

前8个月,城区动用房屋“养老金”191万元

维修7个小区55栋楼,惠及2121户

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)市住建局日前对外公布咸宁市城区1月至8月的住宅专项维修资金使用情况。1-8月,市城区划拨维修资金8笔,共计191.08万元,涉及7个小区,维修房屋55栋,惠及户数2121户。

涉及的7个小区具体为凯阳天骄润城、水木澜庭、桂花城、龙苑君天下、阳光丽景、龙潭佳苑、安居苑。维修资金使用主要集中在外墙及屋面防水、电梯、安防、消防等共用部位、共用设施设

备的维修和更新、改造。其中,屋面及防水层维修占75.9%;消防排水系统维修占9.4%;安防系统维修占8.7%;电梯维修占4.5%;单元门禁系统维修占1.5%。

据市住建局物业科工作人员介绍,此次维修资金使用情况公开是政务公开需要,让广大老百姓知晓住宅专项维修资金详细去向和使用情况。

如何申请住宅专项维修资金?先由小区业委会向市住建局物业科提出

申请,市住建局派人到现场勘查,看是否属于公共部位、是否过了质保期;这些没问题后,业委会再提交申请部位的维修方案和维修预算;方案和预算经过三分之二业主(以栋为单位)同意后,在小区进行公示,告知全体业主;7天无异议后,才可以进行维修;维修完成后,经过审核,维修资金直接拨付给维修单位。像电梯、消防等应急部位,在申请维修资金时,可以走绿色通道,省掉三分之二业主同意这个环节。

赤壁市与“武汉城市圈”实现公积金互认互贷

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 谢斌)近期,赤壁市住房公积金中心迅速行动,启动“武汉城市圈”住房公积金互认互贷政策,出台《赤壁市关于落实“武汉城市圈”住房公积金互认互贷通知精神有关问题解答》,对互认互贷中有关问题予以明确。

从2021年8月23日起,凡在“武汉城市圈”缴存住房公积金,夫妻一方户籍在赤壁市或在赤壁市工作或在赤壁市缴纳社保,在赤壁市购买自住住房的,申请住房公积金贷款时不受个贷率偏高预警机制约束,贷款政策与本地缴存职工一样。

前8个月,城区售房10489套

商品房销售面积117.06万平方米,同比增长15.21%

本报讯(记者 黄兰芬)据市住建局最新统计:1-8月,咸宁市城区商品房批准预售面积92.71万平方米,销售面积117.06万平方米。

1-8月,市城区商品房批准预售面积92.71万平方米,同比下降23.66%。其中商品住房批准预售面积85.85万平方米,同比下降22.23%;新建商品房批准预售7550套,其中商品住房批准预售7027套。

8月,市城区商品房批准预售面积12.41万平方米。其中商品住房批准预售面积10.78万平方米;新建商品房批准预售1101套,其中商品住房批准预售889套。

1-8月,市城区商品房销售面积117.06万平方米,同比增长15.21%。其中新建商品住房销售面积106.14万平方米,同比增长15.91%。新建商品房销售10489套,其中新建商品住房销

售8918套。二手房销售面积39.7万平方米,同比增长26.92%。

8月,市城区商品房销售面积12.28万平方米,其中商品住房销售面积11.2万平方米;新建商品房销售1070套,其中新建商品住房销售911套。

截至8月底,市城区商品住房库存11852套,库存面积123.16万平方米,去化周期8.11个月。

购房答疑

楼盘“五证”具体是指?

吴小姐问:经常听别人说,买房要买五证齐全的房子,请问是哪五证?

答:买房要查看项目“五证”是否齐全。“五证”包括:拟购房屋幢号范围的《国有土地使用权证》或《不动产权登记证》《建设工程用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售许可证》。

合同已签,卖家反悔怎么办?

刘女士问:已经签订了二手房买卖合同,钱也给了,但是对方不想卖了。我该怎么办?

答:买卖双方签订二手房买卖合同后,就要按约定交付房子、办理过户、交付房款等,直到买卖合同履行完毕。

实际中,买卖双方签订二手房买卖合同后,卖家又反悔的属于违反合同约定,买家可以按照以下做法维权:如果买卖合同中对违约做了明确的约定,买家可以按约定要求卖家承担违约责任,通常是要求买家退回房款,并且可以主张一些赔偿等;如果未约定违约责任或是约定不明确,并且双方协商也未能达成一致,买家可以到法院提起诉讼,要求卖家继续履行合同,并赔偿损失,或者要求解除合同,退还已付房款及利息,并赔偿损失。

(黄兰芬/整理)

咸宁四地近万人参与防空疏散演练



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杨光起)9月18日,咸宁赤壁、嘉鱼、通城、崇阳四地,同时开展防空疏散掩蔽演练和国防教育宣传活动。

当天上午十时整,在崇阳县大集中学,伴随着警报的拉响,防空疏散掩蔽

演练正式开始。2000多名师生按照既定方案有序安全撤离,工作人员指挥到位、保障得力;同学们积极配合,服从安排;整个撤离活动井然有序,共用时7分钟。演练结束后,部分班级代表参观了位于大集天城的人民防空工程,县人

民防空办公室有关工作人员详细讲解了人防工事的主要作用,提醒广大学子不忘国耻、努力学习。

当天,咸宁四地4所学校9200余人,参与了防空疏散掩蔽演练,接受了国防安全教育。

人防宣传教育进企业

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杨光起)9月17日上午,市人防办走进藏龙府邸小区举办以“人防与企业同行”为主题的人防教育宣传活动暨人防工程揭牌,深入推进人防宣传教育,提高广大企业职工应急应变能力。

活动现场,悬挂了“加强人民防空建设、提高城市防护能力”等26条横

幅标语,宣传人民防空法律法规、人防工程建设使用及突发事件的种类、特点和危害,预防与避险、自救与互救的基本技能等。藏龙府邸小区地下人防工程建设规划了300余个个人防车位,并在醒目位置安装人防工程维护管理制度和平时使用须知,使人防车位区域一目了然,同时也让居民熟悉人防

知识。

据了解,此次活动旨在聚焦人防职能,进一步宣传贯彻人民防空法律法规,推动人防知识和技能普及,增强人民群众的国防观念和人防意识,不断优化营商环境,形成人人关心人防、支持人防建设的浓厚氛围,为推动新时代人防建设高质量发展做出贡献。