

从“无人管”到“共治”

## 以“心”换“新”迎来幸福生活

通讯员 聂国力 舒志强

“以前从不敢想,上午反映的问题,下午就解决到位,小区有人管了,大家幸福感倍增!”近日,笔者走进咸安区水岸澜庭小区,就听到小区居民赞不绝口。

小区改造后,旧貌换新颜,邻里也越来越和睦,大家把满意都写在了脸上。如今,从小区里一眼望去,干净整洁的道路、停放有序的车辆、生机勃勃的竹林,绿植掩映、郁郁葱葱……温馨和谐的气息扑面而来,优美的环境衬托出这里居民的幸福生活。

水岸澜庭小区是咸宁第一个城中村改造项目,因前期开发商经营不善、资金断裂,导致小区处于“烂尾”状态。小区业主房屋不能网签备案,办

不了房产证;且经常停水停电,建筑、装修、生活垃圾遍地,居住环境苦不堪言。

为盘活这个项目,引导小区慢慢走上正常化,2020年10月,经市、区两级政府协调,破产重组,该小区移交温泉街道办事处管理。由咸安区经发集团与资产管理方协定,以不低于3000万元采购该小区固定资产。区经发集团将其旗下的咸宁安苑物业有限公司引进该小区,对小区进行“托管型”物业服务。

因多年来一直饱受小区诟病的困扰,安苑物业开始入驻水岸澜庭小区时,居民群众是不信任的。小区改造面临着问题多、难度大的情况,这是摆在面前的一块“硬骨头”。

“要想做好这个工作,就要摸清老百姓实际需求,以润物细无声的方式

转变居民的思想,让大家也一起参与进来,共同缔造美好家园,把‘我’变成‘我们’、‘你和我’变成‘大家’。”安苑物业公司董事长吴立俊介绍道。

随着时间的推移,小区的整体环境逐渐变优变美,居民们看在眼里,喜在心头,也大力支持小区的改造工作,纷纷参与小区志愿服务活动。

居民以前是临时用电和工程用水,现在水、电、气正式更改入户;以前办不了房产证,现在居民纷纷拿上了“红本本”。仅两年多的时间,水岸澜庭迎来了脱胎换骨的变化:添置消防和安防系统,安装智能门禁、规划电动车充电桩、完善公共照明监控,维修更新电梯设备、绿化美化小区生活环境。同时,区经发集团、安苑物业还与资产管理方定期召开议事会,邀请居民代表参加,让居民有了实实在在的

协商议事权和决策权,实现与居民之间的良性互动,最终达成共识,各负其责、共同整改。

除了安苑物业公司管理服务小区外,温泉街道办事处还将6个公益性岗位整合到该小区,负责对小区进行保洁、安保等工作,加强物业服务队伍力量。

小区环境改造,以“心”换“新”赢得了民心!居民陈满英感慨地说:“通过改造,我们小区发生了大变化,生活环境干净美好了,基础设施完善了,生活在这里很舒心安逸!”

居民们三两成群坐在小区里沐浴着秋日的暖阳,不时能听见孩童们嬉戏玩闹的笑声。一幕幕和谐欢乐的场景,是小区共建共治的最好见证,小区由“乱”到“治”,由“治”到“变”,600多户居民是亲历者,也是直接受益者。

清理牛皮癣  
兑换小礼物

10月31日,咸安区温泉街道金叶社区开展了“楼道牛皮癣大清理”积分兑换活动,前来凭积分兑换礼品的居民有序排队,纷纷感慨这种活动很有意义,能让小区“牛皮癣”这一顽疾得以有效治理。

此次积分兑换活动,号召小区居民清理好自家门上的小广告,凭清理的前后对比照片和清理时长获得积分。同时,也可帮助在外务工的邻居及其他楼栋清理“牛皮癣”,还能获得更多积分。

(记者陈志茹 通讯员吴敏)

市级统筹退役军人  
技能培训开班

本报讯(记者 彭桃红 通讯员 黄远)为提升退役军人综合素质,促进新时代退役军人就业创业工作,10月31日,由咸宁市退役军人事务局主办的咸宁市市级统筹退役军人职业技能培训班(UTC无人机驾驶员专业)正式开班。

此次培训主要采取集中授课、理论学习、实操演练等多种方式,学习内容包括无人机概述及系统组成、空气动力学与飞行原理、飞行环境及相关法律法规、模拟飞行、训练机实操飞行等,紧密结合当前市场需求和广大退役军人就业的实际需要,全方位提升退役军人的职业技能及综合素质。

## 崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2022]91号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县自然资源和规划局定于2022年11月2日至2022年12月2日,在湖北省咸宁市自然资源和规划网上交易系统公开挂牌出让5宗地块国有建设用地使用权,并授权崇阳县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(或提交相应银行保函)(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
G[2022]91号	肖岭乡肖岭村	24001.9	工业	≥1	≥40%	≤15%	50	40	392	2	

备注:1.出让地块已达到“净地”标准,拿地即可开工建设。详细规划条件以崇阳县自然资源和规划局出具的《建设用地规划条件》为准。(宗地的四至见挂牌宗地图)

## 二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外),均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定

竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市自然资源和规划网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金(或提交《银行保函信息确认函》)的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市自然资源和规划网上交易系统操作说明》和《崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市自然资源和规划网上交易系统(<http://219.139.108.3/trade-engine/trade/index>)查询。申请人可于2022年11月2日至2022年11月30日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金(或提交《银行保函信息确认函》)截止时间为2022年11月30日下午16时。各地块网上报价时间如下:

宗地编号	网上报价截止时间
G[2022]91号	2022年12月2日上午9:00

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 七、竞买保证金银行账户

开户行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行

账户名称:崇阳县财政局非税收入汇缴结算户

账号:17705201040001705、加保证金随机账号

八、湖北省崇阳县自然资源和规划局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

九、如果在使用湖北省咸宁市自然资源和规划网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:吴先生 0715-3333801

数字证书办理及咨询电话:汪先生 15872011934

崇阳县自然资源和规划局  
崇阳县公共资源交易中心  
2022年11月1日