

件件接地气 事事暖人心

# 2021年咸宁住建领域热点事件回眸(上)

●记者黄兰芬

回望2021年咸宁住建领域发生的点点滴滴,许多温暖人心的事件历历在目。全市所有小区有了“牵头管总”的党支部,城市积水点在一处一处的消除,交房时可以一手拿钥匙一手拿证,建筑工人能在“家门口”考试拿证……



## ■1862个小区有了“管家”

401个“三无”小区从失管到自管、798个散居型小区联并请人托管、663个重难点小区引进专业物管。咸宁实施“红色物业”全覆盖工作实施以来,我市综合考虑住宅小区基础设施现状、居民物业服务意愿等因素,为每个小区量身定制物业服务模式,实现居民自主决策、自主“点单”。截至2021年初,咸宁全市1862家小区实现了物业服务全覆盖。

比如:温泉街道办事处学府社区

人事小区,是单位自建小区,无人管理多年。在社区和人社部门3名退休老党员的努力下,组建了小区党支部和业委会,失管多年的小区有人管了;业委会筹资建停车场、拆违建、安监控,小区事务有人办了。小区完美实现了从“弃管”到“自管”的华丽转身。

全市1862个小区中,实现了党支部全覆盖、业委会全覆盖。在2021年,咸宁市“红色物业”在不断规范提升。



## ■城市内涝风险降低

咸宁大道与贺胜路交叉口积水点、青龙路交警三大队积水点、青龙路浮山学校门前积水点、民政局院内积水点、十六潭路与人民调解中心积水点。按“一点一策”的要求,在2021年3月底前,我市完成城区以上5个积水点应急改造工程。

2021年,坚持以防为主、防治结合,统筹考虑市城区88处积水点综合整治。

在2020年完成市城区13处积水点改造、疏通排水管网200余公里的基础上,将35处小微积水点列入2021年政府投资计划,总投资3400万元,目前正在积极推进,预计2022年改造完成。剩余40处计划在“十四五”期间完成整治。

市城区通过整治积水点,给市民在大雨天营造一个安全、通畅、整洁的出行环境。

## ■老旧小区改造中禁止27种行为

2021年3月中旬,市老旧小区改造工作领导小组印发《关于加强咸宁市城镇老旧小区改造负面清单管理的通知》,公布了老旧小区改造中禁止的27种行为,更好地指导我市老旧小区改造工作。

《通知》从项目申报、组织实施、资金使用、长效管理等四个类别梳理了27条负面行为,包括虚假项目主要指标、重复申报计划、设计方案“套模板”、改造方案等应公示未公示、项目未经招标或招标流程不规范、违建未

拆除或拆除不彻底、资金使用不规范、长效管理未跟进、居民对改造满意度不高、群众信访未及时处置等。

咸宁各地依法依规开展老旧小区改造工作,避免出现负面清单所列的问题。市老旧小区改造工作领导小组定期开展专项督查,对发现的问题及时通报,情节严重的作为问题线索移交纪检监察机关。负面清单的举措,进一步规范老旧小区改造行为,提高改造质效,切实将老旧小区改造打造成民生工程、发展工程、安全工程和廉洁工程。

## ■“我为群众办实事”清单销号

2021年3月底到5月中旬,对咸宁碧桂园房地产开发有限公司反映的11项供水问题,市住建局集中督办,一一协调解决。这是市住建局“我为群众办实事”项目清单的一项内容。企业对该局开展“我为群众办实事”活动表示满意,为该局办事作风点赞。

从2021年3月份开始,市住建局各科室、二级单位立足本职工作实际,迅速

全面梳理出20余项“我为群众办实事”清单,认真落实惠民政策,办好利民实事。清单内容涉及交房难、供水报装服务、管道疏通清淤、道路积水、燃气供应、小区停车难等多个方面,每位县级干部包保1—2件实事,倒排时间,解决老百姓难事,用心用情为老百姓服务。

