

全省老旧小区改造可复制政策机制清单出炉

# 咸宁四项经验被推广

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杨静)

日前,湖北省住建厅印发《湖北省城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第一批)》,在老旧小区改造的完善党建引领城市基层治理、群众改造意愿强烈的内容应改尽改、多渠道筹措改造资金、强化改造质量安全监管等四方面,咸宁经验被“点名”表扬,并提供给全省各地学习借鉴。

完善党建引领城市基层治理政策机制中,我市积极搭建小区议事协商平台。聚合街道、社区、小区党支部、业委会、物业公司五方力量,定期组织党支部、业委会、居民代表开展“星空夜话”“圆桌会议”等活动,梳理小区存在的问题,面对面协商议事,合理解决居民诉求,合力调处各类矛盾。建立小区微信群,搭建党组织、党员、居民双向互通的网上平台,推动“小区吹哨、各方报到”“改造问题清单认领”活动,不断提升基层党组织凝聚力和号召力。

群众改造意愿强烈的内容应改尽改政策机制中,我市推进“基础类”改造应改尽改,重点实施水、电、路、气、无障碍环境建设等老旧小区改造内容。其中,无障碍环境建设、雨污分流、弱电入地及垃圾分类等四个子项目为必改内容,其他改造内容由居民按需“点单”。

多渠道筹措改造资金政策机制中,我市制定出台《关于本市既有多层住宅加装电梯提取使用住房公积金的通知》,支持小区居民提取住房公积金,用于加装电梯。积极推动居民出资参与改造,房屋本体的门窗及油烟机更换、电梯加装及水表、电表表后改造费用,由居民承担。引导供水、燃气等专营单位履行社会责任,小区内的供水管网、燃气管网改造由水务、燃气等专营单位自行出资升级改造;电信、移动、联通、广电等专营单位牵头实施老旧小区弱电入地,政府给予200元/户以奖代补;铁塔公司投入资

金在老旧小区内建设充电桩,并负责后续运营和管理。

强化改造质量安全监管政策机制中,我市制定《老旧小区改造质量安全监督管理制度》,明确建设、代建、设计、施工、监理和跟踪审计等单位职责,落实工作责任。改造完工后,由施工单位提出竣工验收申请,建设单位组织设计、施工、监理、跟踪审计单位和行业质量监督机构、社区、业主代表进行竣工验收,对验收时发现的问题及时督促整改,验收合格后移交街办(镇)负责后期运维管理,确保改造一个、合格一个、交付使用一个。

据了解,自2019年启动老旧小区改造以来,我市已有485个小区纳入国家支持城镇老旧小区改造计划,预计投资额33.89亿元。截至目前,各项目全部开工,其中329个小区已完工。列入今年计划的172个老旧小区全面开工,其中16个已完工。

通山工商联携手  
广东省湖北商会

## 助学传党恩

本报讯(通讯员赵绪赐)骄阳似火,挡不住捐资助学的步伐。8月12日,通山县工商联与广东省湖北商会党支部一行,来到通山县杨芳林乡横溪村三组困难学生小郑家,送上助学金5000元。

据了解,小郑家是低保户,在她6个月时,母亲外出务工后一直未回,是奶奶把她一手带大。现在父亲患有脑膜炎和肺结核病,家庭困难,但其学习成绩优秀,今年考上了湖北第二师范学院,全家正为上大学学费犯愁。

小郑手捧助学金,激动地说:“感谢通山工商联、感谢广东省湖北商会,我一定会认真学习,以优异的成绩报答你们。将来出社会工作后,我也会像你们一样,尽我所能,帮助需要帮助的人。”

“希望你学业有成后,做一个有爱心、对社会有用的人。”广东省湖北商会党支部了解小郑家庭情况后表示,商会每年将提供5000元助学金,直至她大学毕业。另外,如果她在大学期间,家庭上、生活上有困难,商会将尽力帮助。

连夜蹲守执法 动态巡查监管 部门联动整治

## 咸安对非法开采矿行为“亮剑”

本报讯(记者周阳 通讯员郭学斌)“请立即停止作业,熄火下车。”8月14日凌晨,咸安区桂花镇石子沟,咸安区自然资源和规划局执法监察大队执法人员会同桂花自然资源和规划所工作人员,放弃周末休息时间,连夜蹲守,缴获正在非法开采的挖机1台、后八轮货车2辆。

