

# 咸宁:如何破解不动产登记“办证难”

●记者 宋文虎

“真不敢相信,产权证办下来了!”日前,咸安区温泉街道办事处陶元小区,市不动产登记中心举办不动产登记进社区服务活动,53名业主集中领到不动产权证,激动不已。

陶元小区于2016年开工,2018年完成全部土建工程和部分配套设施建设,由于开发商资金不足,采取不当行为筹资,导致项目在即将建成之际陷入烂尾,248户业主办证难。

为解决居民办证难题,市委主要领导多次批示,咸安区也迅速成立陶元小区历史遗留问题工作专班,市、区多个部门联手,最终解决办证难题。

办证难题得到解决的不仅是陶元小区,咸安区南山小区建成20年未办证、湖北科技学院职工小区数百户居民办证难等不动产登记难题均迎刃而解。

近年来,我市紧盯人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,摸清

底数、把脉问诊,努力成为不动产登记难题问题的“终结者”。

数据显示,我市不动产登记中心每年办理各类不动产登记业务近15万件,其中分户转移登记年均办理量约5万件,基本做到“有申请必办结”。

但是,通过集中排查发现,老百姓最关心的“办证难”并没有完全解决,仍有68个小区1.8万户居民办证难。

为何不动产登记会出现问题?本质原因在于项目建设手续不全、违规交房、资金困难等各种根源性问题的累积。

细的来说,主要存在以下几点:一是部分开发商在经营管理上有问题或存在违法违规建设,导致项目建设停滞或无法验收;

二是部分建设单位未批先建,手续不全,完工后无法办理规划核实、工程竣工备案等手续,导致项目产权首次登记很难办理;

三是部分开发商存在挪用相关税费,欠缴人防易地建设费和“一房多

卖”等行为。

不动产登记事关群众切身利益,一户也不能落下。到底该如何破解不动产登记“办证难”?

我市采取“部门协同、精准发力”的方式,一方面从源头上解决问题,针对新建房地产项目推出“交房即办证”模式,让购房者在领取新房钥匙的同时拿到“房本”,避免出现“办证难”。另一方面针对存量房,积极探索有效解决途径。

出台政策,强力支撑。我市印发了《咸宁市人民政府办公室关于进一步做好市城区房地产领域矛盾化解工作的通知》,随即,咸安也印发了《关于做好好房地产领域历史遗留问题化解工作的通知》,市区联动呼应,强化综合施策、共同分担,为解决“办证难”问题提供政策支持和体制保障。

分类施策,精准化解。针对一些项目因欠缴税费、未验收即投入使用、延期办证等问题,采取“证缴分离”等创新举措,协调税务、住建、法院等有

关各方,通过账户监管、财产抵押、容缺受理等方式,解决办证问题;

针对资金短缺无法施工问题,通过依法解封、合理用款,正面引导、尾款催收,专款专用、共同监管,注重质量、安全施工等措施,盘活企业资产,加快项目施工验收办证;

针对烂尾项目,帮助寻找合作伙伴,注入资金有序开工,并采取“来一批就办一批”原则,开通“绿色通道”,从快从急完成分户登记发证工作,让购房业主早日拿到不动产权证书。

开设专场,高效办理。通过推行不动产登记“周末专场办”“进社区全程办”“设置专窗专项办”“夜场加班突击办”等举措,先后为天化麻业、南山小区、明珠广场、水岸澜庭、和江春、陶元小区等22个问题小区的居民办理不动产权证书。

笔者坚信,在全市各相关部门的共同努力下,不动产登记终将不再难,居民都将拿到属于自己的“红本本”。

## 助残开启新模式

# 我市引进“临掌柜”助残服务平台

本报讯(记者吴青朋 通讯员程懿君)8月2日,记者从市残联获悉,我市从浙江省临海市引进“临掌柜”就业助残项目,并将在全市范围内打造咸宁“临掌柜”升级版助残就业创业服务平台,促进残疾人创业就业。

为推动该项目进程,市残联邀请浙江省临海市省多网董事长张健勇来咸宁对接临掌柜项目。通过考察学习,市残联拟决定在全市推广浙江临海市先进助残经验及做法,打造咸宁残疾人就业创业服务平台,并计划以咸安区为试点,逐渐向全市铺开。

7月29日,咸安区残联与浙江亿心

汇网络科技有限公司签订了临掌柜就业助残服务平台框架合作协议,标志着我市引进“临掌柜”助残服务平台正式启动。我市计划从今年8月份开始,到年底初步建成并运转50家临掌柜平台,投放50台自动售货机,线上平台全面开通并实行运转。2023年6月前实现咸安区范围内临掌柜一村湾一店和残疾人线上就业全覆盖,投放的自动售货机不少于1000台。

