

# 全市210个项目免于施工图审查

## 为企业节省费用330万元

本报讯(记者黄兰芬 通讯员欧阳雪松)据市住建局昨日统计,自去年我市实行施工图审查豁免政策以来,截至目前,全市约有210个低风险工程项目免于施工图审查,并以“承诺制”办理了施工许可证,为

企业节省施工图审查费用约330万元。

据了解,工程项目取得施工许可证之前,建设单位要请住建部门认可的机构对施工图进行审查。去年,为了优化营商环境,我市推出低风险工程项目免

于图审的举措,实行施工图审查告知承诺制。今年,参考省内外先进经验,我市决定将施工图审查豁免范围扩大。目前在我市,三类工业建筑、四类民用建筑、三类市政基础设施工程和三类专

项工程,不用图审。

施工图审查豁免范围扩大,更多的工程项目受益,企业不用花钱请专业公司对施工图进行审查,而是向住建部门进行告知承诺即可。

## 咸宁推行施工图审查改革

### 政府“买单”,为企业降本减负

●记者黄兰芬 通讯员欧阳雪松

日前,2022年全省优化营商环境改革先行区通报中,咸宁13个改革事项被点名表扬。其中,嘉鱼县被确定为全省“探索缩小施工图审查范围”的先行区,该县试行的施工图审查改革事项获得表扬。

嘉鱼施工图审查改革改什么?带来哪些成效?就以上问题,记者日前进行了采访。

#### 改革改什么?

##### 图审费政府“买单”

8月份,《嘉鱼县建设工程项目施工图审查改革实施方案》出台,嘉鱼开始探索缩小施工图审查范围,对施工图审查进行改革。具体的内容是,取消了房地产开发项目以外的所有建设工程项目施工图事前审查,低风险项目免于审查,强化了事中事后抽查和监管。

在这次施工图审查改革中,嘉鱼主要做出三点改变:施工图审查后置,部分企业在办理施工许可证前,不用提供施工图审查合格书了;施工图审查费用列入财政预算,由政府“买单”,部分企业不用出这笔钱了;图审单位对政府出具图审结果,对政府负责。

办理施工许可证之前,少了施工图审查这个环节,如何保证工程质量?这就需要政府加强事中事后的监管。在后期施工图审查中,发现不合格的,嘉鱼县住建局会要求,一般工程的建设单

位在1天内整改到位,特殊工程的建设单位在4天内整改到位。此外,后期施工图审查中,发现施工图设计不达标的,或违反相关法律法规的,嘉鱼县住建局会依法依规做出处罚,甚至撤销已经核发的施工许可证。

#### 带来何益处?

##### 项目审批提速

办施工许可证不用图审,办事环节减少;图审机构不用请,办事时间减少;图审费用不用自己掏,办事成本减少……嘉鱼施工图审查改革后,企业获得施工许可证变得容易起来。

原来,办理施工许可证之前必须提供施工图审查合格书,施工图审查时间从五天至十天不等;改革后,获得施工许可时间最少可缩短五天,许可环节减少一个。

原来,施工图审查费用每平方米1.7元左右,由企业支付给第三方图审单位;改革后,施工图审查费用由企业支付变为政府财政据实列支,明显降低企业成本。

嘉鱼县住建局相关负责人表示,施工图后置审查后,可更好的配合实施“六证同发”,减少企业开工前的相关审批手续,进一步加快项目审批进程。

此外,进行施工图审查改革后,建设工程项目图审提质增效。该负责人说,现在施工图审查费用由政府支付给图审单位,图审单位对政府出具图审结果,对政府负责,图审质量显著提高。



并且,政府实施施工图设计审查分类管理,对图审各方时限进行了明确规定,提高了图审速度。

#### 改出啥成效?

##### 七项目降本减负

1天内获得施工许可证;特殊建设工程图审,申报到完成仅用9天时间;企业图审“零成本”。

“施工许可证这么快就下来了,并且还帮我们免去了施工图审查的费用,真的太感谢了。”湖北沔味堂食品产业园项目负责人体验到办取施工许可证的高效,点赞嘉鱼施工图审查改革。