据了解,今年以来,咸安区持续开展自然资源领域打击整治“沙霸”“矿霸”黑恶犯罪专项行动,强力打击区域内非法开采行为。

咸安区自然资源和规划局坚持日常监管、巡查发现和卫片执法检查相结合,对非法开采、越界开采、破坏性开采等违法行为进行严密排查,对重点领域进行全面清查。加大对滥开滥采易发的区域巡查次数,及时发现、制止和查处违法行为,对涉嫌犯罪的,及时移送司法机关追究其刑事责任,有效遏制各类非法采矿行为。

同时,该局充分发挥自然资源部门打击非法开采矿产资源牵头作用,积极主动



与各乡镇政府、公安、检察院、法院、纪检等部门沟通对接,强化部门协调联动,联合开展打击非法开采专项整治行动,形成强大执法合力。广泛宣传发动,营造浓厚氛围,继续畅通举报渠道,充分发动广大群众共同监督检举非法开采违法行为,落实常态化监管工作。

自开展专项整治行动以来,该局本着守土有责、守土负责、守土尽责的原则,不断提高自身素质,做到依法行政、规范执法,共组织执法巡查活动50

次,出动巡查人员132人次,扣押非法运输沙土卡车4辆、铲车3台、挖机4台,严厉打击了非法采石、采泥、挖沙等非法开采行为,矿山治理工作取得了阶段性成效。

咸安区自然资源和规划局相关负责人表示,将结合扫黑除恶、行业治理等专项行动,密切联合有关部门继续加大执法力度,对重点领域、重点区域进行主动摸排,以零容忍态度严厉打击非法开采行为,共同维护好咸安区矿产资源。



中影嘉禾国际影城

CHINA FILM JIAHE INTERNATIONAL STUDIOS

欢迎企事业单位团购/包场/广告投放  
团购热线:13476907440冯经理  
影城地址:同惠广场4楼中影嘉禾影城

万元工资,销售一只土鸡或100个鸡蛋,还可提成20%。”

32万元、50万元、60万元……八组经济合作社收入逐年增加。村民涂冬仁也返乡参与建设,他出资8万元购买一处旧平房,改造成农耕文化馆,现已展出近300件老物件,引来不少游客。

美了面子,富了里子。目前,黄荆塘村八组正在挑选部分村民房屋打造民宿,打算走农文旅结合的路子。

(彭翠楠 胡剑芳)



## 黄荆塘村八组:人心齐产业兴村庄美

“2008年任组长时,组里没有一分钱积累。去年底,我们组收入60多万元,人均收入提高到3万多元。”盛夏时节,走进咸安区汀泗桥镇黄荆塘村八组的雷家庄,组长熊荣华自豪地说。

昔日零元小组,今日共富村湾。蝶变的秘诀在于坚持党建引领下的决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

“刚一上任,就听到有人议论,说我们组不但最穷,还脏乱差!”熊荣华说,2013年,涂家娶媳妇时,迎亲车队滑下路坎,让大家脸上无光,决心要作出改变。

当时,熊荣华召集30名户主在一起

商量,户均出资5300多元,贫困户减半但以劳代赈,终于将公路修好,还连接到村头的107国道。

脏乱差?那就从人居环境整治开始。“搞卫生不要钱嘛!全村就30户158人,我们先开小会,再开大会,议定门前三包。”2015年,八组被评为全省乡村人居环境治理示范点,省住建厅发给八组10万元奖金。

真金白银的奖励,让八组村民干劲十足。于是,大家坐在一起谋划产业。

60%的田地撂荒、山林闲置,6名党员召集户主开会,商量将全组山林、水田一亩算一股量化到户,公路和房前屋

后闲田折算公益股,熊荣华牵头成立合作社统一经营。“楠竹林下围网养土鸡,毛收入40余万元;茶山租赁给市场主体,组里1年净赚4万元;水田种粮,统一品种、统一播期、统一田管,加工厂上门收购;小龙虾刚一投苗,就有贩子来预定。有了规模上了量,与商家、厂家就好谈合作。”

说起这些变化,老党员黄应希看在眼里,记在心上。“村民最多可享受双重收益,土地流转给合作社,每亩一年固定400元租金,去年分红按户分了500元,按股每股再分500元,在合作社务工的10多个留守劳动力,一年加起来有10多