

高温“烤”验

我市1.3万部电梯如何安全度夏?



●记者 黄兰芬

夏季高温高湿,给电梯带来考验。如何保证我市1.3万部电梯平稳运行?日前,记者走进公共场所、小区走访电梯检验员、维保人员,看看他们如何守护电梯安全。

■为电梯全面“体检”

7月22日,湖北特检院咸宁分院检验员张锐拎着工具箱,来到咸宁市博物馆,对馆内的客梯和货梯进行全方位年检。

“关闭电源,测试轿厢应急照明!”“应急照明正常。”“测试五方对讲!”“五方对讲正常。”……电梯开启检修状态,张锐与市博物馆电梯维保人员相互配合,一项项进行检测。

当进行限速器与安全钳联动实验,记者跟随张锐,脚踏上悬着的轿厢顶部,进入到幽闭狭窄的井道,紧张感顿生。在临时照明灯光中,张锐拨动控制器,轿厢上上下下,测试电梯能否迅速停住并保持静止状态。

张锐重点查看底坑安全保护装置。有轿厢缓冲器、对重缓冲器、限速器张紧轮开关、急停开关、下限位开关、下极限开关等。

轿厢内部、电梯顶部、井道底坑、顶楼电梯机房、值班室……两台电梯一个小时检测下来,张锐和维保人员爬上爬下,汗流浹背,衣服湿透。

据介绍,每一部电梯现场检测后,电梯使用单位和维保单位对检查出的问题进行整改,整改到位后换发《特种设备使用标志》,张贴在电梯内公示。

据湖北特检院咸宁分院有关负责人介绍,每年该院安排20多名机电类专业检查员,对全市1.3万部电梯进行全面检查,一年一次,消除安全隐患,以保证电梯安全运行。据估算,1.3万部电梯中,小区客用电梯占9成左右。

■合力做实电梯“三防”

让电梯设备“住”进空调房,提高雷雨天排查频率,保持地坎清洁。夏季为了降低电梯故障率,保持电梯正常运行,电梯维保员、小区物业公司、小区开发商三方合力做着电梯防高温、防进水、防卡槽“三防”工作。

8月1日,在市城区香泉公馆,湖北子博机电设备有限公司的维保员李杰和两名帮手,正在检查小区里的12部电梯和6个机房。

在小区一栋楼楼顶的电梯机房内,空调开着,屏幕显示25摄氏度。李杰

打开控制柜,眼睛查看元件是否完好、正常,耳朵听电梯上下时是否有异响。

“温度过高,带来设备故障或者过热保护装置启动,电梯会停止运行。”李杰说,夏季电梯的故障率高,比春秋季节高出20%左右。于是,一些开发商和电梯使用单位会给机房和电梯装上空调、排气扇等降温设备,来减少电梯故障,提高电梯使用寿命。

雷雨期如何保障电梯安全?李杰说,会重点排查容易积水处,联合小区的物业服务公司,防止雨水从顶楼和小区倒灌电梯井,损坏电梯设备器材。

在香泉公馆电梯的维保中,记者发现,李杰每检查一部电梯,都会拿出细毛刷,刷干净地坎,刷出凹槽内的沙石等垃圾,保证电梯门顺滑开关。

市市场监管局特种设备安全监察科负责人说,电梯至少每15天要定期维保一次,维保事项涉及机房和滑轮间清洁、井道照明正常、门层地坎清洁、门层自动关门装置正常等30多项,每次维保时间、设备状态、维保人员信息需要写在《电梯维保公示》单上,向所有乘客公示。电梯救援电话也在公示信息中。

■引导居民文明乘梯

记者走访多个小区发现,在电梯内都张贴有官方或物业公司的安全、

文明乘坐电梯的提示,希望大家共同爱护电梯,安全文明乘梯。

咸宁城发桂泉物业公司香泉公馆项目负责人张佳说,业主装修来物业处报备时,都会提醒业主装修使用电梯注意事项。比如:水泥沙石等装修材料包装好,以免掉入电梯内部,磨损钢丝绳,影响电梯使用寿命和安全;装修材料重量不能超过电梯载重,以免电梯停运……

张佳还说,小区居民多,电梯使用频率高。保洁员清扫电梯时会向居民进行文明乘梯提醒。经常在业主微信群、QQ群里提醒居民安全乘坐电梯。遇到孩子扒电梯门、乱摁电梯开关的行为,及时劝导。

“希望大家文明乘梯。”李杰告诉记者,最近他接到电梯停运反映,一到现场检查发现,许多是生活垃圾卡住地坎凹槽,电梯门被卡住。电梯门下凹槽内清理出各式各样的生活垃圾,桃子核、冰棒棍、槟榔渣、宠物饲料、烟头等。

据市市场监管局特种设备安全监察科负责人介绍,在接下来一两个月我市将深入进行电梯安全文明宣传教育。深入小区、商场等一线,加大电梯安全知识宣传力度,倡导安全文明乘梯,提升全民安全意识;联合相关部门,在中小学安全教育日、秋季开学等时段,集中开展电梯安全教育,向少年儿童和公众普及电梯安全知识和应急常识。

市市场监管局

发布夏季电梯安全风险提示

●记者 黄兰芬

日前,市市场监管局发布暑期、汛期电梯安全风险提示,提醒各方做好电梯安全保障工作。

高温天气易导致电梯“中暑”。夏天处于顶层的电梯机房,如果没有设置空调等恒温措施,长期超过40摄氏度高温运行的机房,容易导致电梯出现电路故障。因此,电梯安全管理人员需要定期做好电梯安全巡查,在高温时段为避免机房过热,机房要24小时开空调,除了半个月一次定期常规保养之外,每天早上10点到下午5点的高峰时段每隔2小时上楼巡查一次。此外,电梯维保人员在高温天气

进行维保作业时,要做好降温、补水、作业监护等安全措施,防止出现中暑等现象导致意外。

雷雨天,地势低洼的电梯受强降雨、城市内涝等影响,底坑进水导致电梯故障频发,处理不当易引发事故。特别是部分通往地下停车场、地下室的电梯,一旦遇到极端强降雨大量进水,可能会出现电梯在负一楼涉水停运的极端情况,导致人员被困积水的电梯中造成伤害。因此,电梯安全管理人员需要关注地势低洼地的电梯,做好相关防水措施,避免内涝底坑进水。在地下停车场、地下室的电梯,一旦发生强降雨内涝,务必立即将电梯停运。

市民被困电梯后,一定要报警后静待救援。被困在电梯内狭小空间时,也不必担心,电梯并不是密封的,顶部都设有通风口,门门有缝隙,一般情况下,并不会导致被困人员窒息而死。因此,被困人员千万不要惊慌,要保持心平气和,及时按动电梯里的紧急电铃报警或拨打电梯救援电话,报警后耐心等待专业人员来救援,切莫擅自采取撬门、爬出轿厢等自救行为,盲目自救反而会造成不必要的人身伤亡。



另外,该局提醒广大市民文明使用电梯,不故意破坏电梯。用电梯运水泥沙子请用袋子装好,不要漏到地坎里和电梯里。管好自己的小孩,不要让他们单独乘坐电梯,更不要让孩子在扶梯或者自动人行道上独自玩耍。