该平台创新“公司+培训学院+平台+残疾人创业者”的运营模式,打造湖北省首个专门为残疾人量身定制的电商创业平台,让残疾人拥有了一个属于自己

的电商创业平台及线下体验店。我市持证残疾人只要参与基地孵化培训,就能免费入驻创业平台,拥有自己的线上电商独立商铺和线下实体便利店成为临掌柜店主,真正实现残疾人“三0一高”(0成本、0风险、0门槛、高回报),让互联网赋能残疾人“造血”“生血”的无忧创业新模式。

市残联相关负责人介绍,我市引进该项目,主要是解决残疾人做电商没有货源、没有技术、没有市场(或渠道)等问题,让不同年龄、学历和能力的残疾人根据自身条件选择合适的路径,探索一整套专业化、规范化、标准化、精准化的网络助残创业就业新模式。

## 咸宁人社系统 业务技能比武

本报讯(记者吴青朋 通讯员张桓 潘勇)近日,我市举办2022年咸宁市人社系统业务技能练兵比武市级选拔赛,咸安区代表队获得团体冠军。

此次比赛试题由计算机考试系统从人社部题库中随机抽取550道试题,采取闭卷考试形式,内容涉及人社工作全领域。

经过角逐,咸安区代表队获团体冠军,赤壁市代表队获亚军,通城县代表队获季军。方洁等15人荣获咸宁市“人社知识通”称号。

# 我市在组织收看收听全省长江保护法执法检查培训动员视频会时要求 坚持上下联动 全力以赴抓好长江保护法执法检查工作的

本报讯(通讯员蔡娟)8月1日,省人大常委会召开长江保护法执法检查培训动员视频会,咸宁市人大常委会党组书记、主任朱庆刚,副主任镇方松、胡春雷、刘国承、边现龙、鲁恩旺、毛秀君,秘书长李旭东在咸宁分会场参加会议。在收看收听全省长江保护法执法检查培训动员视频会后,朱庆刚组织召开专题会议,就贯彻落实全省长江保护法执法检查培训动员视频会议精神作出安排部署。

朱庆刚指出,要提高政治站位,深刻认识开展长江保护法执法检查,是贯彻落实习近平总书记关于长江保护的重要指示要

求和党中央决策部署的具体体现,是落实全国人大和省人大执法检查要求,依法履行地方人大监督职责的实际行动。全市各级人大、各级政府及相关部门要把执法检查作为一项重要政治任务,高度重视,抓实抓好,推动长江保护法在咸宁落地生根。

朱庆刚要求,要积极行动,组织实施。市县两级人大要强化上下联动,形成工作合力。市人大常委会要加强对县市区人大开展执法检查工作的指导。各县市区要按照既定的执法检查工作方案,做好各项工作。各相关部门要对照法条逐一梳理,明确工作职责,主动认领任务,切实增强执行和实

施长江保护法的责任感和使命感,全力推动做好长江大保护和执法检查各项工作。

要坚持问题导向,抓好整改。市县两级人大要切实担负起法定职责,对长江保护法贯彻实施情况开展监督,对存在问题和不足进行梳理,摸清家底,建立台账、分清责任,支持政府及相关部门改进工作。各级政府及相关部门要认真开展自查,全面梳理长江保护法的贯彻落实情况,客观总结工作成绩,实事求是查找问题,不怕揭短亮丑,对检查中发现的问题迅速整改,以实际行动推动执法检查取得实效。

要加大宣传力度,营造氛围。要打造

全方位的宣传网络,将长江保护法的宣传与“八五”普法宣传相结合,与创建全国文明城市相结合,与全市正在开展的党员干部下基层实践活动和人大代表行动工作相结合,进一步扩大宣传覆盖面,使长江保护法家喻户晓、深入人心,为长江生态环境保护营造良好的社会氛围。要做好执法检查工作的归纳和总结,及时宣传各地好的做法和经验,及时向市人大常委会和市委报告执法检查工作情况。

市人大常委会主任会议成员、市人大及其常委会有关专(工)委室主要负责人、市直相关单位负责人参加会议。



绿福饮品 LUFU BEVERAGE  
JIUGONGSHAN  
原生态 新鲜泉  
水源取自九宫山国家级自然保护区



送水热线:  
咸宁市……………  
13329983897  
通山县……………  
0715-2696699

通山县绿福健康饮品有限公司



供优质之水 服诚信之务  
全省统一供水服务热线  
96510  
咸宁联合水务保留服务热线  
8182111

## 咸宁联合水务有限公司出厂水水质检测结果公示

2022年8月1日检测

检测项目	单位	国家标准	检测结果
色度	度	≤15	<5
肉眼可见物	—	无	无
臭和味	—	无异臭、异味	无
浑浊度	NTU	≤1,特≤3	0.10
游离余氯	mg/L	≤4.0且≥0.3	0.55
菌落总数	CFU/mL	≤100	未检出
总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
耗氧量	mg/L	≤3,特≤5	0.80