

精细化建设项目长什么样？

带您瞧瞧城区两处精品工程

●记者 黄兰芬 通讯员 陈智 颜世中

日前，咸宁5部门联合印发《咸宁市市政公用设施精细化建设管理技术规定（第一版）》，这意味着咸宁城市建设进入精细化施工管理阶段。

精细化建设项目的特别之处？会带来哪些舒适体验？记者带着市民关心的问题，12月17日走进咸宁市猫山路道路工程、银桂学校配套市政道路工程，一探究竟。



■猫山路：移步换景，居民家门前的游园路

“出门就是小游园，小游园下去就是淦河景观带，修建得真好。”住在咸安猫山路旁一栋私宅里30多年的余女士，感叹猫山路巨大改变。

原来的猫山路，是一条坑坑洼洼、狭窄的水泥路，只能容纳一辆小车出入，路周边都是私挖的菜地，整个环境又乱又差。

现在的猫山路，道路本身和周围环境都焕然一新。四辆车并行的标准沥青大道、人行道旁一条美观的绿道、一到花季长满鲜花的两旁道路、整齐划一高低臂道路灯、靓丽的沿河景观带……

经过改造后的猫山路沿河景观带，被当地居民称为“小月亮湾”，风景秀丽，景观宜人，成了咸宁主城区又一条绿色风景线。当地居民今年80多

岁的陈婆婆，每天都要往返三四次，一边锻炼身体，一边欣赏美景。

市住建局工作人员邹俊杰介绍，在猫山路项目建设上，道路本身和沿淦河景观带一同规划、施工，交旅融合，两者相辅相成。

他还说，猫山路是一条“会呼吸”的路。比如：人行道面砖下是透水式混凝土，让人行道雨天不积水；定制的立壁式隐形雨篦子，先过滤一遍路面粗渣，让城市排水更通畅；下沉式绿地，雨季可分流城市路面一部分雨水；沿路花池，比路面设计稍低，便于雨水流入让大树更快吸收。

据了解，猫山路东连长安大道，西接河堤东路，全长1350米，道路工程正在收尾中，即将通车。



■银桂学校辅路：人性化细节，学生的温暖回家路

记者从咸安银桂路中段进入见到，银桂学校辅路依山就势所修，道路两旁路灯、树木、草坪已经到建设到位，整条路看着整洁、开阔。

银桂学校辅路上，透露着诸多细节和亮点——

在人行道出入口处，起到衔接作用的路缘石，在不同的出入口，都有不同设置。花岗岩材质的路缘石，打磨出弧度，无缝连接起人行道和行车道，让婴儿车和行人平滑出入；

蓝色行车线、红色彩陶颗粒铺设的人行横道、人行道上点缀的红绿面砖，让整条路不再单调，变得生动活泼；

路旁一侧山坡，采用生态边坡植物防护新技术，锚固之后，洒上草籽。来年春天草籽发芽，就是一面绿色壁画；

学校门口的绿化区内设置了家长休息区，水泥筑起的超长凳供接送孩子的家长短暂休憩，十分贴心。

据了解，银桂学校旁的这条市政道路，起于长安大道，止于银桂路，道路长度约1350米。项目建成后对改善区域路网起重大作用，使长安大道和银桂路附近居民出行所需时间大幅降低，能有效解决银桂学校学生和教职工无路进出的问题。

链接

《咸宁市市政公用设施精细化建设管理技术规定（第一版）》是我市市政公用设施建设管理方面的首个技术标准。

该技术规定共分为14章，对车行道优化、人行道铺装、杆件整合、雨水口、井盖、人行道树池与行道树等12个方面的建设管理制订

了标准。

例如：井盖的要求？应具有防偷盗、防坠落、防滑、防位移、防噪声、易开启等多项功能要求，机动车道范围内检查井应采用可调式防沉降井盖，道路人行道和绿道范围内可采用隐形井盖。行道树要求？宜选择本地树种，常绿树如香樟、广玉兰、杨梅、黄桂、桂花等，落叶树种如三角枫、枫香、朴树、榉树、无毛法桐等。

前11个月，市城区商品房销售165万平方米

同比增长10.15%

本报讯(记者 黄兰芬)日前，市住建局官网公布咸宁城区前11个月房地产市场供应和交易情况。前11个月，商品房批准预售128.48万平方米，同比下降22.11%；商品房销售面积165.46万平方米，同比增长10.15%。

1-11月份，市城区商品房批准预售面积128.48万平方米，同比下降

22.11%。其中商品住房批准预售面积117.78万平方米，同比下降22.56%。前11个月，市城区新建商品房批准预售10406套，其中商品住房批准预售9695套。

11月份，市城区商品房批准预售面积10.38万平方米，其中商品住房批准预售面积10.38万平方米。11月

份，新建商品房批准预售829套，其中商品住房批准预售829套。

1-11月份，市城区商品房销售面积165.46万平方米，同比增长10.15%，其中新建商品住房销售面积149.79万平方米，同比增长9.98%。前11个月，市城区新建商品房销售14713套，其中新建商品住房销售12536套。

11月份，市城区商品房销售面积16.26万平方米，其中商品住房销售面积14.7万平方米。新建商品房销售1337套，其中新建商品住房销售1181套。二手房销售面积2.7万平方米。

截至11月底，市城区商品住房库存10902套，库存面积111.44万平方米，去化周期7.34个月，环比下降0.29个月。