

我市调整13条住房公积金政策 贷款额度上限提至60万元

本报讯(记者 黄兰芬)昨日,市住房公积金中心发出通知,我市住房公积金使用政策作出调整,住房公积金贷款额度上限由50万元提高至60万元。

我市为什么要提高住房公积金贷款额度上限?市住房公积金中心相关负责人介绍,随着职工年平均工资的增长,住房公积金缴存基数逐步增大,缴存额累积增速较快,适当提高贷款额度上限,可以合理释放存量资金,减轻职工购房资金压力,促进我市房地产市场发展;武汉城市圈中,武汉上限为70万元,黄石、潜江、天门上限为60万元,咸宁根据

实际情况作出适当的调整,向武汉城市圈城市靠齐。

该负责人介绍,正常缴存住房公积金的双职工家庭,申请住房公积金贷款,虽然额度上限提高至60万元,但不得高于购房合同总价款的80%。另外,并不是所有缴存职工最高贷款额度都达到60万元,夫妻只有一人正常缴存的,最高依旧只能申请40万元的住房公积金贷款。灵活就业人员最高依旧只能申请30万元的住房公积金贷款。

记者了解到,此次政策调整中,还

取消原“提取额度和贷款额度之和不高于贷款额度上限”的规定。也就是说,职工现在买房使用住房公积金,只要不超过购房总额的80%,把账上的余额提出来外,最高还可以贷款60万元。举例来说:职工李某购房合同总价120万元,李某公积金余额25万元,配偶15万元,可提取共40万元,贷款可达56万元,按原来的政策只能贷10万元。

据了解,此次调整的有13条住房公积金政策,高层次人才、二孩及三孩职工家庭、租房职工等多群体将因此受益。

咸宁严考核促城市管理市场化作业质量提升—— 打造干净整洁安全有序城市环境

本报讯(记者周阳 通讯员贾婷 胡耀)昨日,记者从市城管执法委获悉,自今年3月全面启动市场化公司作业质量月度考核工作以来,该委突出问题导向、目标导向、效果导向,推进城市管理质量提升,打造干净整洁安全有序城市环境。

据了解,咸宁城市管理市场化项目涵盖环境卫生、园林绿化、市容秩序等3大类7个子项目。

为使考核工作规范化、制度化,市城管执法委成立领导小组,组建工作专

班。制定《市城管执法委关于市场化运作综合考核方案(试行)》,明确考核对象、周期、范围、方式、方法等内容,对每个市场化项目每月暗访三次、明查一次,加权计算当月总成绩,总成绩与当月作业经费相挂钩。

为确保公开、公平、公正,市城管执法委考核中心积极主动与志愿者协会、风景园林协会等社团组织合作,定期邀请专业人才参加考核,并明确规定在考核检查过程中全程徒步、拍照留存。

为准确评价市场化公司工作实绩,切实加强队伍管理,市城管执法委定期召开专题会议,听取考核工作汇报,及时给予指导,定期编发市场化公司作业质量情况通报,确保发挥考核工作指挥棒作用。

与此同时,市城管执法委考核专班针对每次暗访或明查暴露的问题,定期对市场化公司进行约谈,要求认真履职尽责,高标准推进作业质量提升。截至目前,考核专班已约谈2家市场化公司。

《人民调解员积分制管理规范》 我市首个市级地方标准通过专家组评审

本报讯(记者吴青朋 通讯员 吴菲)6月14日,我市首个市级地方标准《人民调解员积分制管理规范》通过专家组评审。

当日,市市场监管局组织召开《人民调解员积分制管理规范》市级地方标准评审会,会议邀请了湖北科技学院教授、省标质院高级工程师、市法院法官等5人组成专家评审组。评审会上,市司法局代表编制单位从标准起草的背景、意义和内容等方面详细

介绍了标准的编制情况,评审专家对标准正文逐字逐句地审查并提出修改意见。

经审查,评审专家认为该标准依据充分、具有较强的先进性,对促进人民调解员规范化管理具有现实指导意义。专家评审组一致同意该标准送审稿通过评审,并要求编制单位认真研究专家提出的修改意见和建议,尽快完成该标准的审批、发布和实施工作。

