

咸宁2023年老旧小区改造计划出炉

# 改造203个小区,近4万户家庭受益

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杨静)11月22日,记者从市住建局获悉,我市2023年的中央补助支持城镇老旧小区改造计划已经确定,预计投资额12.78亿元,改造203个老旧小区,共涉及3089栋、39710户。

改造的203个老旧小区中,赤壁市57个、咸安区44个、嘉鱼县33个、崇阳县33个、通山县21个、通城县15个。

这些老旧小区的改造项目包含:供水管道、供电管线、供气管道、雨污管道、通信管线、道路、充电桩、照明设施、

绿化、房屋公共区域修缮、建筑节能改造、养老扶幼服务设施、便民市场、公共场地建设、实现无障碍环境改造小区、实现智慧化改造小区、其他等。

下一步,咸宁住建部门将按照相关要求开展工作,将改造计划进行公

示,同财政、发改等部门对接,联动做好2023年中央补助资金申报工作。同时,函发电力、通信、供水等专营单位,将专营单位的各类设施增设或改造计划,与2023年老旧小区改造计划有效衔接,同步推进实施。

## 公积金提取三问三答

●记者黄兰芬

### 1.买房如何提取公积金?

**吴女士问:**买房自己居住,请问如何提取公积金?需要办理哪些手续?

**答:**缴存职工本人及配偶因购买自住住房首次提取额为本人及配偶住房公积金账户余额,以后每满一年可办理提取一次,提取累计总额不得超过购房合同总价款。

**办理条件:**缴存职工及配偶无尚未结清的住房公积金贷款和未解除的住房公积金贷款质押、保证担保;申请提取住房公积金所购房屋未办理住房公积金贷款;住房公积金缴存账户为正常缴存状态。

**申请时效:**期房自备案的购房合同签订之日起两年内提出申请;二手

房自不动产证发证之日起两年内提出申请。

购买商品,需提供备案的购房合同和购房增值税发票原件,发票金额不低于房屋总价款的20%。

购买二手房,需提供已过户到购房人名下的不动产权证和契税法完税证明原件。还需要提供职工身份证明、结婚证、I类银行卡或存折原件。

### 2.租房如何提取公积金?

**刘小姐问:**租房能提取账上的公积金吗?能的话需要办理什么手续呢?

**答:**能。缴存职工无住房租房的,每满一年可办理提取一次。

租住公共租赁住房的,每年按实际房租支出金额,提取职工本人及配

偶住房公积金账户余额;租住商品住房的,每年支付租金提取职工本人及配偶住房公积金账户余额1.5万元。

**办理条件:**缴存职工及配偶无尚未结清的住房公积金贷款和未解除的住房公积金贷款质押、保证担保;住房公积金缴存账户为正常缴存状态。

租住公共租赁住房,提供房屋租赁合同和租金缴纳证明。租住商品住房,提供本人及配偶、未成年子女的家庭无房产的证明原件,市区缴存职工无需提供。另外,还需要职工提供身份证明、结婚证、I类银行卡或存折原件。

### 3.还房贷如何提取公积金?

**赵先生问:**能否用公积金偿还在商业银行的房贷?能的话如何操作呢?

**答:**偿还缴存职工本人及配偶银行住房贷款本息的,首次提取额不超过借款人已经偿还银行贷款本息总额,以后每满6个月可办理提取一次,提取累计总额不得超过偿还贷款本息总额。银行贷款本息已结清的不再提取。

**办理条件:**缴存职工及配偶无尚未结清的住房公积金贷款和未解除的住房公积金贷款质押、保证担保;住房公积金缴存账户为正常缴存状态。

**申请时效:**贷款正常偿还6个月

后提出申请,银行贷款本息结清后提出申请不予受理。

**所需资料:**购房借款合同、银行盖章确认的还款流水原件;为本市行政区域外购房的,还需提供房屋所有权人购房地户口本或购房地近6个月的社保缴费证明原件;职工身份证明、结婚证及I类银行卡或存折原件。

## 房屋安全使用知识

一、房屋是有安全使用寿命的,正确使用、及时维护房屋才能确保房屋使用周期内的安全。

二、加速房屋损坏衰老的因素主要有:

1、设计因素:设计错误,无证设计,设计标准过低;

2、施工因素:未按标准、规范操作,未达到设计要求,偷工减料等;

3、材料因素:不成熟的材料,以次充好;

4、地质因素:特种地基土体;

5、人为损害:破坏性装修,缺修少养,使用不当,外界影响,如周边环境有爆破、道路施工及车辆撞击等;

6、自然影响:风、霜、雨、雪、腐蚀以及水灾、火灾、地震、台风等自然灾害。

三、房屋所有人为房屋使用安全责任人,应当履行下列房屋使用安全义务:

1、按照房屋依法批准的用途,合理使用房屋;

2、按照规定进行日常和紧急情况下的维修保养、更新改造;

3、进行房屋安全检查,及时消除安全隐患;

4、按照规定进行房屋装修活动;

5、按照规定对房屋进行检测鉴定,并对危险房屋采取治理措施;

6、配合有关部门、镇(乡)人民政府或者街道办事处开展的房屋使用安全监督管理工作。

四、日常使用中,房屋所有人和使用人不得实施下列有损房屋安全性能的行为:

1、擅自改动建筑主体和承重结构;

2、降低房屋地面地坪标高或开挖地下室;

3、擅自在原有房屋上加层或搭建建筑物、构筑物;

4、在承重墙上开挖壁柜、门窗洞口或者扩大房屋承重墙上原有的门窗洞口尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体;

5、超过设计标准增大荷载;

6、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口;

7、将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房;

8、拆除或者改变大型建筑中具有房屋抗震、防水整体功能的结构;

9、擅自改变住宅房屋使用性质;

五、房屋所有人、使用人要定期对房屋进行安全检查,发现房屋存在异常现象,如基础沉降、墙体倾斜、房屋裂缝等,应采取临时性加固、支撑或疏散人、物等安全措施,并及时向房屋所在地社区、办事处等管理部门报告。

六、房屋所有人是危险房屋治理责任人,应当按照要求对危险房屋实施治理并做好紧急避险工作,不得强行居住或使用危险房屋。

七、危险房屋为结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。任何人发现危险房屋或者破坏房屋安全的行为都有义务向当地管理部门进行举报。

(咸宁市房屋安全鉴定所宣)



福彩双十一年度狂欢  
快乐狂欢节  
选一选二GO, 游戏800万元赠票  
活动开始时间: 2022年11月11日起 (2022301期)



福彩双十一年度狂欢  
快乐狂欢节  
选一选二GO, 游戏800万元赠票  
活动开始时间: 2022年11月11日起 (2022301期)