

党建引领中亨尊品小区治理

## 构建幸福生活共同体

记者 周园媛

干净整洁的道路,有序停放的车辆,夏风拂动绿树粉花,谈笑声在院内回荡……7月21日,记者走进城区中亨尊品小区,映入眼帘的是一幅舒适和谐的画面。

## 党建引领,建设治理“主阵地”

中亨尊品小区自2012年交房至今,已有10年之久,共有153户居民。由于初期开发商基础设施配备不完善,地面坑洼、没有围墙、监控摄像头也配备不全,而物业公司入驻后,因物业费有限也无法解决硬件设施,给小区居民生活造成了很大的影响。

回想起当时的乱象,很多居民仍印象深刻。“当时大家为了停车的事三天两头地吵,小区里经常还会有鸡鸭等家禽,电动车被盗也经常发生……”小区党支部书记王玉敏说,总之,垃圾乱堆放,车辆乱停乱放,外来人员随便出入,居民安全无法保证,小区的居民苦不堪言。

为了解决这一问题,2020年,金叶社区牵头成立了中亨尊品小区党支部,后又成立业委会,稳步提升居民自治能力。

在社区、包保单位的帮助下,平整路面、修砌围墙、规划停车位、配备健身器材……小区环境也开始慢慢变换新的模样。

居民们看到了实实在在的变化,心态也有了很大改变,积极关心参与小区事务,有力出力、有物捐物来支持小区建设。越来越多的居民在小区党支部和业委会的带领下,共同建设和维护小区居住环境。

## 互惠共享,筑起小区“安全巢”

监控摄像头配备不完善、年久失修,一直是小区居民心中的“结”,尽管



党支部和业委会多次开会讨论,但因资金问题一直未能解决。

今年,几位党员提出自发捐款安装监控摄像头的想法。通过党支部、业委会、物业开会,在小区张贴公告,业主群投票,捐款得到了大多数业主的支持,但仍然有少部分业主不愿意。党支部成员挨家挨户做工作,甚至有些并未居住进来的业主也积极捐款。最后共筹集了八千余元,安装了监控系统。

小区党支部书记王玉敏表示:“作为党支部成员,我们和社区联系紧密,既然住在这里,就要从身边的小事做起。”

前不久,小区发生了高空抛物的现象,通过监控一查便抓住了“元凶”,在物业的劝导下,该业主也承认了错误。小区居民纷纷表示,“得亏装了监控,真是太好了!”

安装监控摄像头后,小区里车子刮碰、垃圾乱堆、偷盗现象明显变少,邻里关系也更加和睦了。

## 凝心聚力,共建小区“共同体”

在中亨尊品小区,居民们在业主群都畅所欲言,有任何问题都在群里反映,卫生问题、门禁锁问题等,物业都会第一时间处理解决。“有重大问题就一起开会,共同想办法,相互理解。”

“党支部、业委会、物业和我们居民都是一家人!”党员还会带领热心居民每半月进行一次楼栋的大扫除,清扫楼道杂物,清理牛皮癣;冬季下雪,党员也会带头铲雪……真正把小区当成自己的家。

“下一步,我们将以小区党支部为核心,引导小区居民广泛参与小区治理事务,将邻里自治、共治工作触角延伸到小区的千家万户,做到邻里事务邻里办,邻里难题邻里解,共同打造共建共治共享的和谐幸福家园。”金叶社区居委会副主任陈午俊表示。

利用空地建设  
智能充电车棚小区“微改造”  
体现“大民生”

本报讯(记者 葛利利 通讯员 何毅 樊瑜)“包保单位为我们办了一件大好事,车棚不仅能遮风挡雨,还能扫码充电,真是太便捷了!”近日,站在新修的车棚前,咸安天通苑小区居民王女士竖起大拇指。

天通苑小区属于凤凰社区,于2013年11月28日建成。小区共有40栋77个单元楼房910户居民。因小区住户较多,骑电动车上班的居民也很多。小区物业经常收到居民反映,小区居民的电动车和自行车停放在楼栋门口,不仅影响居民出行,还存在安全隐患。小区周边人员流动性大,没有电动车充电桩,在外面停放充电车辆安全也得不到保障。

今年,咸安区政务服务和大数据管理局是天通苑小区的包保单位,该局通过“下基层察民情解民忧暖民心”实践活动,了解天通苑小区居民这一诉求后,立即派出工作人员联合小区党支部、物业、业委会人员一起实地勘查,最终决定在小区一块空地建设智能电动车车棚。

6月底施工方案敲定后,咸安区政务服务和大数据管理局党总支下沉党员和小区居民自愿组成的志愿服务队将空地上野草和杂物清除,经过二十余天的紧张施工,完成了2个车棚的建设,并安装了共享充电桩,解决了居民停车难、充电难的诉求。“小区安装了车棚和充电桩,给我们居民的生活加上了安全阀。”小区居民刘先生介绍,作为小区居民,他们都会尽自己的一份力量保持车棚干净卫生。

咸安区政务服务和大数据管理局相关负责人表示,该局将按照“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动的要求,发挥“吹哨报到”作用,推动难点问题妥善解决,确保群众门口的操心事、烦心事、揪心事有人办、马上办、能办好,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

永安街道车站路社区:

## 开展“楼道革命” 瞄准小区“顽疾”

本报讯(记者 葛利利 通讯员 段金梅)伴着夏日的微风,走进永安街道车站路社区时代广场小区楼栋,干净整洁的楼道让人倍感舒心。然而就在不久前,这里还是另一番景象。

7月22日,永安街道车站路社区结合当前社区工作实际,联合创文包保单位共同开展“楼道革命”行动。此次行动针对公租房、桂乡春城、时代广场、中盛这4个小区,主要清理楼道杂物、清除“牛皮癣”,以及楼道乱堆乱放、乱搭乱建、乱牵乱挂、乱涂乱画等不文明现象。

只见志愿者们逐一进行检查,逐楼、逐层清理堆积的杂物,扫地、清洗栏杆以及清除蜘蛛网、“牛皮癣”等“十乱”现象,保障了楼道整洁通畅、消除了消防隐患。

“没有了纸盒等杂物的堆积,楼道变得宽敞明亮了,不仅让大家出行方便,还消除了安全隐患,心情都愉悦了!”看着焕然一新的楼道,时代广场小区居民王大爷乐呵呵地说道。



截止到当天下午5时许,志愿者们共清运垃圾5车、铲除牛皮癣120余处。下一步,车站路社区将对辖区楼道

堆物进行日常巡查,常态化开展清理工作,保障楼道干净整洁,给辖区居民创建一个舒适的居住环境。

**万象国际影城**  
WENTIANGUO INTERNATIONAL CINEMA

欢迎企事业单位  
团购/包场/广告投放

团购热线:15629911215 李经理  
影城地址:中商百货七楼  
万象国际影城