

通山迎宾路社区有了红色物业

让“问题小区”变成“幸福家园”

●记者焦姣

绿化整齐划一、车辆停放有序、环境卫生干净整洁……6月10日,走进通山县天下阳光花园小区,优美宜居的环境让人心情舒畅,树荫下居民三五成群聊着家常。

“以前,居民和物业之间缺少沟通,我们反映的很多问题都没有得到解决,有了‘红色物业’后,有事大家一起协商,我们住得也越来越舒心。”在小区散步的居民赵先生感慨道。

天下阳光花园小区共有住宅1307户,常住人口达5000多人,是通山县城关目前最大的小区。2年前,该小区由于管理混乱,业主间纠纷不断,小区各项矛盾频出,甚至有些业主找开发商提出要退房退款……

针对小区物业管理服务的痛点难点问题,在社区党总支的推动下,小区选举产生了小区党支部和新的业委会,坚持“党建引领、红色治理、让利于民”的红色小区治理模式,向居民提供物业便民服务、矛盾纠纷调解、文化娱乐、居民协商议事的“一站式”服务,提升了居民生活品质。

小区大、小门禁系统修复并投入使用;多年未清理的垃圾死角被清理干净;小区内餐馆油烟扰民、噪音扰民得到解决;二次变压器增容,业主实现了正常用电……“红色物业”成立后,小区居民反映强烈的一批“老大难”问题在两个月内陆续得到解决。

了解到小区文化阵地不足,居民没有文体活动娱乐场所后,业委会又将党员群众服务中心、业主委员会办公室

开辟成文娱空间,如今居民有了下棋、打球、读书的场所。

有居民在小区微信群中称:“从小区党支部和业委会的党员身上,看到了共产党人真心实意为人民服务的精神,他们是真正的知心人……”

近年来,迎宾路社区为进一步提升社区治理水平,通过党建引领,筑牢“红色物业”基石,按照“有一个专班、有一个阵地、有一套制度、有一系列活动”的要求,融合社区居委会、小区党支部、业委会、物业、社区公益组织等多方力量,齐抓共管,互相配合,着力解决好居民群众反映突出的物业问题。

如今,迎宾社区下辖的小区业委会覆盖率达到70%,形成了天下阳光花园小区、裕融城小区、墨香苑小区等多个规范化“红色物业”阵地。

丰源电业获两项实用新型专利

本报讯(通讯员詹宇晓 彭文瑾)近日,从国家知识产权局传来好消息,咸宁供电公司丰源电业获得两项实用新型专利:一种牵引车用张力警示装置;输电线路架线牵引车牵引力检测及控制装置。

该两项专利的应用,将大幅提高精益化施工与安全的精准化管理水平。此次获得的两项专利,是咸宁供电公司丰源电业有限责任公司近年来高度重视创新工作与电网建设的深度融合,扎实开展“党建+基建”工程,推进数字化电力基建,凝聚跑山电工创新团队干事合力的结果。

下一步,该公司科研团队将以此专利控制装置数据为基础,优化输电线路施工放线方式。打造“数字化”先进班组,加大控制装置在工程项目的推广应用。



夏日炎炎 欢乐戏水

炎炎夏日,亲水嬉戏,感受清凉。6月11日,位于市区金桂路的桔子托育联合腾飞体育,在幼儿园的操场上举办了一场“泡沫之夏,欢乐戏水”亲子活动。

活动分为水中游戏、水枪大战、与泡沫共舞等环节。现场,孩子和家长在老师和教练的带动下,伴随着音乐尽情嬉戏、尽情玩耍,大家沉浸在欢乐的海洋中,感受夏日清凉。

据悉,此次活动旨在丰富幼儿校园文化生活,促进亲子加深感情,宣传戏水安全知识,为即将到来的暑假做好准备。

通讯员汪腾飞/摄



加强节能管理 合理使用能源

◆什么是建筑节能?

