

咸宁集中供暖进展如何?

——记者探访市区首个集中供暖小区

●记者 周萱 黄兰芬

气温骤降,提醒着人们冬天的脚步近了。冬季取暖的话题再次受到关注。去年,我市启动集中供暖试点,一年过去进展如何?集中供暖效果怎么样?记者进行了采访。



■效果如何?

11月10日,在市区首个实现集中供暖的小区——九重锦小区,咸宁中燃热力有限公司的两名工作人员正在进行供暖前的清洗、调试工作。

“计划12月5日正式启动供暖,一直持续到明年3月。供暖前需要对管道进行多次清洗、检查,对设备试运行。”咸宁中燃热力有限公司热力市场部经理姚刚说。

在姚刚的带领下,记者来到九重锦小区暖居项目的热源站。热源站位于小区地下车库西南侧,远看像一个集装箱。热源站内装有锅炉、供热管、电子控制设备等。

“这个热源站占地约60平米,供暖能力可以覆盖九重锦二期6.5万平方米的600户居民。”姚刚介绍,热源站一共有两台设备,每台4个锅炉组,全部采取电子控制,精准调控温度、监测情况等,热水通过楼栋保温管输送至每家用户。供热管网的关键节点处都安装了压力表,与电子控制系统结合,一旦发生故障等问题,能够及时报警,精确定位故障点。

新的供暖季就要到来,已经体验过一季的业主,对于集中供暖感受怎样?

小区居民魏先生说,往年孩子冬天总要因为降温病上几场,家里开通暖气后,一个冬天温暖如春,孩子也没有生病。“集中供暖提高了生活的舒适度,尤其对老人和孩子来说,冬天好过多了。”

姚刚说:“按照设计的供暖能力,冬季每户室内温度可达到20℃以上,从实际使用情况来看,最高达到了26℃,业主都比较满意。”

■优势在哪?

相较于分户采暖,集中供暖有何优势?

市住建局燃气办相关工作人员表示,在保证用户数量的情况下,集中供暖从长远来看,能源利用率更高,居民供暖支出更低。

采暖行业业内人士表示,集中供暖少了维修维护成本,居民只需要缴纳供暖费用,后期设备运维都由供暖企业负责。用户家中相关设施设备都是统一维护、维修,定时冲洗保养。

九重锦小区业主表示,集中供暖室

内温度高,体感舒适,没有开空调的干燥感,比同样温度安装壁挂炉更省钱。

“在‘双碳’背景下,现在建设的热源站采用的是清洁能源,绿色环保。”姚刚称,已试点建设的热源站采用的是天然气能源,以后建设的热源站将采用天然气、电能、空气能等。

目前在咸宁,小区的集中供暖属于市场商业行为。市民报装使用涉及两个费用:工程安装费用和采暖费,工程安装费每平方米180元,采暖费每月每平方米14元。如,100平方米的住房,前期工程安装费1.8万元,采暖费每个月1400元。姚刚告诉记者,集中供暖现在在咸宁处于试点阶段,随着试点范围的扩大,用户量的增大,采暖费或将降低。

■市场怎样?

集中供暖有着较好的经济效益、环境效益,目前在咸宁市场如何?会不会大范围推广?

今年5月,市住建局印发了《咸宁市住房和城乡建设事业“十四五”规划》,提出“十四五”期间,咸宁市将启动

实施“暖居工程”,探索小区集中供暖新模式。

记者从市住建局燃气办了解到,“暖居工程”主要还是市场化运作,各职能部门对其进行监管,目前尚在试点探索阶段,市城区仅有1家具有资质的热力公司和1个试点小区,报装用户数量也仅几十户。

“受一些条件的制约,集中供暖目前在推广上还存在一定困难。”姚刚说,南方用户没有冬季供暖的习惯,近年来随着人们对生活品质追求的不断提高,越来越多的南方家庭有了冬季供暖需求,但由于对集中供暖的不了解,大家首选的还是进入南方市场较早的壁挂炉。此外,在已建成的小区推广集中供暖,需要三分之二的业主同意,目前咸宁试点开展的项目规模不大,还是按照商业用气价格收费,所以集中供暖观望者多,行动者少。

姚刚表示,随着人们观念的逐渐改变,如果在居住密集地段有公共空间建设热源站,实现多个小区集中供暖,将供暖用气按居民生活用气标准收费,可进一步降低供暖成本,提高效率,提升居民生活品质。