全市配备小区公服用房1236处

总面积达9.53万平方米

本报讯(记者黄兰芬) 日前,记者从全市“红色物业”全覆盖规范提升推进会上获悉,全市配备小区公服用房共计1236处,总面积达9.53万平方米。下一步,我市将加大小区公服用房的建设和管理,实现小区治理有阵地,夯实基层社会治理基础。

据了解,按照规定,住宅小区必须配套建设教育、医疗卫生、养老服务、文化教育、社区服务、市政公用和行政管理等公共服务设施。这其中就包含物业服务用房、社区管理用房、居家养老用房等。去年9月份以来,我市住建部门牵头,对全市2012年以来住宅小区配套公共服务设施进行清理。经过分类施策、多措并举,全市1862个小区的公服用房清查全覆盖。

清查中发现,小区物业用房、党支部活动用房清查、建设、移交作为实施“红色物业”全覆盖工作的基础性硬性条件,广大业主、小区党员高度关注。虽然全市1862个小区配备公服用房1236处,但建设、移交到位率仅为50%左右。特别是业主自管的老旧小区,公服用房配备率不足30%。

下一步,我市计划充分利用老旧小区改造政策,对已列入的小区,将公服用房配建列入改造规划中;对于部分村改居小区,采取集体资产腾换、租赁等方式配套公服用房。

城区建筑工地“红黑榜”发布

5个上“红榜” 4个上“黑榜”

本报讯(记者黄兰芬) 11月1日,市住建局官方网站上公布城区建筑工地“红黑榜”,梓山湖人民医院一期、咸宁壹号院、航天花园三期、洁丽雅龙栖碟谷三期、咸宁高新区棚户区孙祠片区等5个项目上“红榜”,雅士林桂府、绿洲湾、梓山湖长岛未来城国际旅游度假区嘉华苑、名泉嘉园等4个项目上“黑榜”。

据了解,市住建局组建工作专班,对照全国文明城市测评体系标准等相关规范、标准,于10月份对城区在建项目进行现场督查。根据检查情况,决定对梓山湖人民医院一期等5个现场文明施工管理情况较好、扬尘防治措施落实到位的项目进行通报表扬,对雅士林桂府等4个围挡管理不到位、施工现场环境卫生较差、存在扬尘污染的项目予以曝光批评。

对于上述列入“红榜”通报表扬的项目,市住建局希望项目施工建设单位再接再厉,持续保持常态化管控措施;对4个列入“黑榜”曝光批评的项目,监管部门迅速约谈相关责任单位负责人,并督促责任单位在一周内将相关问题全部整改到位,凡在规定期限未整改落实到位的,一律将依法严肃惩处。

咸宁进行商务办公租赁市场整治

打造优质营商环境

本报讯(记者黄兰芬) 近日,市住建局联合市市场监管局开展商务办公用房租赁市场秩序整治行动,营造优质营商环境,保护中小微企业合法权益。

此次整治重点包括:商务办公用房出租方是否办理营业执照,是否递交开业报告;出租方是否乱收费或强制服务收费;出租方包括运营公司或物业服务企业是否存在代收代缴水电费不严格执行政府定价、非法牟利;出租方是否存在通过虚增出租面积非法牟利,是否存在房屋租赁合同出租面积与实际租赁面积不一致;出租方是否在经营场所醒目位置公示项目出租信息;商务办公用房、出租房,包括运营公司是否存在仿冒混淆、虚假宣传、商业贿赂等不正当竞争行为;商务办公用房、出租房,包括运营公司是否存在合同违法行为;商务办公用房租赁合同是否到住建部门进行房屋租赁合同备案。

此次整治坚持问题导向,对侵害中小微企业合法权益、扰乱市场秩序的违法违规行为,做到发现一起、查处一起,合力推进全市商务办公用房租赁市场合规有序发展。

一个电话,上门服务

10月29日下午,按照约定地点,市住房公积金中心巾帼志愿服务队,驱车半个多小时,前往咸安区官埠桥镇孙家庄,上门为刘先生办理了公积金提取业务。

中风多年的刘先生,想提取公积金,由于出行不便,他10月27日试着打电话给市住房公积金中心,希望对方能上门办理。市住房公积金中心在电话中嘱咐需要准备的材料,并约定好两天后上门办理。刘先生办理业务当天,市住房公积金中心就通过审核,将钱打到他的卡上。**(记者黄兰芬 通讯员张蒙晰)**

市住建局组织召开会议

推进全市房屋建筑和市政设施调查工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王中秋) 10月28日下午,市住建局组织召开全市房屋建筑和市政设施调查工作推进会暨系统技术指导培训会,市住建局分管领导及有关工作人员、市城管执法委责任科室负责人、各县(市、区)住建局分管领导及业务经办科室负责人参加了会议。

会上解读了《咸宁市第一次全国自然灾害综合风险普查工作方案》和《咸宁市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查工作方案》,咸安区住建局就试点地区调查工作开展作经验交流,其他5个县市住建局分别汇报本单位前期调查工作开展情况。

据了解,全国自然灾害综合风险普查是一项重大国情国力调查。房屋建筑和市政设施调查工作是第一次全国自然灾害综合风险普查的重要内容,也是住房城乡建设系统第一次组织全面普查基础数据。参会单位高度重视,都表示将加强组织领导、坚持科学施策、积极落实经费、统筹推进工作。

全市住建系统将从以下四方面推进相关调查工作。制定切实可行的房屋建筑和市政设施调查工作方案,落实工作专班,加强人员培训,提升工作效率;加快调查进度,将具体工作任务与时间节点细化、量化,倒排工作任务,确保按期完成;注重调查质量,做到应查尽查,数据全面真实;强化工作调度,形成工作合力,做好数据共享,推动调查工作走在全省前列。

市住建局四措并举

提升全市物业服务水平

本报讯(记者黄兰芬) 记者日前从市住建局获悉,该局将通过推行等级评定、构建诚信体系、加强政策宣传、深化“放管服”等四项举措,以规范全市物业市场秩序,提升物业服务水平。

推行“物业服务等级第三方评定”机制,定期对物管企业的经营行为进行等级评定,评定结果直接与收费标准挂钩,实行动态收费定价机制

构建物业管理诚信体系,加强“物业行业红黑榜”运用。试行住宅小区业主“缴费红黑榜”制度。

推进“物业政策法规”进小区。加强与新闻媒体的沟通和联络,着力宣传物业政策法规,强化和明晰行业各职能部门监管职责,让广大业主及时了解物业管理行业政策和动态,促进业主与企业的互动与互信,引导广大市民树立正确的物业消费观念。

深化“放管服”,进一步加强物业行业事中、事后监管,规范企业经营行为,提升管理服务质量,确保“质价”双提升,促进行业良性发展。