

速度+温度

# 咸宁打造不动产登记新常态

●记者 黄兰芬 通讯员 吴莉芳

交房即发证、办证“124”、进小区办证……今年来,市不动产登记中心践行“我为群众办实事”,聚焦群众“急难愁盼”问题,创新工作,提升不动产登记的快捷度、满意度,打造不动产登记为民服务的“咸宁品牌”。

## ■互联互通加快拿证速度

“太快了。交房当天拿到证,心情非常激动。”4月30日,在中建咸宁之星楼盘,我市首推“交房即发证”,业主吴琼在领到新房钥匙的同时,拿到了新房不动产权证书。

今年,通过多测合一、多验合一以及提前介入等方式,我市将新建商品房首次登记与转移登记同步推进,让购房者在领取新房钥匙的同时领取不动产权证,实现交房、发证零时差、零等待。今年以来,在市城区,市不动产登记中心已为3个楼盘在交房现场发证1352本。

此外,通过大数据信息集成系统,我市实现税务、住建、市场监管、公安、民政等12个部门信息集成互通,身份信息、户籍信息、婚姻信息、土地审批、网签备案等信息随用随取。同时,我市整合税务、住建、不动产登记三部门受理窗口,将多部门办理优化成不动产登记一部门办理,将多个窗口浓缩成一个窗口,将“受理、缴税、缴纳登记费、发证”四个环节合并成一个环节。

信息的互通,加上窗口整合,目前我市不动产登记实现“124”,即1个环节、2件材料、4个小时内办结。市民带着不动产登记证明和身份证明,到不动



产登记窗口提出办证申请,上午申请下午就能拿证。

另外,我市拓宽“互联网+不动产登记”工作范围,积极更新优化自助服务终端设备,实现不动产登记登记证书打印领取自助化,让出证更高效。

## ■聚焦民生提升办证温度

“拖了这么多年,今天终于拿到了不动产权证,感谢政府和部门。”10月23日上午,在咸安水岸澜庭小区,领到不动产权证的居民徐亚荡难掩激动之情。

1月23日,以天化麻业周末专场开始,我市拉开“我为群众办实事”不动产登记周末专场序幕。截至目前,市不动产登记中心开展周末专场4次,不动产登记进小区3次,办证夜场5次,为天化麻业、南山小区、湖北科技学院、明珠广场、水岸澜庭、和江春、武汉铁路局等历

史遗留问题小区办证8496本。

我市今年来在乡镇基层所设置不动产登记服务点,在全市68家金融机构设立不动产登记便民点,将不动产登记服务延伸至乡村、社区、开发企业、金融机构等等,实现了不动产登记服务网点全覆盖,群众登记“就近办”,贴心的为办证群众省时省力。

另外,我市在全省率先启动不动产登记与供水、供电、燃气、有线电视、网络宽带过户等部门共用一套系统,共同访问共享数据库的方式,成功实现“不动产登记+水电气视网”过户线上、线下全覆盖。群众在办理不动产转移登记的同时,即可完成水、电、气、有线电视、网络宽带的同步过户手续,无须再到各部门反复跑腿、提交材料,大大节省办事时间与成本。截至目前,咸宁市已有近万名市民享受了一体化登记服务带来的便利。

## 市公积金中心深入包保社区调研

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰)日前,市住房公积金中心组织人员,深入碧桂园温泉城的龙潭柳色及云熙山两个苑区调研,落实包保责任。

调研组走访查看了碧桂园社区党群服务中心和包保区域创建氛围营造、卫生整治情况等,听取了碧桂园社区党支部书记的工作情况介绍,了解存在问题,共同探讨了下一步工作思路和做法。

调研组表示,市住房公积金中心作为社区包保责任单位,将持续积极参与、支持社区工作,组织志愿者开展多元化服务,全力配合完成“群众点单,社区下单,党员接单”工程,主动担当作为,确保各项工作推进有力有效。

## “红色物业”项目经理培训开班



12月18日,市住建局举办“红色物业”项目经理培训班,全市200余名物业从业人员参加培训。

培训活动为期4天,将系统学习党建引领社区物业服务管理形势背景、物业行业党建的必要性、如何推行物业行业党建工作,将行业党建和行业发展密切结合,理论联系实际,为培训人员学习红色物业理清思路。(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)

个人线上发起房屋转移登记量逐年递增

# 越来越多的业主自己办证

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 吴莉芳)记者日前从市不动产登记中心了解到,在我市城区范围内,个人线上发起房屋转移登记量逐年增加。这意味着,市城区线上办理不动产权证书越来越方便,越来越多的业主自己去办不动产权证书。

在市城区,从2019年开始,业主自己可以在线上申请办理不动产权证书。该项业务开展、推广以来,个人线

上发起房屋转移登记量逐年递增。据市不动产登记中心统计:2019年,个人线上发起房屋转移登记37起,总量17428起,占当年房屋转移登记0.21%;2020年,个人线上发起房屋转移登记6911起,总量14409起,占当年房屋转移登记47.96%;2021年截至目前,个人线上发起房屋转移登记7405起,总量15260起,占当年房屋转移登记48.53%。

据市不动产登记有关负责人介绍,我市近年来对不动产登记进行改革,不断优化流程,方便业主自己办证。同时,深入新建小区推广,鼓励业主自己办证。在金融机构、楼盘开发企业的支持和配合下,个人线上发起房屋转移登记量近三年来逐年递增。个人线上发起房屋转移登记量逐年递增侧面反映,越来越多的业主选择自己办理不动产权证书。

# 湖北科技学院附属第二医院



湖北科技学院附属第二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,现有职工500人,其中正高级职称29人,副高级职称65人;博士27人,硕士52人;二级教授4人,三级教授4人;国务院津贴专家1人,省政府津贴专家5人,楚天学者和彩虹学者4人,开放病床650张。开设有内科、外科、妇产科、儿科、精神科、老年科、心理科、中医康复科、感染性疾病

科、肿瘤科、五官科、皮肤科、体检中心、检验科、病理科、放射科、超声科、机能科等临床医技科室;购置有磁共振(MRI)、CT、彩超、全自动生化分析仪、DR机、数字胃肠机等一系列先进的大中型诊疗设备。

医院秉承“科教创院、人才强院、特色兴院”的办院理念和“为病人谋福利、为咸宁添活力”的服务理念,全心全意为人民的身心健康服务。

医院地址:湖北省咸宁市温泉马柏大道168号(东门)、茶花路58号(西门) 健康热线:0715—8102616