

# 咸宁11项公积金业务可“跨省通办”

今年已办理相关业务3.7万笔

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈瑶)记者日前从市住房公积金中心获悉,我市11项住房公积金高频服务事项实现“全程网办”“跨省通办”。

这11项住房公积金高频服务事项具体为:个人住房公积金缴存贷款等信息查询;出具贷款职工住房公积金缴存使用证明;正常退休提取住房公积金;住房公积金单位及个人缴存信息变更;开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明;提前还清住房公积金贷款;住房公积金单位登记开户;异地购房提取住房公积金;住房公积金汇缴;住房公积金补缴;提前部分偿还住房公积金贷款。

我市缴存单位、缴存职工不受地域限制,直接登录咸宁市住房公积金中心网上服务大厅、微信公众号、支付宝、湖北政务服务网或“鄂汇办”APP等线上平台,便能快速完成“跨省通办”业务办理。

目前,市住房公积金中心在全市设置“跨省通办”专窗6个、线上服务专区1个。异地缴存单位或职工有办理住房公积金“跨省通办”业务需求的,可到线下专窗、线上专区办理。

今年截至10月底,全市6个“跨省通办”业务专窗及1个“跨省通办”业务线上专区,累计办理业务3.7万笔。

## 咸宁35项公积金业务可网上办结 可网办率达到92%

本报讯(记者 黄兰芬)记者日前从市住房公积金中心获悉,国家设立的38项住房公积金服务事项中,目前在我市有35项实现了网上办理、网上办结,可网办率达到92%。

以《全国住房公积金服务事项基本目录及实施清单(征求意见稿)》中立项服务事项38项为统计口径。其中,我市住房公积金现在可全程网办事项达到35项,可网办率为92%。剩余的还款方式变更、贷款期限变更、家庭生活困难提取等3项

住房公积金事项暂未实现网上办理。

目前,我市已经成功接入湖北政务服务网、“鄂汇办”APP,住房公积金12个高频服务事项实现“一网通办”。今年以来,我市通过湖北政务服务网、“鄂汇办”APP受理住房公积金业务288笔,成功办结51笔。今年截至目前,支付宝——咸宁公积金上,累计查询、办理业务67.7万次。

截至10月底,今年全市共办结住房公积金业务30.7万笔,其中网上办结业务26.7万笔。

# 10月市区住房销售1020套

环比增长21%

本报讯(记者 黄兰芬)在购房补贴政策作用下,我市城区房屋销量增长。据市住建局最新统计,10月份,我市城区商品住房销售1020套,环比增长21%,同比增长4%。

今年10月份,城区商品住房销售1020套,共计面积11.84万平方米;今

年9月份,城区商品住房销售844套,共计面积10.29万平方米;去年10月份,城区商品住房销售985套,共计面积11.92万平方米。不管是与上个月相比,还是与去年同期相比,10月份城区商品住房销量上升。

自我市6月底实施购房补贴政策

以来,商品住房销量呈现上升趋势。用数据说明,6月份城区商品住房销售853套、7月份1092套、8月份1083套、9月份844套、10月份1020套。

据城区一些售楼员介绍,我市出台的购房补贴政策促使一批人买房,为楼盘带来人气,带动了商品住房的销量。

## 购房答疑

买房怎么挑户型?

吴女士问:请问买房时怎么选择适合自己的户型?

答:挑选住房只要满足一家人的居住就行,不用一味追求大户型。这样容易给室内营造出空旷的感觉。在一个户型中,无论大小,设计出客厅、卧室、卫生间、厨房就足够了。此外,要注意干湿分离、动静分离。

房子的户型看着小,但是南北通透,且是方正的,只要装修得当,就能够营造出不错的效果。而在大户型中,需要注意方正户型中是不能有缺角的,否则会给装修带来麻烦。

还要看房子的可塑性。房子的户型并不理想的话,是可以通过设计,让其变成自己满意的状态。因此,要是选不到令自己满意的户型,则可以选择改造性较强的。

(黄兰芬/整理)

# 化解房企流动性风险再迎重磅政策

化解房企流动性风险再迎重磅政策。11月14日,银保监会、住建部和央行联合印发《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》(下称《通知》),旨在为支持优质房地产企业合理使用预售监管资金,防范化解房地产企业流动性风险,促进房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确,监管账户内资金达到住房和城乡建

设部门规定的监管额度后,房企可向商业银行申请出具保函置换监管额度内资金,保函置换金额不得超过监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的30%,置换后的监管资金不得低于监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的70%。商业银行可按市场化、法治化原则,在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策,与优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。

对于保函的使用,《通知》规定,房地产企业提供商业银行出具的保函,向住房和城乡建设部门请求释放预售资金监管账户相应额度资金的,监管账户行应配合住房和城乡建设部门做好必要的审核工作。住房和城乡建设部门研究同意后向监管账户行发出拨付指令。监管账户行根据住房和城乡建设部门拨付指令做好资金拨付,并等额减少账户管理额度。

(据新华网)

# 地质灾害100问

60.滑坡发生有什么规律?