该项目位于嘉鱼县新街镇,建设规模27792.7平方米,为特殊建设工程。8

月31日,该项目在网上填报工程相关信息,上传项目的全部施工图设计文件、建设工程规划许可证和《嘉鱼县施工图审查事前豁免质量承诺书》后,窗口进行了图审豁免受理。9月1日,项目取得建筑工程施工许可证。9月4日,图审机构开始进行事后审查。9月7日,图审机构出具了审查意见。9月8日,设计单位进行了回复、整改。9月9日,图审机构出具了图审合格意见书,图审费用47247.59元由嘉鱼县财政列支。

嘉鱼县自施工图审查改革实施以来,已累计为6个工业项目、1个农贸项目实行了特殊建设工程施工图审查豁免,豁免面积28.13万平方米,减免企业图审费用45万元。

### 嘉鱼县烟草专卖局

## 上好新入网客户“三门课”

为帮助新入网客户快速进入经营状态,增强守法经营意识,近日,嘉鱼县烟草专卖局结合工作实际,为新入网客户上好“三门课”,助力客户经营。

上好“守法”思想课。向新入网客户发放宣传资料,详细讲解烟草专卖法律法规、涉烟法律责任以及行业政策要求等相关规定,帮助客户提升规范经营意识,杜绝违规违法行为。

上好“经营”专业课。采取“线上+

线下”方式,对新入网零售客户,从订货流程、客户建档、靓化店面形象、货款结算、卷烟陈列、亮证经营等方面进行指导,切实帮助客户提升经营能力。

上好“安全”必修课。提醒客户做好防调包、防诈骗、防假币等安全防范工作,增强客户风险防范意识;向新入网零售客户开展疫情防控安全提醒,筑牢客户生命安全防线。

(通讯员 鲁纹呈)

### 赤壁市烟草专卖局

## 增强“四力”锻造高素质营销队伍

为推动营销队伍职能转型,助力人才成长,近期,赤壁市烟草专卖局(营销部)聚焦工作重点,依托“我与客户共成长”系列活动,聚焦“四力”锻造高素质营销队伍。

强化营销队伍学习力。建立常态化培训学习机制,推动营销队伍从被动学习向主动学习转变,全面提升营销人员专业化水平。

激发营销队伍自驱力。实施OKR现代管理“五自考核”,推动营销工作由指标驱动转为目标驱动,全面促进营销服务工

作自我驱动。

培养营销队伍协作力。按照“一部一室、一室一专、跨室联动”的原则,将工作室建在管理所(市场部),全面打造创客型营销团队。

提升营销队伍服务力。主动融入乡村振兴发展大局,选取“知音同行·知音萌”加盟终端试点开展便民服务,全面推动营销队伍向“服务”职能转型。

(通讯员 付卓蕾)

## 停电公告

因1、10kV群力线#107杆带电解接火;2、10kV群力线#111杆、#111+1杆安装柱上开关;3、10kV群力线新建凉亭塔4组支线、新建凉亭塔8组支线网改工程;4、横沟供电所10kV群力506线107#杆之后线下树障清理。现定于2022-11-29 08:00-16:00对10kV群力线(横506开关)#107杆—工业II回支

线#91杆、#92杆联001开关停电。

因1.新建10kV窑咀线曹伍2#支线06#—12#杆铁附件、金具安装、导线架设及引流线搭接;拆除10kV窑咀线永利1组2#支线6+1#杆至永利1组2#支线1#杆导线;新建10kV窑咀线永利1组支线至10kV永利1组2#支线6+1#杆至新建10kV曹伍2#支线01#杆导线架设及引流线搭接;10kV窑咀线217#杆T接至新建10kV窑咀线窑咀一组支线01#杆金具、铁附件安装及引流线搭

接,新建10kV窑咀线窑咀一组支线08#杆至12#杆金具、铁附件安装及引流线搭接,拆除10kV窑咀线224#杆T接至永利2#台区支线09#杆导线。新建10kV窑咀线窑咀一组支线32#杆至原10kV窑咀线窑咀一组支线08#杆金具、铁附件安装及引流线搭接;拆除10kV窑咀线179#杆(老杆号)T接至原10kV窑咀线窑咀一组支线08#—12#杆导线。2.10kV窑咀线更换柱08开关(共升闵家支线#07—#08杆);3.柱

06开关至后续线路清理树障。现定于2022-11-29 08:30-16:30对10kV窑咀线(张20开关)柱06开关至后续线路停电。

咸安供电公司业扩预约应急电话0715-8156553。

国网咸宁市咸安区供电公司  
供电服务指挥中心  
(电力调度控制中心、数据中心)  
2022年11月21日