

优化流程,缩减时限

# 咸宁4类项目审批再提速

记者 黄兰芬 通讯员 张标 方鼎

3月22日,咸宁市工程建设项目建设制度改革工作领导小组印发新的项目审批流程图,进一步优化工程建设项目审批流程,缩减政府投资项目、社会一般投资项目、“标准地出让”六证同发带方案出让土地项目、小型工业项目等4类项目审批时限,跑出咸宁审批“加速度”。



联合验收的模式,采取“限时办结+分段分时”的模式,有效解决了建设单位人员力量调配难题。

## 创新机制+提升服务

今年以来,咸宁市通过创新审批机制、提升审批服务等方式推进审批流程再造,意在用审批的“减法”换取发展的“加法”,增强各方主体的改革获得感。

我市在推行“五证”同发的基础上,进一步创新“六证”同发机制。对于实行“标准地”出让的工业项目及带设计方案出让的其他项目,企业按合同约定比例缴纳土地出让价款、缴清应缴税收、签订土地出让合同后,1个工作日内核发固定资产投资项目备案证、建设用地规划许可证、建设工程规

划许可证、建筑工程施工许可证、不动产权登记证及规划设计方案批复,实现“六证”同发,推动建设项目快速、合法落地建设。

市住建局深入开展“遍访企业”活动,对全市工业企业、房地产企业、建筑企业等工程建设项目关联企业进行全覆盖走访,听取企业对住建领域建设发展的意见建议,帮助解决企业在建设经营中遇到的困难和问题。今年以来,市住建局已走访企业277家,收集、梳理并交办企业反馈问题39个。与此同时,我市正在积极谋划推广产业项目单体竣工提前验收、全流程帮办代办、缩小施工图审查范围等系列改革措施,助推项目早落地、早投产、早见效,着力实现“有速度的审批、有温度的服务”工作目标,全力打造咸宁营商环境“金字招牌”。

## 项目审批时限缩减

根据新的项目审批流程图,政府投资项目、社会一般投资项目、“标准地出让”六证同发带方案出让土地项目、小型工业项目等四类项目“全流程”审批时限压缩至45、35、10、15个工作日之内,比省定改革目标80、60、40、25个工作日分别再压缩44%、42%、75%、40%。

“从最开始的一年,到2个月,再到半个月。”对咸宁工程建设项目审批效率,许多工业企业纷纷点赞,审批时限的缩减加快项目落地建设,实实在在为企业减负。

按照审批时限压缩“不给自己留余地”的原则,我市各相关部门对项目审批时限进行进一步压缩,将政府投资项目建议书审批、可行性研究报告审批、建设工程规划许可证核发、施工许可证核发等事项办理时限累计压减近30%。

同时,在广泛征求相关企业意见建议的基础上,市住建局积极回应企业诉求,对联合验收程序进行优化调整,实行事前技术指导、一窗并联办理、限时

## 市住房公积金中心赴六个县市区调研

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 李名水 戴邦)日前,市住房公积金中心组织调研组到咸宁市六个县(市、区)住房公积金中心办事处(营业部)开展业务工作调研。

每到一处,调研组实地查看各办事处前台人员工作情况,抽查了业务工作资料,收集各地办理人员在平时业务受理中遇到的业务难题,听取了各办事处负责人与业务骨干在机构改革后的各项工作开展情况,了解各办事处一季度任务进度和归集扩面宣传工作开展情况。

调研组对各办事处提出了五项要求:一季度的时间所剩不多,努力实现新年“开门红”;深入到企业、社区,进一步加大住房公积金知晓率,加大公积金归集扩面宣传力度;内审稽核人员,要建立稽核台账,坚持做好每日台账记录,做好风险防控;对待信访,耐心做好解释工作,依法依规办理相关事项;各地对照即将出台的考核办法,落实好考核工作中的所有具体事项。

