

咸宁公积金、不动产两部门信息互联互通

办理公积金业务无需“房查证明”了

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张雄彪 陈瑶)日前,市住房公积金中心与市不动产登记中心打破信息壁垒,实现两部门系统直连、信息实时共享。这意味着,市住房公积金中心能随时核查市区房屋信息。市区缴存职工办理住房公积金业务时,无需专程到不动产登记部门开具“房查证明”了。

原来,职工办理住房公积金贷款、租房提取等业务时,需要提交纸质的

“房查证明”,供核查住房套数情况。而纸质“房查证明”需要职工专程前往不动产登记部门查询、打印获得。

现在,与市不动产登记中心实现系统直连后,市住房公积金中心能实时联网核查市区缴存职工名下的房屋信息。取消纸质“房查证明”,方便职工办理业务,避免职工来回奔波。据统计,市住房公积金中心上年度贷款发放、租房提取业务量达7600余笔。

系统直连后,还方便了市住房公积金中心业务经办窗口即时联网核查房产信息的真伪,防止住房公积金骗提骗贷行为发生,有效防控全市住房公积金风险。

据了解,近年来,咸宁住房公积金、不动产登记两部门通力合作,力促数据共享,简化了办事流程,让“数据跑”代替“群众跑”。下一步,市住房公积金中心将积极推进与各县市不

动产登记信息共享,进一步增强全市缴存职工获得感。



咸宁今年首个“交房即办证”专场活动结束

57位业主感受咸宁办证新速度

●记者黄兰芬
通讯员吴莉莉

4月23日上午,在咸安贺胜路永盛·咸宁府,57名业主在收房的同时领到不动产权证书,切实感受到咸宁过户发证加速度,享受到水、电一体化过户的便利。

这是我市3月底推行新建商品房“交房即办证”工作来,多部门联合在市区开展的首个“交房即办证”专场活动。



■57名业主“交房即办证”

“咸宁太给力了,心情很激动。”现场领到红灿灿的不动产权证书,王女士喜悦之情洋溢在脸上。她说,身边一些在外地买房定居的同学、朋友,“房本”还没领到手。

当天,除了市不动产登记中心在现场为业主发证外,还有市场监管局、市住建局、市税务局、市政务服务和大数据局、市公积金中心、咸宁联合水务等部门和企业,在台前幕后为业主们忙碌。

市场监管局价格监督检查科工作人员邹太明,在售楼部转了几圈,查看项目是否有违规收费行为,对房地产虚假广告进行监督,规范项目销售行为。

市住建局房地产市场开发科工作人员焦勇,提示来收房的业主,向开发商索要

《住宅质量合格证》《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》,以维护自己的合法权益。

市税务局、市政务服务和大数据局、市公积金中心、咸宁联合水务的工作人员则协助业主办证,协助业主办理自来水登记过户。

据市不动产登记中心主任范艳霞介绍,这批57位在交房现场领到不动产权证书的业主,水、电在办理不动产权证书的同时已经过户到他们名下,不用再跑到联合水务、电力公司去单独开户。

■业主当场申请当场出证

这57名业主中,有10位是当天在现场申领的电子不动产权证书。

“契税在网上交,后台审核很快,还没到家就查到我的电子不动产权证书。

太快了。”当天来收房的孙先生,现场向专场工作人员提出办证申请,到收到电子不动产权证书,前后不到2个小时。

目前在咸宁,抵押登记、交契税、办理不动产权证明和证书等涉房多项业务,均可在线上完成,使得业主从交房到拿到“房本”中间无需等待。

范艳霞介绍,电子不动产权证书跟纸质不动产权证书一样,并且具有同等法律效力。电子不动产权证书还具有业主可随时查阅的优点。

范艳霞还说,目前,不动产登记中心、市公积金中心及部分银行,已经建立直连系统,业主个人买房贷款中所涉及的“预转本”、“预转现”等登记业务,部门和金融机构在后台操作即可,不需要业主和开发商往返跑路。这个直连系统正式运行后,市民办理不动产权证书将更加便捷。

市住建局加强 建筑工地管控 减少施工噪音 扰民行为

本报讯(记者黄兰芬)禁止进行产生噪音的夜间作业;中、高考期间考点周边500米区域内的项目全面停工……日前,市住建局发出《关于加强房屋市政工程施工噪声污染防治工作的通知》(以下简称《通知》),加强全市工地噪音管控,减少施工噪音扰民行为。

《通知》要求,市、县城区等噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。因抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的,施工单位应提前向工程所在地生态环境或城管执法部门提出申请,经审核批准须广泛告知周边居民。

《通知》还要求,中、高考前一个月,学校及居民区附近的建筑工地要合理安排施工时间,中午12:00至14:00和夜间20:00至次日清晨06:00要停止施工,其余时段禁止进行易产生噪声污染的各类施工活动。中、高考期间,考点周边500米区域内的所有在建项目必须全面停工。

除了加强夜间及特殊时段施工噪声管控外,市住建局还要求施工单位采取降噪工艺和设施,为周边居民营造安静的生活环境。

后期,市住建局将通过“智慧工地”平台和现场巡查,时时监测建筑工地噪音,对群众投诉施工噪音扰民的工地进行严格查处,有违法违规行为的按职责移交相关部门并纳入的信用管理,有施工噪音问题的在文明施工现场考评等相关评先评优中“一票否决”。

市公积金中心:

品味书香,汲取奋进力量

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张蒙晰)4月22日上午,市住房公积金中心组织全市公积金系统干部职工开展“书香咸宁 文明同行”全民阅读活动,各县(市、区)办事处(营业部)全体工作人员分别在各地以视频会议形式参与活动。

此次活动,市住房公积金中心邀请了湖北科技学院人文与传媒学院教授作专题讲座。讲座中,教授以《读书让您拥有不一样的人生》为题,从“得与

失”“进与退”“虚与实”三个方面分享读书对做人、履职的影响,引导干部职工将阅读与工作、生活更好的结合。

读书分享会上,大家轮流推荐书籍,并结合自己的工作和生活分享了阅读体验。大家一致表示,此次活动为大家搭建了一个丰富知识、提高素养、历练能力的学习交流的平台,他们以后多读书、读好书,为咸宁公积金事业贡献智慧与力量。

