

咸宁颁布地方标准

# 规范小区二次供水工程建设和管理

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 赵世督)日前,《咸宁市城镇二次供水工程技术导则》(以下简称《技术导则》)印发实施。这标志着,全市住宅小区的二次供水设施建设和管理有了地方标准,全市二次供水工程建设和管理全面步入标准化、规划化、常态化的轨道。

《技术导则》根据多个文件要求,参照现行的国家标准和规范,结合咸宁市的二次供水实际情况,通过调查和广泛征求有关专家基础上所制定。主要内容分为总则,术语,基本规定,

水质、水量、水压,系统设计,设备与设施,加压泵房,电气及自控,安全防护,施工,调试、验收及移交,设施维护与安全运行管理共12个部分。

制定《技术导则》旨在,保障咸宁市城镇供水安全、卫生和社会公众利益,规范和指导咸宁市城镇居民住宅二次供水设施的建设管理工作,确保二次供水设施建设质量和二次供水安全,提高二次供水运行管理水平,满足用户对水量、水质、水压的需求。

《技术导则》明确要求,当生活饮用水用户对水压、水量要求超过城镇

市政供水管网的供水能力时,必须建设二次供水设施;二次供水设计应满足咸宁市供水总体规划的要求,建设单位应向当地的供水企业和供水管理部门征询市政压力、水量、供水管网规划等情况,向当地供水企业及供水管理部门报送二次供水设计方案,经审核同意后方可实施;二次供水设施的建设与改造应满足“安全充足、节能环保、经济高效、智能管控”的要求;二次供水设备应设置远程监控系统,与供水企业的应用管理系统和城市智慧水务监控平台相连接。

《技术导则》特别规定,二次供水系统设计应充分考虑市政供水管网管径、压力以及周边用户供水现状,综合考虑小区或建筑物类别、高度、使用标准等因素,确保供水安全;二次供水系统调试后必须对供水设备、管道进行冲洗和消毒,冲洗、消毒后,系统出水水质应取样送检并达到国家规定。当管道、水箱(池)等二次供水设施受到污染时,修复后应立即进行冲洗,并经水质检测设备检测水质余氯、浊度达标后,方能向用户通水。

## 咸宁公积金三问三答

### 多孩家庭如何用好公积金?

吴女士问:我市于今年6月出台了住房公积金配套优惠政策。多孩家庭如何申请、使用住房公积金呢?

答:2016年1月1日后生育二孩、2021年5月31日后生育三孩,正常缴存住房公积金的单位缴存职工家庭,可以享受住房公积金优惠政策。

对政策范围内生育二孩或三孩且正常

缴存住房公积金的职工家庭,在本市内首次购买自住住房或购买家庭第二套改善性住房的,在申请住房公积金贷款,其额度按现行最高贷款额度的1.5倍执行,但不得高于购房合同总价款的80%。并且,多孩家庭第二次申请住房公积金贷款时,不再执行上浮贷款利率10%比例的规定。

多孩家庭申请住房公积金贷款时

需要提供以下资料:借款人及共同借款人的身份证明、个人征信报告、户口簿、结婚证、子女出生证明;购新房的,需要备案的《商品房买卖合同》、首付款税务发票;购二手房的,需要存量房买卖合同、不动产权证书、契税收完税证明;主借款人一类银行卡;家庭成员户籍地和公积金缴存地的房屋套数查询证明。

### 不同人群公积金贷款额度有何不同?

苏女士问:单位一般缴存职工、二孩家庭、引进人才等不同人群,住房公积金最高贷款额度有何不同?

答:单位一般缴存职工,借款人及配偶均缴存住房公积金的,最高可贷60万元;只有借款人一人缴存住房公积金的,最高可贷40万元。

二孩及三孩的单位缴存职工家庭,2016年1月1日后生育二孩、2021年5月31日后生育三孩的职工家庭,按现行最高贷款额度的1.5倍执行。

举例来说,夫妻双方均为单位正常缴存职工,2016年生育了二孩,最高可贷90万元。

获“楚才卡”A卡的本地缴存职工,购买首套房,按现行最高贷款额度的3倍执行;获“楚才卡”B卡的本地缴存职工,购买首套房,按现行最高贷款额度的2倍执行。举例来说,夫妻双方均为单位正常缴存职工,一人为获“楚才卡”A卡的本地缴存职工,最高可贷180万元。

通过“大学生引进计划”的单位缴存职工,按现行最高贷款额度的1.5倍执行。举例来说,夫妻双方中只有借款人一人为本地正常缴存职工,且是通过“大学生引进计划”招引的人才,最高可贷60万元。

灵活就业人员,作为主借款人最高可贷款30万元。举例来说,夫妻双方一人为单位正常缴存职工,一人为灵活就业人员,单位正常缴存职工作为主借款人,最高可贷40万元。

### 公积金贷款逾期带来后果?

肖先生问:如果不按期正常归还住房公积金贷款本息,会产生哪些不良后果?

