 咸安万秀村

## “积分”激发新活力

本报讯(记者刘念)“参与志愿服务可以获得积分,用积分兑换生活用品……”12月16日上午,在咸安区贺胜桥镇万秀村严天申百姓大舞台上,“‘红色管家’+‘积分’激发乡村治理新活力”活动正在开展。

积分卡监督管理员江林结合志愿服务开展情况,进一步详细讲解志愿服务工作模式、志愿者服务激励嘉奖制度、服务活动管理制度。

小桌上堆满了杯子、纸巾、毛巾等生

活用品,积分卡监督管理员郑加谋耐心为村民讲解积分兑换办法、积分奖励制度和相关注意事项。

“自己的幸福自己造。”67岁的村民代长生与家人积极参与村湾道路、池塘护栏建设等志愿服务,获得了40个积分,兑换了一提纸巾。“有了积分制的鼓励,大家积极性更高,村湾建设得更美更宜居。”

当天集中为63户兑换了生活用品。除开展集中兑换活动外,记者在万秀村新时代文明实践站看到,这里设置

了积分超市,公示积分兑换清单、兑换办法,陈列物品,方便村民日常兑换。

据了解,为激发广大群众参与“美好环境与幸福生活共同缔造”的积极性,自觉践行社会主义核心价值观,推动“美好环境与幸福生活共同缔造”活动深入开展,万秀村通过积分兑换免费生活用品的方式,提升村民在参政议政、移风易俗、环境卫生、勤俭节约等方面的参与率,努力实现村级事务由全体村民共谋、共建、共管、共评、共享。

## 公告

丹桂桥改造工程于8月开工至今,已完成顶升横移准备工作,拟计划于2022年12月29日下午18:00至2023年1月1日上午6:00期间进行桥梁上部结构的横移,进行桥面置换。横移施工期间,将完全封闭丹桂桥交通,车辆

将无法通行,请途经该路段的车辆绕行,对广大市民造成不便之处,敬请理解。

咸宁市政府投资项目建设管理局  
咸宁市公安局交警支队城区大队  
2022年12月27日

## 遗失声明

咸宁市咸安区温泉街道岔路口社区居民委员会遗失湖北省行政事业单位资金往来结算票据一份,发票编号:01163925,金额15000元,特声明作废。

中国人民财产保险股份有限公司咸宁市分公司遗失一张增值税专用发票(发票号:11213174,开票金额:1000元),特声明作废。



中影嘉禾国际影城  
CHINA FILM JIAHE INTERNATIONAL STUDIOS



欢迎企事业单位团购/包场/广告投放  
团购热线:13476907440 冯经理  
影城地址:同惠广场4楼中影嘉禾影城