当年内,这些清单全部销号,涉及的问题全部解决。

## ■咸宁公租房经验全省推广

2021年4月9日,全省住房保障工作会议在我市召开,会上市住建局作典型发言,向全省推介公租房管理、运营、清查、贯标工作经验。

我市公租房工作自2007年启动以来,共建成并分配入住37395套。公租房配租后,我市在城区探索创建“让群众住进城里、让支部建在区里、让老人养在院里、让病床设在家里、让工资打进卡里、让幼儿托在所里、让学生走进校里”的“七让”公租房示范小区,并在后疫情时代推行公租房管理“四化”新规——党建活动常态化、社会管理网格化、小区服务智能化、运营管理市场化。

我市自2018年以来,市县两级同频共振,开展了三次大规模的公租房

清查专项行动。对骗租骗购、长期闲置、有车有房等不符合条件的住户,坚决予以清退,全市共清退623户。确保符合条件的家庭和进城务工人员、新市民都能公平公正住进去,让不符合条件的人员退出来。

公租房购买服务和贯标接网系列文件下发后,我市积极申报,住建、财政、建行等部门先行,联享联动,自我加压,主动要求纳入国家级政府购买公租房服务和省级公租房贯标接网试点单位。在2021年3月份,我市获得省住建厅、省建行湖北分行通报表彰,成为“全省唯一一家公租房信息系统贯标房源、人员、配给三项数据完成率达100%的城市”。

## ■全市开启“交房即交证”模式

2021年4月30日,浮山街道办事处中建咸宁之星业主吴琼在领到新房钥匙的同时,拿到了新房不动产权证书,体验到办“房本”新速度。

“太快了。跟之前办证的体验完全不一样。交房当天拿到证,心情非常激动。”吴琼之前在温泉买了一套房,交房到拿到不动产权证书,中间相隔了近两年,为了拿到温泉这套房子的证,前前后后跑了税务、住建、自然资源和规划等很多部门。而在中建咸宁之星买的这一套

新房,交房到拿证中间“零时差”。

“交房即发证”对我市房地产开发销售、项目验收、不动产登记等具有里程碑意义。此后,我市为企业和群众申办一手房登记创造更多便利条件,推动新建商品房“交房即发证”工作常态化,让购房者买得放心,住得安心,让越来越多的群众享受改革红利。2021年,在市城区,市不动产登记中心已为3个楼盘在交房现场发放不动产权证书1352本。

## ■市政公用设施建设“精细化”

2021年5月1日起,《咸宁市市政公用设施精细化建设管理技术规定(第一版)》执行。该技术规定实施后,所有市政公用设施建设项目,在设计阶段、施工阶段明确具体的精细化建设要求。

技术规定中,对人行道铺装、无障碍缘石坡道、路缘石、车止石、二次过街安全岛、路面抬升、车行道优化、交通标线及标志版面、杆件整合、井盖、雨水口、人行道树池与行道树共12项城市细节建设,给出详细的设置原则和实施要点。

比如:城区的精细化项目猫山路,是一条“会呼吸”的路。人行道面砖下是透水式混凝土,让人行道雨天不积水;定制的立壁式隐形雨箅子,先过滤一遍路面粗渣,让城市排水更通畅;下沉式绿地,雨季可分流城市路面一部分雨水;沿路花池,比路面设计稍低,便于雨水流入让大树更快吸收。

实施该技术规定后,提高了咸宁市城市建设水平,加强了城市市政基础设施建设精细化管理,提升了市民在途愉悦感和出行安全性。

## ■咸宁完成首场建筑工人职业技能考核

2021年6月30日,在明创职校建筑工人实训基地,我市首场建筑技术工人职业技能考核工作圆满完成。据了解,我市是继孝感、宜昌全省第三个开展建筑工人职业技能培训考核工作的城市。

此次考核由咸宁市明创职业培训有限责任公司组织。考核分为理论和实操两部。实操分为砌筑工、抹灰工、钢筋工、电焊工、架子工、弱电工、测量放线工共7个工种。参加培训学员有100多名,参加考核的有69名,通过

考核测试59人,通过率86%。

2021年以来,我市依托省级“建筑工人信息管理系统”,根据相关规范标准,积极推动建筑工人培训考核工作,在全市范围择优遴选培训机构,同时为规范培训机构培训考核行为,制定了培训机构动态管理办法,促使培训机构提高办学和服务质量。目前咸宁有6家培训机构参与到建筑工人职业技能培训考核工作中来,让建筑工人在“家门口”考试拿证,降低企业培训成本。