答:下列地带是滑坡的易发和多发地区:(1)江、河、湖(水库)、沟谷的崖坡地带,地形高差大的峡谷地区,山区铁路、公路、工程建筑物的边坡等。(2)地质构造带之中,如断裂带、地震带等。(3)易滑(坡)岩、土分布区。(4)暴雨多发区及异常的强降雨区。

61.如何预防滑坡?

答:(1)在工程选址中尽量避开已有或易于发生地质灾害的地段。(2)工程设计和施工中注意避免因开挖、弃土、排水而诱发崩塌划坡。

62.当发现斜坡开裂进入加速变形阶段或接到临滑报警后,应采取什么紧急措施?

答:(1)组织危险区的居民及有关设施立即疏散搬迁。(2)派人上山昼夜巡视,封闭路径危险区的路口,禁止闲人进入危险区,制定警报信号,在快速滑动(崩塌)开始前及时发出警报信号。(3)滑坡

发生后,派人到滑坡后缘调查,分析、确认不会继续滑坡后,解除警报。

63.滑坡对交通设施有何危害?

答:山体滑坡不仅造成一定范围内的人员伤亡、财产损失,还对附近道路交通造成严重威胁。它会掩埋甚至摧毁公路、铁路,造成短期或长期的道路堵塞而给商业交通、旅游交通甚至紧急交通带来不便,困扰人们的生活。

64.滑坡对建筑物的危害有哪些?

答:位于滑坡体上或者滑坡附近的建筑物,滑坡都会对其产生影响。在不稳定的边坡上修建的居民住房可能会遭受局部或完全破坏,因为滑坡会使房屋的地基、墙壁、周围设施、地上和地下设施等失稳或遭到破坏。

65.为什么降雨会诱发滑坡?

答:降雨会诱发滑坡的主要原因有:大量的雨水会渗入到山坡的土石层中,进入到裂缝、缝障中甚至将其填满,使裂缝、缝障加

大、伸长,入渗的雨水还会使潜在滑体的重量增大;此外,雨水还会对岩土体产生软化作用,使其抵抗破坏的能力降低;最后,滑坡床与滑坡体后缘逐渐出现大的裂缝、缝障,预示着降雨形滑坡形成。不少滑坡具有“大雨大滑、小雨小滑、无雨不滑”的特点。

66.为什么修建工程会引发滑坡?

答:修建铁路、公路、依山建房、建厂等常常因不科学的开挖坡脚,引起滑坡。开挖坡脚会削弱滑坡体前部的抗滑支撑作用,使坡体下部失去支撑而发生滑坡。

67.滑坡发生时的注意事项?

答:(1)不要贪恋财物,生命放在第一位,迅速撤离。(2)行车中遭遇山体滑坡,应迅速离开有斜坡的路段,人绕道、车绕行。(3)注意观察环境,如听到远处山谷传来闷雷般的轰鸣声、看到沟谷溪水断流或溪水突然上涨等,要警惕,很可能是泥石流正在发生或将要发生的征兆。(4)雨停后,不要急于返回,应等待一下再返回。

68.发生滑坡的前兆有哪些?

答:(1)在山坡中前部出现规律排列的裂缝。(2)在山坡坡脚处,土体突然上隆(凸起)。(3)山坡上的房屋地板、墙壁出现

裂缝,墙体歪斜。(4)在山坡上,干涸泉水突然复话,成泉水突然干涸、浑浊。(5)动物惊恐异常,树木枯萎或歪斜等。

69.挡土墙在滑坡治理中有何作用?

答:挡土墙是边坡防护与治理中广泛应用的一种构筑物,是一种能够抵抗侧向的土压力,用来支撑天然边坡或人工边坡,保持土体稳定的建筑物。抗滑挡土墙是滑坡防治中最常见的工程,建在滑坡前缘,阻挡滑坡滑动。

70.外出旅游如何防范滑坡?

答:(1)在计划出行旅游路线时,避开滑坡的易发、高发区域。(2)旅途中关注天气变化和国土资源部发布的地质灾害预警信息。(3)旅行行车途中,发现“滑坡灾害危险区”的警示标识,谨慎驾驶或尽量绕路。(4)如果旅行途中遭遇滑坡,要向与滑坡运动重直的方向逃离。

(咸宁市自然资源和规划局/整理)