## 购房答疑

### 借名买房合同是否有效?

**吴女士问:**自己名下有两套房子,再买很难在银行贷款,并且利息高。于是,想借他人名义再买一套。请问借名买房合同是否有效?

**答:**有律师解答,借名买房合同是否有效,那得根据实际情况具体分析:

如果借名购买一般商品房,并不存在恶意规避法律或者政策的行为,那就会被认定该买卖合同为有效合同。因为这里面没有违反国家政策,即使事实上的买卖双方有嫌隙,那么只要达成买卖合同了,就不会被认定无效合同;

如果借名购买经济适用房等特殊房屋,那么该买卖合同效力待定。有的法院会认为该类合同为无效合同,因为双方当事人,尤其是实际出资人存在恶意规避法律或国家政策的行为,违反了相关法律规定。

(黄兰芬整理)

## 我市开展勘察设计行业专项整治工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 欧阳雪松)记者日前从市住建局获悉,从本月一直到年底,该局将在全市范围内开展勘察设计行业专项整治工作。通过整治,找准当前勘察设计行业存在的突出问题,堵塞监管漏洞,补齐工作短板,健全长效机制,以推动全市勘察设计行业高质量发展。

整治范围包括:全市在建房屋建筑和市政基础设施工程项目的建设、勘察、设计、图审等相关责任主体及人员;注册地在我市的所有勘察设计企业和施工图审查机构及人员;市外的勘察设计企业入咸的分

支机构及相关人员;群众举报和有关检查时发现的勘察设计行业违法违规问题。

整治重点包括:省外勘察设计企入咸人员未在从业企业购买社会养老保险;建设单位将勘察设计业务委托给不具备相应资质的企业和个人;勘察设计企业无资质、超越资质范围或以其它勘察设计企业名义承揽勘察设计业务;勘察设计企业存在出借资质转包或违法分包和围标串标等行为;勘察设计项目负责人不具备相应资格,未依法履行职责;勘察设计成果和相关资料存在签章不全、代签或私刻印章;勘察设计企业相关

人员“挂证”、无证上岗等行为;勘察设计企业未按工程建设强制性标准进行勘察、存在勘察设计成果造假、勘察相关原始记录缺失问题;设计单位未按工程建设强制性标准和勘察成果文件进行设计,违法违规进行设计变更;设计单位将应由开发商完成的工程施工内容变更为由业主实施;施工图设计审查机构已出具审查合格书的施工图仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准。

目前,该局正在全面收集勘察设计行业违法违规行为问题线索,市民发现问题的可以向当地住建部门举报。

浮山街道甫兴社区

## 义务家电维修“送上门”

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 李芹)“小师傅你帮我看看,这个电饭煲还有救吗?”“阿姨,这是小毛病,10分钟左右就能修好。”……

3月16日下午,浮山街道甫兴社区新时代文明实践志愿服务队联合咸宁职业教育(集团)学校开展义务维修电器活动。

活动现场,附近居民纷纷将家里的“问题家电”拿过来请志愿者们帮忙维修。由于现场需要维修的家电数量多,志愿者们细心地在每件家电上贴

上姓名标签。只见电饭锅、电吹风、烤火器等一件件家电在志愿者们的巧手下“重获新生”。对无法现场修好的电器,志愿者们认真说明原因或提出维修建议,并普及日常家电使用的注意事项。了解到廉租房小区还有一些特困家庭,有些因年纪大不方便出门,志愿者们带上工具,上门入户帮忙维修。

当天,志愿者们共为社区居民维修小家电20多件,受到居民称赞。

“当前,我们正着力全面开展新时代文明实践活动,通过线上线下相结



合的方式做实志愿服务。”甫兴社区书记吴亚琼表示,下一步将继续深入居民群众身边,拓展志愿服务内容,争取为更多群众提供贴心便利的志愿服务。

## “红领巾学堂”开班

3月20日,浮山街道银泉社区联合湖北科技学院打造的“红领巾学堂”正式开课,吸引辖区30多名青少年参与。

据悉,“红领巾学堂”为社区公益周末服务项目,活动内容涵盖兴趣爱好培养、手工制作、阅读、科技实验、绘画等,旨在以青少年公益兴趣班的形式,搭建社区青少年健康成长平台,更好地满足社区青少年成长需要。



(记者 王奇峰 通讯员 刘程英)