

咸宁公积金出实招加快融入武汉城市圈

## 住房公积金异地转移“秒级到账”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈瑶)住房公积金异地转移“秒级到账”;与武汉城市圈内8个城市实现住房公积金互认互贷、互为窗口。近来,咸宁在住房公积金方面出实招求实效,加快融入武汉城市圈,推动武咸同城化工作。

原来,全国住房公积金账户间异地转移接续,需在现缴存地开户满6个月才能将异地账户转入;现在,乘着“武咸同城”政策春风,市住房公积金

中心对住房公积金账户间转移手续进行了优化提速,取消了武汉城市圈异地转移接续6个月的缴存时间限制,开户即可办理异地转移手续,异地缴存职工之前个人账户余额即刻到达新账户。

在去年10月咸宁与武汉“1+8”城市圈内城市实现住房公积金互认互贷的基础上,市住房公积金中心现已推出8个高频服务事项全程网办、代收代办、两地联办,并与圈内武汉、黄石、

鄂州、黄冈、孝感、仙桃、天门、潜江等8个城市互为业务办理窗口。

目前可在武汉城市圈“互为窗口”办理的8个高频服务事项分别为:个人住房公积金信息查询、出具贷款职工住房公积金缴存使用证明、住房公积金单位和个人缴存信息变更、住房正常退休提取公积金、提前还清住房公积金贷款、开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明、住房公积金单位登记开户、异地购房提取

住房公积金。

据市住房公积金中心负责人介绍,接下来,我市将加快开展武咸同城化住房公积金数据互联互通平台建设,加快开展委托划扣住房公积金偿还异地贷款业务,进一步把武咸同城化合作走深走实,形成武汉城市圈内住房公积金“政策互通、管理互动、系统互联、数据互享、风险互控、服务互鉴”的同城化工作格局,为城市圈缴存职工带来更大便利和实惠。

咸宁不动产登记进入电子证照时代

## 市区已生成18.7万本电子“房本”

●记者黄兰芬 通讯员 吴莉芳

银行提取电子证明后快速发放房屋贷款,市民拿着电子“房本”进行水电气开户……在咸宁,不动产登记电子证照在金融领域、市民生活中,越来越被广泛运用。

据市不动产登记中心统计,自2018年12月我市生成首份不动产登记电子证照以来,截至2022年5月,市区已生成电子不动产登记证明18.6万份,生成电子不动产权证书18.7万份。



## ◆我市取消制发纸质版证明

2016年6月,在我市启动不动产统一登记之初,便将存量房屋权属信息录入电脑,为后期的抵押、过户等不动产登记业务数字化奠定基础。

2018年12月,我市第一份抵押登记电子证明,在市政务服务大数据中心电子证照平台上快速生成。自此,市民申请房屋贷款时,银行不用到不动产登记中心领取纸质《不动产登记证明》,在线上提交、通过审核后即可获得电子版。不动产抵押登记实现“不见面”审批,市民获批贷款速度变快。

今年4月,在不动产抵押登记工作中,我市全面取消制发纸质《不动产登记证明》,启用不动产登记电子证明,并建立起不动产登记中心、住房公积金中心等金融机构直连系统。自此,不动产登记信息在金融部门实现共享,市民办理住房公积金业务不再出具房查证明。

随着不动产登记信息化,电子证照的推广使用,我市不动产登记所需时间、材料大幅缩减。比如:不动产转移登记,2016年,需要向当时的住建、税务、不动产三个部门提供资料40多份,办结时限为25个工作日;现在,随时随地在手机上操作,关联获取购房合同等,办结时限最快的仅需半个小时。

## ◆电子版具有同等法律效力

我市鼓励业主申领电子不动产权证书,目前已经有不少业主体验到申领电子版权属证书的便捷与速度。

在4月23日的咸安一小区永盛咸宁府上门办证服务中,10位业主当天上午在小区现场申领的电子不动产权证书。打开手机上的鄂汇办应用程序,进入咸宁旗舰店,点击相应的版块按提示操作,很快便能完成不动产转移登记的业务办理,获取电子不动产权证书。

记者见到,电子不动产权证书与纸质版的样式一样,权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限等信息都有,还有红色电子签章。扫一扫电子证书上的二维码,还能查到房屋抵押、贷款、房屋宗地图、房产分层分户图等信息。

据介绍,包含不动产权证书和不动产登记证明的电子证照,记载事项与纸质证书保持一致,与纸质证书具有同等法律效力。在市民办理相关不动产登记业务时,电子证照自动生成,市民可自由选择领取纸质版的,也可下载电子版。

另外,不动产登记电子证照应用了区块链、电子签章和安全加密技术,不怕丢失和篡改,不必担心被伪造和

被盗用,大家可以放心使用。

## ◆市民多渠道获取电子证照

如何查询、领取不动产权登记电子证照呢?市民目前可通过以下三种方式查询获取:

登录湖北政务网,选择一事联办—不动产登记平台—咸宁市—我要查,点击不动产电子证明查询下载或不动产电子证书查询下载功能,根据条件下载所需电子《不动产权证书》或《不动产登记证明》;

下载登录鄂汇办APP,选择咸宁市,点击不动产登记专区—地州市不动产登记—咸宁市或点击首页不动产登记—我要查,点击不动产电子证明查询或不动产电子证书查询功能,根据条件查询电子《不动产权证书》或电子《不动产登记证明》的权证信息;

通过市民之家不动产登记大厅、市“24小时不打烊”自助服务大厅和各县市区政务服务大厅(政务服务便民点)布设的不动产证书机(证明机)查询电子《不动产权证书》或《不动产登记证明》。

下一步,我市将深入拓展不动产登记电子证照跨部门、跨行业、跨领域互通、互认、互用,全力提高不动产登记电子证照的普及率和认可率,让办事群众少花时间,少跑腿。

## 我市加强安全巡查人防工程

本报讯(记者黄兰芬 通讯员胡啸)2月份以来,咸宁市住建局(人防办)合理编配巡查人员、临时选择抽检单位、及时通告整改事项、多措并举全程跟进,对辖区内已竣工人防工程进行拉网式安全巡查,推进人防工程巡查常态化。

巡查人员对照人防工程维护管理标准,开展各类巡查60余次,重点对工程内部结构、防护设施性能和生活设施运行状况进行检查,发现部分人防工程存在防护门未补漆上油、未配备标识标牌、维护保养记录不全等问题,及时进行反馈并提出整改意见,督促责任单位立行立改;对维护管理不到位、存在安全隐患的3个单位现场下达书面《整改通知书》,严格落实“现场及时拍照取证、待改事项拉条挂账、问题清零不打折扣、持续跟踪防止反弹”要求,坚持一事一策、精准施策,指导、敦促责任单位按时保质保量抓好末端落实,既要打赢问题整改“攻坚战”,又要打好常态督办“持久战”,实现人防工程闭环管理。

市住建局(人防办)与各责任单位签订人防工程维护管理责任书、消防安全责任书,同时普及人防工程维管常识,提高责任单位管理水平,把安全工作重点从事后处理转移到事前预防上来,通过安全关口前移,从源头上管控风险,做到防患于未然。针对已开发利用的人防工程,通过“以制促管”压实各方管理责任,通过“以规促管”确保维管记录规范统一,通过“以用促管”推进人防工程平战结合。

下一步,市住建局(人防办)将持续加强人防工程安全巡查力度,不断完善监管机制,提升巡查人员依法行政能力,确保我市人防工程平时好用、战时管用、随时能用,真正成为铜墙铁壁的“护民之盾”,全力守护人民群众的生命财产安全。