答:多付罚息复利。按日计收逾期罚息、复利。罚息按逾期本金乘以原利率上浮50%计算,复利按逾期利息乘以原利率上浮50%计算;

产生不良信用。借款人逾期还款不良记录将向“信用中国”和中国人民银行征信系统报送,由此产生的信用不良后果由借款人负责。

直接被扣款。不正常履行还款义务,违反借款合同约定,住房公积金中心有权直接从借款人、共同借款人、保证人住房公积金账户扣划相应金额,用于偿还贷款本息。

多付违约金。因借款人违约,住房公积金中心向人民法院提起诉讼的,借款人应按《借款合同》约定支付合同借款总金额10%的违约金。如果借款本金30万元,需要支付违约金3万元。

多付追讨费。因借款人违约,住房

公积金中心向人民法院提起诉讼的,借款人需承担委托人为实现债权、质权和抵押权而发生的费用,比如:诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、鉴定费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费、过户费等。

债务终身制。扣还担保金或所抵押房产经拍卖所得仍不足以还清所欠贷款本息及相关费用的,住房公积金中心仍将继续对借款人及担保人追偿剩余债务。(黄兰芬整理)

### 市公积金中心组织参观市廉政教育馆



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰)9月9日上午,市住房公积金中心积极组织党员干部参观咸宁市廉政教育馆,党员干部实地接受廉政教育。

当天,在讲解员的引导下,该中心党员干部依次参观了序厅、党纪法规、清风咸宁、拒腐防变、忏悔之音、廉政宣誓等十余个展厅。该馆通过展板、实物、场景复原、多媒体等形式,直观展示了我国反腐倡廉工作、近年来党员干部违纪违法典型案例,给大家上了一堂反腐倡廉警示教育课。

参观结束后,该中心党员干部表示,对党风廉政建设及反腐败工作有了更深认识,在今后的工作将常怀律己之心,常思贪欲之害,绷紧反腐倡廉这根弦。

下一步,市住房公积金中心将加强党风廉政建设,营造风清气正、崇廉尚俭的工作氛围。

## 湖北快乐8金秋胆拖礼首日传捷报

# 荆门彩友选六胆拖中4.68万再赠1万

千呼万唤,9月12日晚快乐8游戏2022245期开奖,湖北福彩“天天快乐8,金秋胆拖礼”活动揭开了首期神秘面纱,全省当期赠票20.85万元,共2934组胆拖号获得了赠票礼。

其中选五4胆全拖及选六5胆全拖共有2913组号码中得2胆,均分15万赠票礼后,单组赠票51元,奖金几乎翻

倍,达到了105元。

选五4胆全拖网红票共有20组号码胆码全中,均分5万元赠票礼后,单组赠票2500元,单组合计达到了19760元。

选六5胆全拖带来首期最大惊喜,荆门一彩友命中5个胆码,成为当期全省唯一的获奖者,一人独揽封顶赠票礼

1万元,单组合计达到了56800元。

这次湖北“天天快乐8,金秋胆拖礼”活动采用瓜分“赠票礼”的方式,即每天设置22万元的总金额,活动期间,凡在湖北省内许可销售渠道购买“快乐8”游戏选五4胆全拖及选六5胆全拖玩法(可多倍),选五4胆全拖和选六5胆全拖中2胆均分当期15万元赠票礼;选

五4胆全拖胆码全中均分当期5万元赠票礼;选六5胆全拖胆码全中均分当期2万元赠票礼。单张单倍活动票赠票或赠票金封顶1万元。这意味着单张单倍选五4胆全拖最高可中27260元,单张单倍选六5胆全拖最高可中56800元,两个玩法中2胆也能很大程度上“保本”,有着不错的中奖体验。(李洋)