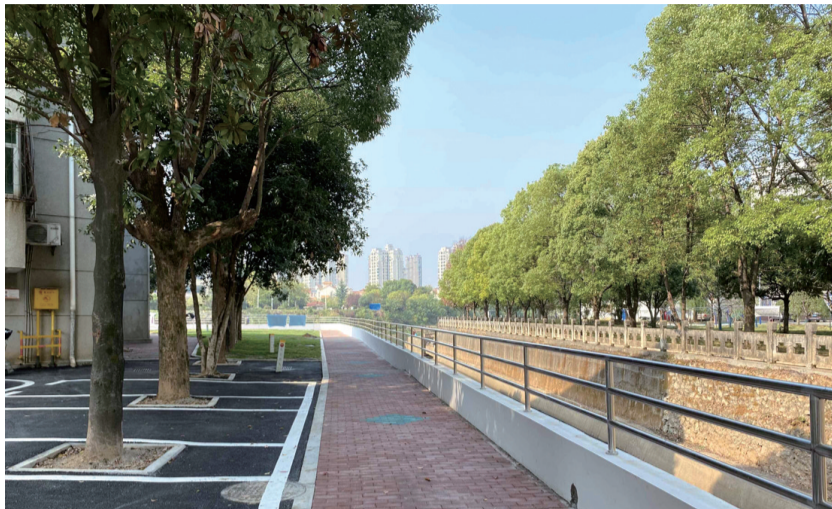


# 祥和苑小区:居民共建共享新生活



●记者 黄兰芬

最近,咸安浮山街道办事处祥和苑小区因为频现报端出名了,周边居民纷纷前去参观。10月31日,记者走进祥和苑小区,带大家看看这个由5个小区合并而成的小区,到底有什么不一样?

## ■5个小区拆墙并院

祥和苑小区由建委宿舍、社保小区、医保编办小区、邮政宿舍、龙祥小区5个小区合并而成。

前两年,建委宿舍、社保小区和医保编办小区被纳入老旧小区改造范围,已经分别进行了雨污分流、路面黑化等基础设施改造。

2021年底,浮山街道办事处开始谋划小区“小归大、散归整”合并事宜,计划拆掉这5个小区的围墙,腾退出更多的空间,再进行改造升级,提升小区硬件条件,引进专业物业公司统一管理。

今年8月11日,咸安区住建局和浮山街道办事处联合,正式启动这5个小区合并计划。现场经过机械作业,一

堵堵围墙应声倒下。此次改造的5个小区共涉及居民418户,人口998人。

为了小区改造工作顺利进行,浮山街道办事处多次组织召开专项协商协调会,开展入户走访,就改造方案充分听取居民意见和建议,最大限度激发居民、相关单位的积极性、主动性;组织原5个小区“两委”(小区党支部和小区业委会)前往南昌路社区和谐小区实地学习合并经验;引导小区居民主动参与小区改造。

在近期,随着最后一堵围墙倒下,5个小区联通,合成祥和苑。祥和苑小区改造工作目前基本完成。

## ■190位业主投资投劳24万元

当天,记者在祥和苑小区党群服务中心见到一块别样的展板,上面记载了在此次合并改造中,小区190多位业主投资投劳情况。

190多位业主姓名、直接或间接投入资金、投入劳动天数等信息标示得一清二楚。从8月11日起,小区动工改造2个多月来,记录在榜的业主中近110人投入劳动,其中不少业主投

入劳动天数超过10天。

其中,有4位小区业主一共投入50多盆盆栽,建设小区共享花园,美化小区环境。这些盆栽折合人民币2万多元。

祥和苑小区“两委”负责人黄良泗在小区合并改造中,个人出资2000元用于小区后期管理经费,同时投入劳动天数在半个月以上。黄良泗说,在小区劳动,主要是协调小区拆迁工作、宣传街道社区最新政策、监督施工过程、清扫小区垃圾等。

浮山街道办事处相关负责人说,在此次合并改造过程中,一大批居民投身一线,积极参与小区建设,出钱、出物、出力。据初步统计,按照一天200元工钱折算,盆栽、砖瓦等物资折算,190多位业主投资投劳总金额达到24多万元。

