

看咸宁如何创建全国文明城市③

老旧改，“改”出咸宁人的高品质生活

●记者张敏

老旧小区，作为社区组织的“细胞”，也是创文工作的难点所在。

今年以来，我市坚持“利民、为民、惠民、靠民”创建理念，持续推进老旧小区改造工作，让一个个老社区“靓”起来，一栋栋旧房子“新”起来……

“脏乱差”变“洁净美”， 老旧小区迎来“逆生长”

11月2日，记者来到咸安区浮山街道鄂棉小区，顺着刷黑的路面前进，两旁的居民楼整齐排列，楼栋间宽敞开阔，小区环境整洁清爽。

漫步小区，记者看到：宽阔整洁的生态停车场里，车辆停放有序；草木繁茂的小游园内，居民们晒着太阳聊着天；露天篮球场上，年轻小伙挥洒着汗水……

“原来这里的房子没人要，下雨天连出租车司机都不愿载人进来，现在住在这里的人不想搬了。”在鄂棉小区居住了近30年的刘三星，高兴地说起小区改造后的变化。

鄂棉小区是原“鄂南棉纺厂”职工生活区，常住居民630户，1676人。2006年鄂棉改制后，小区进入无人管理状态，渐渐地，垃圾遍地、乱搭乱建、污水横流，居民苦不堪言。

改变开始于2019年。我市先后投入1700万元，对鄂棉小区进行老旧小区改造，拆除违建，拓宽刷黑路面，对地下排水管网、弱电管道等进行改造。

垃圾场变停车场、矮破房变小游园、少了房子漏水管堵塞的糟心事……居民们都觉得，如今的小区处处都是景，随手一拍就是美图。

在咸宁，像鄂棉小区一样，因为老旧小区改造，由“脏乱差”变成“洁净美”，迎来“逆生长”的老旧小区，还有很多。

温泉街道滨河社区淦河财苑小区，改造前房屋破旧，设施老化，环境脏乱，很多人搬离了小区或把房子出租。改造后，路面干净整洁、墙面清爽漂亮，屋顶漏水等老大难问题也解决了。

居民钱桂琴感慨：以前住在这里闹心，现在住在这里很舒心，原来想搬走的

居民留下了，想卖房子的也卖到了好价钱。

据了解，2019—2020年，我市改造完成城镇老旧小区168个，显著改善2.9万户、9万多城镇居民的居住环境和生活品质。2021年全市新增改造145个小区，目前已全面开工，完工13个。

要“面子”更要“里子”， 宜居度不比新楼盘差

路面平整干净、绿化带整洁亮丽、文明宣传栏鲜艳醒目、文化活动中心内热闹非凡、小游园内笑语不断……走进温泉街道南昌路社区和谐小区，一副和乐景象。

和谐小区由市人大、市纪委、市统计局三家单位的干部职工宿舍区和佳华雅苑、东兴小区等五个小区合并而成。

合并改造前，因为分别独立、建有围挡，加上年久失修，存在道路破损、雨污横流、水管堵塞、活动空间狭小、缺少停车位、公共设施损坏严重、缺乏绿化空间等问题。

“以前这个社区很脏，吃完饭想在小区里逛逛，都没地方下脚。”居民张建新开心地说，现在道路四通八达，到处都整洁清爽。

“想看书去图书室、想打太极拳去小游园、腰酸腿疼还可以去康乐服务中心做理疗，我们小区的条件，比新建楼盘都要好。”说起小区如今的宜居，居民周建国骄傲不已。

在老旧小区改造过程中，我市坚持要“面子”更要重“里子”的原则，改前问需于民、改中问计于民，让改造后的小区“好看”更“好住”。

“活动空间大了，互相交流多了，5分钟生活圈实现了，现在让我去住新楼盘我都不去。”11月2日，温泉街道十六潭社区双鹤苑小区居民施良池，对老旧小区合并改造称赞不已。

双鹤苑小区原本是个只有5栋居民楼的老旧小区，存在道路交通设施不完备、市政设施不完善、公共服务设施缺乏、人居环境杂乱等问题。该小区与隔壁的金色海湾、电力和文娱小区打通合，并改造后，不仅解决了遗留问题，还让各自小区的资源能够共享。

居民肖水松，特别期待规划的网球场和门球场早日建成。他说：“‘菜单’里

有的，一样一样都改到位了；‘菜单’里没有的，也顺带着给咱加上了。两个字：满意！”

“红色引擎”聚合力， 居民幸福感“就地升温”

