

前7个月全市房屋销售数据出炉

住房库存量进一步缩减

本报讯(记者 黄兰芬)市住建局日前公布了今年全市前7个月的商品房销售总量、销售总额、销售均价。从统计数据来看,咸宁房地产市场运行比较平稳。

1-7月份,全市商品房销售面积246.2万平方米,同比增长25.2%。其中商品住房销售面积224.1万平方米,同比增长21.2%;二手房销售面积45.4万平方米,同比增长58.2%。7月份,全市商品房

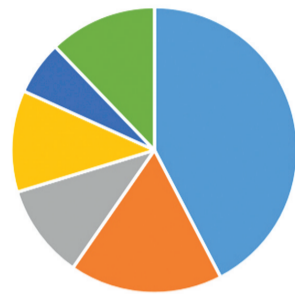
销售面积33.7万平方米,同比下降16.4%,环比增长8.0%。其中住宅销售面积31.2万平方米,同比下降16.9%,环比增长6.8%;二手房销售面积6.6万平方米,同比下降10.5%。

1-7月,全市商品房销售金额112.5亿元,销售均价4567元/平方米,同比下降2.3%。其中商品住房销售金额99.5亿元,销售均价4438元/平方米,同比下降0.6%。7月

份,全市商品房销售总金额15.2亿元,销售均价4508元/平方米,同比下降4.3%,环比增长0.8%。其中商品住房销售金额13.5亿元,销售均价4310元/平方米,同比下降4.1%,环比增长0.8%。

记者了解到,今年以来,全市商品住房库存量逐步缩小,截至7月底,全市商品住房库存面积266.7万平方米,较6月底少了近8万平方米,较5月底少了11万平方米。

1-7月咸宁各区域住房销量占比



销售均价4928元/平方米

数据:7月份,市城区商品房销售总金额6.5亿元,销售均价5023元/平方米,同比下降10.4%,环比下降3.9%。其中商品住房销售金额近5.9亿元,销售均价4928元/平方米,同比下降5.3%,环比增长1.0%。

1-7份,市城区商品房销售金额53.9亿元,销售均价5141元/平方米,同比下降4.3%。其中商品住房销售金额47.9亿元,销售均价5049元/平方米,同比微幅下滑。

分析:市城区近三四个多月来,房价都比较稳定。有业内人士分析,目前市城区进入市场的新楼盘和新房源不多,市场上的房子是卖一套少一套,因此许多楼盘都是“惜”售。

7月份市城区楼市分析——

住房“量价齐涨”

●记者 黄兰芬 通讯员 廖朝阳

7月份,市城区商品住房销售12.0万平方米,环比增长4.0%;销售均价4928元/平方米,环比增长1.0%。

一批房源集中入市

数据:7月份,市城区商品房批准预售面积14.0万平方米,同比下降12.6%,环比增长165.5%。其中商品住房批准预售面积13.0万平方米,同比下降14.7%,环比增长147.4%。7月份,市城区新建商品房批准预售1140套,其中商品住房批准预售1087套。

1-7月份,市城区商品房批准预售面积80.3万平方米,同比下降19.1%。其中商品住房批准预售面积75.1万平方米,同比下降19.6%。1-7月份,市

城区新建商品房批准预售6449套,其中商品住房批准预售6138套。

分析:7月份市城区商品房批准预售量,是6月份的近三倍。对此有业内人士分析,一批项目经过上半年的建设,已经达到预售条件,于是有一批楼盘集中在7月份申请预售。

住房月销售961套

数据:7月份,市城区商品房销售面积12.9万平方米,同比下降15.4%,环比增长7.4%。其中商品住房销售面积12.0万平方米,同比下降13.7%,环比增长4.0%;二手房销售面积5.0万平方米,同比下降19.7%。7月份,市城区新建商品房销售1081套,其中新建商品住房销售961套。

1-7月份,市城区商品房销售面积

104.8万平方米,同比增长24.9%。其中新建商品住房销售面积94.9万平方米,同比增长24.5%;二手房销售面积36.0万平方米,同比增长40.9%。1-7月份,新建商品房销售9419套,其中新建商品住房销售8007套。

截至7月底,市城区商品住房库存11874套,库存面积123.6万平方米。

分析:一些楼盘售楼员介绍,虽然7月份住房销量比6月份的高。但受炎热天气的影响,大家看房积极性下降,市城区6、7月份的楼市没有5月份火热,6、7月份每个月住房销售也比5月份少不少。

市城区商品住房销量今年来缓步上升,市场上的商品住房库存量逐渐减少。对于这种情况,有业内人士认为此有利于楼市发展,给予房企开发信心,便于商品房销售。

市住房公积金中心

筑牢疫情防护网

●记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰

“6个窗口,日均客流量60余人次,疫情防控工作不能有丝毫松懈。”市公积金中心窗口人流密集,该中心近期强化管控措施,严管入口、严控大厅。同时,该中心党员下沉社区,配合社区做好疫情联防联控工作。

■严把“两关”

严把入口关。所有进入营业大厅人员必须规范佩戴口罩,进行体温测量,检查健康码,对中高风险地区返咸人员劝返,“红码”或体温异常人员反馈疾控中心,按应急处置流程进行规范处置,避免出现交叉感染。

严把消毒关。每天定期开展公共区域和办公区域消毒工作,营业大厅还在办事柜台放置了消毒洗手液,方便缴存职工和工作人员随时使用。

另外,通过营业大厅电子屏,向前来办理公积金业务的缴存职工宣传普及防疫相关知识,引导他们做好自我防护。



■入户走访

市住房公积金中心将疫情防控工作与“我为群众办实事”活动相结合,要求所有下沉党员全力配合包保社区开展好疫情防控工作,积极主动领岗,协助社区做好人员摸排、入户宣传等工作。

党员志愿者们对社区上千户居民和商户逐户开展新冠疫苗接种情况统计及接种疫苗宣传,通过上门面对面交流、电话询问等方式,逐户统计居民身份信息、接种情况,摸清社区居民家庭成员数量、未接种人员不能接种的原因等信息,鼓励符合接种条件的居民积极主动参与接种新冠疫苗。

购房答疑

物业滞纳金可以不交吗?

张女士问:最近收到一封律师函,是物业公司寄来的,通知我补缴物业费,同时还要交一笔因为延期缴费而产生的滞纳金。请问物业公司有权收这个钱吗?

答:物业公司没有权利收取滞纳金,物业滞纳金通常指的是违约金,是否需要缴纳违约金,要看业主和物业公司所签订物业服务合同是如何规定的。如果业主因欠缴物业费而违约,合同中有关于违约金的条款,那么业主需按规定缴纳违约金。

(黄兰芬整理)