建筑节能是指建筑在规划、设计、建造和使用过程中,通过采用节能型材料和技术,加强用能管理,在保证建筑节能和室内环境质量的前提下,降低建筑能源消耗。所谓建筑节能,在发达国家最初为减少建筑中能量的散失,现在则普遍称为“提高建筑中的能源利用率”,在保证提高建筑舒适度的条件下,合理使用能源,不断提高能源利用效率。所界定的范围指建筑使用能耗,包括采暖、空调、热水供应、炊事、照明、家用电器、电梯等方面能耗。

目前所称的节能建筑是指按国家和省建筑节能标准进行设计和建造,能明显提高室内舒适度,同时能够降低采暖、空调等能耗的建筑。

◆什么是节能型住宅?

节能型住宅通过严密的保温隔热设计来节能。设置隔热层和隔热门窗,相当于为建筑穿上“棉袄”;设置顶层保温层,相当于为建筑戴上“冬帽”;给水管包裹保温材料,相当于给水管穿上“冬衣”,这些措施大大提高了住宅的保温性能。

此外,加强空调送风管道的气密性和隔热性,安装太阳能热水器,配备中水设施和雨水储存系统,集中供热,注意空调的合理匹配等等,都可节能。

◆什么是绿色建筑?

为人们提供健康、舒适、安全的居住、工作和活动的同时在建筑全生命周期中实现高效率地利用资源(节能、节水、节地、节水、节材)、最低限度地影响环境的建筑物。所以绿色建筑是通过科学的整体设计,集成绿色配置、自然通风、自然采光、低能耗维护结构、新能源利用、中水(城市污水经处理后的再生水,可实现灌溉、洗涤、环卫、造景等非饮用功能)回用、绿色建材和智能控制等高新技术,全自动具有选址规划合理、资源利用高效循环、节能措施综合有效、建筑环境健康舒适、废物排放减量无害、建筑功能适宜等六大特点。它不仅可以满足人们的生理和心理需求,而且能源和资源的消耗最为经济合理,对环境的影响最小。

◆为什么国家高度重视建筑节能?

我国是人口多、资源贫乏的国家,煤炭只有世界人均水平的1/2,原油只

有1/7,天然气只有1/10,水只有1/4。建筑能耗(包括:建材生产、建筑施工和建筑使用能耗)是建筑、制造、交通三大能耗之首,约占全社会总能耗的近一半,实行建筑节能,降低建筑能耗,减少环境污染,已刻不容缓。开展建筑节能是国家实施节能战略的重要方面。必须在住宅外墙保温、门窗设计、屋顶保温这三方面下大功夫,努力达到节能住宅的设计标准。

◆太阳能利用与建筑一体化的优点

太阳能是一种取之不尽、用之不竭的可再生能源,单台太阳能热水器已为人们的生活带来很多方便,但随着经济的发展和建筑设计成坡屋面,其安装和使用对城市景观、建筑维护等带来一系列问题,已经满足不了人们的需求和发展的要求。目前,我国太阳能的热利用特别是太阳能光热利用技术日趋成熟,而太阳能的利用和建筑一体化这项新的课题引起了各界、各地的关注和重视,科研、院校、能源开发等部门都在积极地探索,并在工程实践中尝试,太阳能必将得到更加科学的研究开发和广泛的普及与

推广应用,这项新的课题将为社会节约大量能源,净化环境,造福民众。

(1)有利于人们生活环境的生态保护,不但降低了日益严重的生态污染,而且有效地减少常规能源的使用量,降低了能耗。

(2)解决了目前单台太阳能热水器各户自行安装不规范、不统一,且先建筑后设置,特别是设置在坡屋面上,对城市的景观、建筑维护等带来不利影响。

(3)太阳能热水器是一种绿色环保的产品,不但具有明显的节能效果,而且使用安全,寿命长,为人们创造一个安全、高舒适性的生活环境,提高了生活水平。

(4)太阳能与建筑一体化,采用“瓦片式”可替代坡屋面上部分建筑瓦片,既减少建筑成本,又达到防水、遮阳的效果,与建筑融为一体,外观独特美观。

(5)分户计量,按表收费,便于管理;集中供水可进行上下水、水温、水位的自动控制,定温输水采用自然循环,使用方便。

绿色低碳 节能先行

咸宁市墙体材料革新与
建筑节能办公室主办