目前,国内尚未制定人民调解员积

分制管理的标准,该标准的制定出台,是我市积极探索人民调解员管理方式创新的经验总结,也标志着我市在司法标准化建设方面迈出了坚实的一步。

市市场监管局相关负责人介绍,下一步,该局将积极配合标准起草单位,协调省级标准化技术机构,推动《人民调解员积分制管理规范》上升为省级地方标准,促进全市乃至全省人民调解员管理向规范化、制度化、标准化方向发展。

市邮政管理局下基层 打通农村快递 “最后一公里”堵点

本报讯(记者 杜培清 通讯员 吕佳忠)“现在快递进村吗?取快递方不方便?”“平时你们的农产品都是怎么卖出去的?”6月13日上午,市邮政管理局负责人深入咸安区汀泗桥镇洪口村开展“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动,现场把脉乡村不通快递的痛点、难点。

洪口村户籍人口2315人,633户,常住人口约800人,村面积11.2平方公里,属于山区地形,居住分散,且住的多是留守老人、小孩。村民们普遍反映要驱车走很远的路才能取到快递,一些在外务工的子女为老人寄回快递,不能进村送到家门口,取快递路程远耗时多,对老年人来说极不方便。

在听取了村民意见后,市邮政管理局负责人与驻村第一书记、当地村支书、村民代表就如何解决快递进村的具体困难进行了座谈,同时就依托进村快递网点带动当地农产品外销、电商邮购、搞活农村经济听取了意见和建议。

座谈结束后,一行人实地考察了快递进村线路情况及网点。结合村民意见,经过科学研判后,大家一致决定把网点设在村委会驻地,这样可以依托村委会驻地的有利条件与优势,既方便村民们取件邮寄,又便于有效管理网点和保障服务质量。

市邮政管理局负责人表示,该局将在建设好村级电商服务站,创新物流运营服务模式,培训农村电商人才等方面加大力度,打通寄递渠道和电商购物最后一公里,助力乡村振兴。

下基层 察民情
解民忧 暖民心

开栏语：电,是我们家居生活必不可少的,没有电,生活不可想象。但是,如果我们在生活中忽视了安全用电常识,那就无异于在生活埋藏下许多“隐形炸弹”,一旦发生意外,这些“炸弹”不仅伤及自己和家人,还有可能会伤及无辜。因此,广大市民应积极了解更多预防触电安全常识。从即日起,国网咸宁供电公司特推出《“跑山电工”教你防触电》专栏,站在专业的角度,教给广大市民防触电小知识,筑牢安全防线。

夏季来临,正是农忙用电高峰期,咸宁供电提醒您抗旱浇灌用电时,一定要做好“一机一闸一保护”,谨防触电危险。

什么是“一机一闸一保护”呢?

“一机”指抽水灌溉时常用到的潜水泵、离心泵等水泵电机。由于这些水泵电机长期在潮湿环境中工作,如果电线和泵

咸宁供电提醒： 抗旱浇灌 做好“一机一闸一保护”谨防触电

机的绝缘层破损,极易引发触电伤亡事故。“一闸”指水泵电机配套的刀闸或开关,可控制水泵电机的启动和关停。“一保护”指漏电保护器,也叫“剩余电流动作保护器”,可以在设备发生漏电故障以及人身触电时自动断电。

泵机和电线在使用过程中,一旦因使用年限较长或使用不当造成绝缘层破损,在缺失“一闸一保护”的状况下,导致漏电,且无法自动跳闸断电,极易引发触电事故。

以前存在着为了贪图方便,私自存在低压线上接电的现象,这种做法不仅违法,还可能危害性命。轻则可能发生短路接

地造成停电,重则造成电弧烧伤,甚至触电死亡。

农民抽水灌溉前,应该找网格员或者到辖区所在的供电所进行临时用电申请。供电所会帮用户安装临时用电装置,并协助检查“一机一闸一保护”的配置,提供水泵电机安全用电的参考意见和建议,为安全抽水用电保驾护航,严防人身触电事故发生。

使用水泵电机过程中不可带电移动,如要移动必须先断电。若水泵电机突然跳闸,不可贸然强行送电,应先检查漏电保护器是否动作。如果漏电保护器动作,

则可能存在漏电问题,应立即切断电源,检查泵机设备和导线是否存在故障,排除故障后方可继续使用,必要时也可以向供电服务网格员咨询求助。

(夏韵星 熊瑶 胡东波 供稿)

