

# 投资驱动 成就辉煌

——咸宁经济社会发展之投资篇



固定资产投资是扩大再生产、加强基础设施建设、扩大城市规模的基本要素,对拉动经济增长、推进工业化、城镇化和农业产业化进程,提高人民生活水平发挥着巨大作用。党的十一届三中全会以后,中国进入了改革开放的全新时代,各项事业蓬勃发展。在此背景下咸宁固定资产投资与全市经济发展大势、产业政策调整及市场需求变化相适应,积极在扩大经济总量、调整产业结构、驱动经济发展等方面补短板、强弱项、增动能,充分发挥了推动全市经济发展的先行和载体作用。

## 投资发展的五个阶段

### (一)恢复建设阶段(1949年—1965年)

新中国成立初期,全市经济建设重点是恢复生产,建立自己的工农业生产体系,全市固定资产投资任务主要是集中力量进行生产性建设。在这一时期,工业投资0.36亿元,农业投资0.32亿元,两者占全部投资总额的71.2%,为整个国民经济恢复和发展奠定了一定的基础。

### (二)缓慢发展阶段(1966年—1978年)

在这一时期,全市共累计完成投资8.24亿元,国有投资成为主旋律。电厂、卷烟厂、化肥厂、食品厂、造纸纺织厂等一批大项目建设,助推全市

电力、化学、机械、建材、食品、造纸纺织等行业从萌芽到发展,并逐渐成长为咸宁的支柱和优势产业。同时,在这期间加快了文化教育卫生的投资,新建了一批中小学、卫生院、广播站等,其他各项基础设施的建设也开始。

### (三)巩固提升阶段(1979年—1998年)

改革开放以来,全市累计完成固定资产投资161.87亿元,建成和改造了一批骨干企业,农业基础设施投资持续增长。全市在抓好第一、二产业建设的同时,加强了对第三产业建设投资,新建了一批城市公用设施。同时加快了对企业技术

改造的步伐,给企业注入了新的活力,投资效益显著。

### (四)快速发展阶段(1999年—2012年)

1998年咸宁撤地建市后,全市工业化和城镇化加速推进,支柱产业逐步壮大,交通和市政建设日趋完善,城市面貌日新月异,固定资产投资实现了大发展、大跨越。全社会固定资产投资2002年突破50亿元、2006年突破100亿元、2008年突破200亿元、2011年突破500亿元,实现了一个又一个历史性跨越。2012年全市共完成全社会固定资产投资756.28亿元,是1998年的21.6倍。

### (五)提质换挡阶段(2013年至今)

党的十八大以来,市委、市政府积极围绕“富民强市”目标,全力推进“项目建设年”、“企业服务年”活动。全市上下树立“抓发展就是抓项目,抓科学发展就是抓好项目、抓大项目”的理念,以项目建设带动全市经济社会全面发展。坚持穿“新鞋”、走“绿道”,持续深化“三抓一优”,积极谋划和推进“五个一”工程,大力升级改造传统产业,加快发展绿色新兴产业,固定资产投资开启全新发展阶段,2014年全市投资总量突破千亿元大关,2013年到2020年全市固定资产投资年均增长11.7%。

## 投资发展带来的巨大变化

### (一)投资主体多元发展,民间投资成为主体

随着经济社会的发展,全市投资主体由国有单位单一投资主体逐步过渡到以民营企业为主的多元化投资主体,民间资本逐步走向投资领域舞台。1985年以前,全市国有经济完成投资占全社会投资的比重保持在80%以上,国有经济是这一时期的投资主体,“七五”至“九五”,这一比例下降到60%左右。“十五”以后,咸宁市放手发展民营经济,相继出台了切实放宽投资领域、提供开放平等的行业准入制度等一系列鼓励民间投资发展的政策措施。“十三五”时期,全市民间投资增长速度持续高于同时期固定资产投资增速,年均增长5.1%,比全市年均投资增速高1.9个百分点。

### (二)工业投资蹄疾步稳,转型升级步伐加快

全市围绕提高发展质量和效益这个中心,着力实施“工业强市”战略,工业投资总量不断扩大。红牛饮料、华润电力、南玻光电、维达力电子玻璃、立邦涂料、奥瑞金制罐、康美药业、安利饮料、杰士邦总部与金盛兰特种钢等重大项目相继在我市落地。截至2020年,已有38家世界500强在咸宁进行了投资。“十三五”期间全市工业投资增长速度持续高于同时期固定资产投资增速,年均增长3.9%,比全市年均投资增速高0.7个百分点。

### (三)基础设施快速增长,硬件环境持续优化

1998年,全市城市建成区(含县市区)面积仅56.5平方公里,城区(含县市区)人口仅74.1万人,城市功能极不完善。建市二十多年来,市委、市政府坚持高起点规划、高标准建

设,城乡面貌焕然一新,城市建成区(含县市区)面积扩展到199.2平方公里,是1998年的3.53倍。全市基础设施日臻完善,武广高铁、武咸城铁、武深高速、杭瑞高速、咸通高速、武汉城市圈外环高速、嘉鱼长江大桥等先后建成通车,我市基本构建了以高速公路、高铁、城铁、国省道为主骨架的快速交通网。“十三五”期间,全市基础设施投资与“十二五”时期相比增长35.0%。

### (四)居住条件明显改善,生活质量普遍提高

随着住房制度改革的推进和城市进程的加快,咸宁房地产开发自2005年以来规模逐步扩大,房地产开发投资占全社会投资的比重逐年攀升。近年来,碧桂园、恒大、绿地、中建等世界知名房地产企业相继进驻咸宁,大批功能齐全、设施配套、生活方便、环境优雅的住宅小区相继建成,居民居住条

件大幅提高,居住环境大幅改善。2020年,全市在库计划总投资十亿元以上房地产开发项目达到24个,房地产开发投资占固定资产投资的比重为7.2%,比2005年上升2.6个百分点,占第三产业投资的比重达到14.2%,比2005年上升3.8个百分点。同时,房地产开发业的快速发展也有效地带动了建材、建筑和服务业等众多相关行业的发展,对构建人民幸福生活、拉动经济增长发挥了积极作用。

建市以来,咸宁人民不断艰苦奋斗、拼搏进取,书写出投资领域波澜壮阔的华美篇章,成为全市经济社会发展史诗长卷的一笔浓墨。全市人民将站在新的历史时期,着力把握投资发展规律,充分发挥投资的先导作用,进一步解放思想,谋新篇、开新局,为人民日益增长的美好生活需要做出新贡献!

(施良计 杨正浩)