

浮山街道书香门第小区

# 党建引领强治理 共同缔造美生活

记者 王奇峰 特约记者 胡剑芳  
通讯员 鲁鹏 袁佳丽

位于城区书胜路的书香门第小区，一度因租户多、入住率超过90%而被认为是“管理难度大小区”，而它是何以完成华丽转身，成为“共谋、共建、共管、共评、共享”的典型代表的？近日，记者对该小区进行了探访，亲身感受“党建引领共同缔造”给小区带来的实实在在的变化。

### 支部+物业，多方共治有长效

9月7日，记者走进浮山街道香城社区书香门第小区，第一印象就是：干净、整齐！

路面上、绿地里，看不到垃圾，也瞧不见烟头；停车位上，所有车辆按位停放统一朝向；楼栋墙面上，找不到一处“牛皮癣”……

“打造无牛皮癣、无飞线充电、无高空抛物小区，营造和谐、文明、安全、卫生的居住环境，一直是我们努力的方向。”小区党支部书记、业委会副主任刘昌明介绍，小区治理有序的秘诀，正是因为多方联动机制发挥得好。

“我们小区虽然不大，租户也多，但在物业公司的细心管理下，秩序井然、环境优美，住着很舒服。”居民周女士开心地说。

在周女士的指引下，记者来到小区物业公司，只见办公室门口的空地被打理成一片小花园：废旧轮胎当花盆，里

面种着鲜花，给小区增添了几分生机与亮丽。

在王永光看来，要做好物业管理服务，离不开强烈的责任心，也离不开科学有效的沟通方式。除了要对业主反馈的问题及时快速作出反应，还要注重方式方法。

“物业每一天的工作，从早安寄语开始，到有事及时处理回复，到小区文明宣传，到日报完成推进事项……”物业客服经理田春苗告诉记者，为推进创文工作，从2019年5月开始，物业公司开始设置“集体劳动日”：每周六，物业全体人员联合党支部、业委会，发动小区志愿者一起给小区来一次大扫除，定期清理犄角旮旯的垃圾，还对楼道进行巡查，一旦发现牛皮癣或者杂物堆放，立即进行清理。

“除了定期清理，我们还形成了巡查、沟通和跟踪处理机制，通过日复一日的努力，促成大家养成良好的生活习惯。”田春苗说。

### 租户变主人，居民共谋解难题

“虽然租户多，管理难度较大，但做好服务是我们应尽的职责。”物业公司经理王永光介绍，小区共有500多户业主，其中入住的有460多户，入住率高达90%以上，其中一半以上都是租户。

小区环境好了，如何寻求突破，让“家”更宜居，成为小区党支部和业委会思考的新问题。

“为合理利用本小区地面停车场

地，规避社会车辆无偿占用，规范本小区停车管理，助力社区文明建设，5月27日晚业委会召开业主代表会议，商议本小区智能停车场建设事宜，‘业主自建’和‘外包运营公司’两种方案在业主群以接龙方式公开征求业主意愿，接龙结果是86%业主选择‘业主自建’方案，且业主们积极缴纳自建费用……”今年6月10日，书香门第小区住户收到告知函。

“停车棚怎么建、建哪里，小区怎么管，都让业主‘出点子’，注重民主性，众人的事情大家商量着办，大家的积极性自然也就高了。”小区业委会主任杨红介绍，方案确定后，业主们纷纷缴纳自建费用，短短几天时间就筹集到6万多元。

杨红告诉记者，在党支部和业委会推动下，小区从7月初启动智慧停车场建设，期间克服多重阻碍，终于建成122个停车位，还增设了14个高清摄像头。停车场于8月1日正式投入使用，既缓解了小区业主停车难问题，对社会车辆提供停放服务也产生了一些收益，前不久，业委会根据业主诉求，用产生的收益在小区人口两侧添置了7套休憩凳。

“两委支持、物业用心、业委会给力，带动居民自觉参与小区治理，大家真正将小区当成了自己的家。”香城社区党总支副书记孙芳表示，相信随着“共同缔造”活动的深入开展，通过发动居民决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，一定可以将家园建设得更加美好、和谐。

### 老旧小区安装贴心门牌 社区为居民“找家门”

本报讯(记者陈志茹 通讯员魏俊 汤丽红 实习生周涛)日前，家住咸安区温泉街道但家湾巷的居民吴桂英站在新装的门牌下竖起大拇指说道。

咸安区温泉街道岔路口社区杨家小街、但家湾巷属于散户居民区，2013年由咸安区民政局统一编排制作一批门牌。

多年来，这条巷子里的小门牌经历时间的推移早已不复存在，门牌号变成口口相传的数字，刻在老街坊们的记忆里，面对如今快捷便利的送货上门服务时，没有门牌号却给居民的生活带来了极大不便。

今年8月底，居民祝朝明向社区反映增补门牌需求，岔路口社区党委书记金冬梅接到诉求后，根据原户主信息在民政局核查原门牌情况，随后社区网格员又通过走访周边居民，再三确认信息后，岔路口社区专门定制了美观耐用的门牌号，并于9月7日全部安装到位。

## 文明行为



9月11日，在通山隐水洞景区入口处，市民和游客有序排队，依次进入，现场秩序井然。  
记者 陈婧/摄

## 不文明行为



中秋假期，在市区十六潭公园东入口广场，少数市民在绿地内搭帐篷、铺垫子、吊吊床，与宜人风光格格不入。

9月12日，有个别市民在市区月亮湾擅自下水游泳戏水，对“水深流急，禁止下河游泳”的安全警示牌视而不见。记者赵忠志 全桢/摄



不文明行为 曝光台

## 停电公告

因110kV朱家湾变10kV镇直线：1、新建西湖4.5组台区支线01#杆T接至原10kV镇直线04#杆金具、铁附件安

装及引流线搭接；2、10kV镇直线65#杆至西湖1、2组支线01#杆更换导线；3、10kV镇直线66#杆T接到西湖4、5组2#台区引流线搭接；4、10kV镇直线65#杆至69#杆导线架设；5、10kV镇直线78#杆接西湖6组台区引流线搭接；6、

10kV镇直线80#杆至83#杆导线架设；7、10kV镇直线57#杆至62#杆导线拆除。现定于2022-09-21 07:00-18:00对10kV镇直线(朱27开关)至后续线路停电。

咸安供电服务指挥中心24小时

服务电话0715-8156553。

国网咸宁市咸安区供电公司  
供电服务指挥分中心  
(电力调度控制中心、数据中心)  
2022年9月15日

## 寻人启事

闵鹏，男，出生于1988年11月5日，身高158cm左右，体态偏胖，双眼皮，天生斗眼，生气时加重，尤以右眼时为甚，其于2020年4月外出广州打工，9月后便失去联系，至今杳无音讯。

如有知情者请联系：

陈警官：18995827465

祝警官：18995821696



## 停电公告

一、2022年9月22日06:00—14:00分，因10kV市府线市府支线#07杆污水处理厂支线侧带电解火；新建10kV市府线市府支线柱010开关安装、安装高压刀闸1组；10kV市府线市府支

线#07杆污水处理厂支线侧带电接火，对10kV市府线市府支线污熔01熔断器线路停电。

公变：无

专变：污水处理厂

国网湖北省电力有限公司咸宁供电公司  
2022年9月15日