## ■随手一拍便是风景

祥和苑小区最早的一栋楼房距今已有30年的历史。如今,这些老楼、老居民区焕然一新。

10月31日上午,暖阳高照,89岁的李良友大爷正站在小区共享花园

外,看花园里的菊花长势。李良友说,小区改造后,房前屋后都有绿植妆点,他便把家中种养多年的菊花和紫薇,搬到共享花园,和大家一起分享。

他还告诉记者,共享花园这原来是一处违建且破旧的房屋,经过改造变得赏心悦目。

当天,小区靠渠旁,一排老桂花树组成的靓丽风景里,一群大爷聚在一起聊天消遣,还有居民坐在树下打盹,偶尔有小朋友滑着滑板车经过。

“小区变漂亮了,周边的人都来参观。”黄良泗说,现在小区新规划了一批停车位,建设了多处电动两轮车充电棚,头顶如蜘蛛网般的管线都进行整治,安装了一批体育器材,有了崭新的垃圾分类亭,引进了智能监控设备……小区硬件、软件条件提高了,环境大大改善,大家生活变舒适了。

记者在现场看到,祥和苑小区除了共享花园外,还有共管共享运动场,小区里的篮球场、门球场等公共设施小区居民都可使用,后期随着祥和苑党群服务中心的建成,小区998位居民又将多了一个休闲去处。

## 购房答疑

### 二手房质量怎么验?

章女士问:请问二手房验收和新房有什么不一样?应该注意什么?

答:有经验的市民表示,查验二手房质量,既要查看房屋装修质量,又要查看房屋主体结构问题。

清点二手房内家具和家电。看房屋的家具和家电的品牌、型号、成色、数量是否对得上,以及能否正常

使用。交房时,买家可严格按照合同约定的清单一一核查。

亲自去收房。检查原业主是否已经结清了房屋的各项服务费用,包括水、电、煤气、电话、电视、网络、物业管理费等等。只有确认卖家已将各项费用都结清了,才可办理相关的过户手续。否则,买家将要承担这些费用。

询问该房屋的户口情况。如卖

家户口仍未迁出,买家可根据合同约定追究卖家责任。

仔细察看二手房的地面和顶上有无裂缝。没有裂缝最好,如有裂缝,要看是什么样的裂缝。一般来说,与房间横梁平行的裂缝,虽属质量问题,但基本不存在危险,修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直,说明该房屋存在结构性质量问题。看屋内承重墙

是否有裂缝,若裂缝贯穿整个墙面,表示该房存在危险隐患。

选择购买顶楼,应仔细观察顶层是否有裂缝。同时,还要仔细观察墙角是否有发黄的痕迹,墙面石灰层是否变色、起泡、脱皮、掉灰,这些都是渗漏的迹象。再者,还应察看厨房、卫生间、阳台的顶部和管道接口是否渗漏。

(黄兰芬整理)

## 保持大干快上良好势头

### ——咸宁城发集团力保年度经营指标完成

10月30日,咸宁城发集团党委书记、董事长王永红一行来到市静脉产业园区看望生产一线管理和施工人员,鼓励大家把学习贯彻党的二十大精神,转化为拼抢工作目标的动力;把生产一线作为考察检验干部的平台、人才锻炼成长的舞台,始终保持大干快上良好势头,确保年度经营指标完成。

在市静脉产业园区详细了解建筑垃圾项目建设进展、运营谋划和餐厨废弃物处理、渗滤液预处理项目的实际处理规

模、工艺设计流程及环保排放标准等情况后,王永红对一线人员反映的有关项目施工、生产管理、市场运营等方面的问题现场协调解决,并提出四点要求:一要发挥成本管控作用。坚持效益为先,细化指标分解,加强成本核算,实现降本增效。二要发挥协同联动作用。整合要素保障,形成攻关合力,把好材料来源、生产工艺、市场营销等三个关口,取得生产经营新突破。三要发挥安全保障作用。压紧压实安全责任,深入开展隐患排查治理,坚决

遏制安全事故发生。四要发挥示范引领作用。科学规划,完善布局,绿化进园,文化上墙,将市静脉产业园打造成生态工业园区、科教示范基地。

王永红一行还察看了咸宁市宝塔污水处理厂网一体化项目,要求城市运营公司有关负责同志要主动上门对接,加快推进市重点项目建设,积极投身咸宁环境建设工作,在城市功能提升方面,发挥城发作为,打造城发品质。

(通讯员宋志强 贾逵)



**中影嘉禾国际影城**  
CHINA FILM JIAHE INTERNATIONAL STUDIOS

欢迎企事业单位团购/包场/广告投放  
团购热线:13476907440冯经理  
影城地址:同惠广场4楼中影嘉禾影城

### 遗失声明

湖北新怡成广告传媒有限公司(91421200MA49MAG281)不慎遗失公章,特此声明作废。