

我市公布今年市本级房地产开发用地计划 下半年有112公顷可供

本报讯(记者 黄兰芬)日前,市自然资源和规划局公布市本级2021年度房地产开发用地供应计划,2021年计划供应总量138.98公顷。截至目前已供26.96公顷,还有112.02公顷拟供。

记者在供应计划表上看到,2021年度计划供应的房地产开发用地,主要布局在北部文旅健康示范区和主城区。

其中,今年北部文旅健康示范区计划供应93.68公顷。今年上半年我市商品房开发用地供应量小,主要跟我市控制商品房用地和市场需求不旺盛有关。

今年下半年,我市将坚持“总量控制、结构调整、合理推进”的方针,严格控制主城区商品房用地、谨慎供应商业综合体用地、鼓励支持新兴产业用地,控制好土地供应的结构、布局 and 节奏,消化库存,促进房地产市场平稳健康发展。此外,市城区下半年将控制大户型、低密度高档住宅土地供应,禁止别墅类供地。

另外,我市将根据经济社会发展状况和土地市场动态监测监管,对供应计划执行过程中的总量、用地结构、开发利用等指标进行研判,及时

适时调整,确保计划的顺利实施。同时,有关部门会加强对已供土地开发利用情况的动态巡查和跟踪管理,对没有按合同约定开工建设和竣工的,依法依规提出处理意见,督促企业限期开工、限期完成开发,对未按处理意见进行整改的企业,在一定时期内禁止其参与土地竞标活动购置新的土地。

咸宁一楼盘涉嫌违规售房 住建部门介入调查

本报讯(记者 黄兰芬)“泉景·状元府‘一房两卖’。现在,钱不退,房子也不给。”华女士日前向本报投诉。

2019年9月16日,华女士向湖北沪邦房地产开发有限公司交了1万元入会费,申请购买泉景·状元府1号楼-1-1601,意向楼层16层,意向面积139平方米。当年9月21日,该公司以团购金名目,收了华女士4万元。当年9月28日,该公司又以认购金名目,收了华女士15万元。也就是说,2019年9月份,华女士先后三次,共交20万元,预购泉景·状元府的房子。华女士说,当年泉景·状元府还在打地基。

2020年11月30日,华女士收到一笔个人名义的汇款,有10万元。华女士说,对方迟迟不跟我签正式购房合同,我要求退款。对方跟我商量,先退还10万元,余下10万元用来保留房源。

前一段时间,华女士发现,泉景·状元府1号楼-1-1601卖给别人了。记者在市住建局了解到,泉景·状元府1栋16层1601处于已备案的状态,这套房子已经签了购房合同,买方并不是华女士。另外,泉景·状元府整个1栋楼的住宅预售许可证发证日期是2020



年1月16日。

泉景·状元府销售方昨日称,华女士正在另选房源,办理正式购房合同签订手续。

昨日,市住建局房地产开发市场科负责人表示,根据《城市商品房预售管

理办法》,未取得《商品房预售许可证》的,不得进行商品房预售。湖北沪邦房地产开发有限公司是否“一房两卖”需要调查定性,但该公司涉嫌违规售房。他们将结合正在开展的房地产专项整治,对该公司立案调查并曝光。

全市农村 建筑工匠培训 昨日开班

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖黎)7月27日上午,由市住建局举办的全市农村建筑工匠培训正式开班,来自各县(市、区)的近百余名农村建筑工匠参加培训。此举旨在进一步加强我市农村建筑工匠管理,提高农村建筑工匠技能水平和职业道德。

据了解,农村建筑工匠作为农村建设的主力军,在农村住房等土木工程建设中扮演着举足轻重的角色,左右农村住房户型布局 and 材料选择,决定农村住房结构形式、施工技术和工程质量。工匠的技艺水平与敬业程度是影响农村住房质量的重要因素。因此,严把工匠关,加强农村建筑工匠管理,提高工匠业务水平,是规范农村住房建设施工行为,保障质量安全的客观需要。

此次培训内容主要有农村建房政策法规、安全知识、岗位管理、农房抗震设防及施工、农村危房维修加固方法与技术措施等。通过培训,我市将培养一批农村带班工匠,为农村住房建设工程的质量安全打下坚实基础。下一步,我市将建立农村建筑工匠名录,将经过培训考核的工匠纳入名录库,进行动态监管,确保我市农村建房工作良好发展。

市公积金中心 召开党史学习教育专题组织生活会

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰)日前,市住房公积金中心召开党史学习教育专题组织生活会。会上,该中心全体党员逐一进行批评和自我批评。

会上,市住房公积金中心党支部书记汇报上半年党支部工作情况,特

别是党史学习教育开展情况。随后,全体党员以务实求真的态度,逐一开展批评和自我批评。现场气氛热烈,大家一致表示,要以此次专题组织生活会为契机,强化党性修养,改进工作作风。

另外,市住房公积金中心负责人

在会上就下一步工作提出以下要求:切实把学习成效转化为攻坚克难、干事创业的动力,进一步树立为人民服务的宗旨意识和“群众利益无小事”的理念;充分发挥先锋模范作用,不忘初心,牢记使命,奋力开创我市公积金工作新局面。

招聘公告

根据工作需要,湖北省福利彩票发行中心咸宁管理站拟招聘工作人员2名,现公告如下:

一、招聘岗位
湖北省福利彩票发行中心咸宁管理站市场管理员2名,工作地点分别在通城县和通山县。

二、资格条件
1.35周岁以下,大专以上学历。

2.具备符合岗位要求的身体条件。
3.耐心细致,吃苦耐劳,有服务意识和团队精神。
4.掌握计算机基本操作,能熟练使用办公软件。
5.生活习惯健康,遵纪守法,无不良行为和犯罪记录。

三、岗位职责
主要负责所辖区域内投注站点与销

售终端的管理和服务工作,完成所辖区域目标任务。

四、应聘方式
1.将个人简历发至电子邮箱:79921323@qq.com,简历信息完整真实,附毕业证、职业资格证书、机动车驾驶证、职称证书等图片,正式应聘前验证原件。
2.电子邮箱接受报名时间:2021年7月23日8:00至7月29日17:00。
3.考试地点在岗位所在地级市管理站。

五、相关待遇
按规定签订劳动合同,试用期2个月,工资按市州管理站年度工资收入分配办法执行,缴纳五险一金,享受工会福利及年度体检。

六、联系方式
湖北省福利彩票发行中心咸宁管理站,电话:0715-8210678。

湖北省福利彩票发行中心咸宁管理站
2021年7月23日