业委会成员当起了保安、门卫，小区居民做起了保洁、维修工……在永安街道阳光社区宏宇小区，“小区就是一个大家庭”的和乐氛围，让每个居民心里暖融融的。

“进了一个门，就是一家人。每个人都做点力所能及的事，小区就会越来越好。”小区党支部书记熊启福自豪地说，疫情防控、卫生保洁、公共设施维修，都是大家一起上。

宏宇小区是原咸宁宏宇公司第二制药厂工人生活区，药厂2004年改制后，这里成了一个无人管小区。

渐渐地，私搭小院子、小棚子多起来，顶楼漏水了，下水道堵塞了，路灯不亮了……不少原住民纷纷卖房外迁。

2019年，借着老旧小区改造的“春风”，小区党支部和小区业委会成立了。“红色引擎”驱动下，改造后面貌一新的小区，从自治走上“善治”，居民共营美好生活。

老党员万仁华乐呵呵地说：“有事儿，就去找党支部、业委会，准能第一时间就能得到回应和解决。”

为避免“一年新，两年旧，三年回头走老路”现象发生，我市全面展开老旧小区改造治管并举专项活动，通过“党建引领”，推进“红色物业”全覆盖，打通城市基层治理“微循环”。

截至10月底，全市2019—2020年已改造完工的164个老旧小区全部实现红色物业全覆盖。

路面干净整洁、车辆停放有序、晾晒区运动场应有尽有……在温泉街道岔路口社区新宁小区，居民们纷纷感慨：小区颜值节节高，幸福感不断升温！

居民项祥明是个退休老干部，他直言：“住在小区30余年，感受到了前所未有的安全感、幸福感。”

说起小区颜值长久“保鲜”的秘诀，小区党支部书记叶金秀表示，以小区党支部为核心，与物业公司、业主委员会双向联动，居民拧成一股绳，共同缔造高品质生活。

《向阳轩诗稿评论集》出版

本报讯（通讯员李小蒙）近日，向阳湖文化研究又出新成果。由湖北省向阳湖文化研究会和中国五七干校研究中心编辑的《〈向阳轩诗稿〉评论集》正式印行。

这是咸宁著名作家、诗人李城外文学作品的第一本评论集，它在《向阳轩诗稿》（中华书局出版）座谈会发言和相关评论基础上汇编而成，共收文30余篇，计15万字。其中既有著名作家、学者俞汝捷、阮忠等的点评，又有上至85岁高龄者下至18岁大学生的读后感，还有高校博士、教授的品鉴。此外，附录还收集了京汉著名诗人林阳、黄金辉等各地文友贺诗和媒体记者综述等。

这部评论集对今后进一步加强五七干校研究，对扩大咸宁知名度、美誉度，助力向阳湖中国文创产业聚集区建设都将产生积极影响。

国网咸宁供电公司 用电宣传上街头

本报讯（通讯员汪依）

“小朋友，不要在高压线下放风筝，更不用湿手、湿布触摸或擦拭电器、插拔插头……”11月30日，国网咸宁供电公司“跑山电工”在市区咸宁中百仓储门口开展以“弘扬宪法精神，建设法治中国”为主题的全民用电宣传活动。

活动现场，“跑山电工”通过列举现实生活中的具体案例，用通俗易懂、诙谐幽默的语言，讲解与日常生活息息相关的用电常识，让居民们了解如何安全用电、遇紧急触电情况如何处理以及电力设施保护等知识。

同时，活动现场设置了法治服务咨询台，特别邀请律师向过往居民群众详细介绍国家宪法内容，讲解电力法律法规。

据悉，12月4日是国家宪法日。国网咸宁供电公司开展此次活动，旨在进一步弘扬法治精神，让法治观念根植于心，向广大用电客户宣传电力设施保护、安全用电知识，提升市民安全用电意识，不违章用电，确保人身安全和用电设备安全。

《给大货车安个“家”》报道后续——

市区泉都大道占道大货车不见了

本报讯（记者周阳）咸宁城区两个货运停车场投入使用，给大货车安了“家”（本报11月17日曾报道）。昨日，记者再次走访发现，大货车占道违停现象已明显好转。

昨日上午，记者先后来到泉都大道（东外环）和一号桥，均未发现大货车占道停放的身影。在泉都大道辅道，设置了多处禁停牌。而在11月15日，记者采访时发现，泉都大道两侧辅道有多达150多台大货车占道停放。

在肖桥货运停车场和太乙大道临时货运停车场，记者看到，分别有20多台大货车在此规范停放。据悉，肖桥货运停车场拥有大型货运停

车位45个，太乙大道临时货运停车场拥有大中型车位89个。

据了解，在两个货运停车场投入使用后，市城管部门在泉都大道等路段设置禁停牌，市交警部门向货运司机发放《告知书》，劝导占道违停货车进场规范停放，并开展执法。

货运车辆占道停放影响道路通行且存在安全隐患。对于违停货运车辆，市交警部门将根据《中华人民共和国道路交通安全法》进行处罚。

文明创建进行时



太乙大道临时货运停车场