

立足发展新阶段 砥砺奋进新征程

——谱写住房公积金事业高质量发展新篇章

■通讯员 陆世波



▲与银行签署“组合贷”协议



▲市住房公积金中心党组书记、主任贾继平讲授党课

1 把准方向 强基固本

始终坚持把准政治方向、站稳政治立场,严守政治规矩、提升政治能力,以学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行方向,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”,做到“两个维护”。

(一)明辨是非,提高政治判断力,在对标看齐中彰显政治本色。牢固树立政治机关意识,自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。牢固把握意识形态工作主导权,密切关注网络舆情,系统内未出现负面舆情和不良网络言论。坚持党建和业务工作同谋划、同部署、同推进、同考核,确保政治和业务融为一体、高度统一。

(二)强化武装,提高政治领悟力,在学深悟透中彰显蓬勃活力。把学懂弄通做实新思想作为党组会第一议题、党组理论学习中心组学习主题和“三会一课”的重要内容,引领全体党员干部用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作。2020年组织开展党组理论学习中心组学习14次、党员集中学习36次,班子成员讲党课6次。今年上半年组织开展党组理论学习中心组学习7次、党员集中学习14次,班子成员讲党课4次。

(三)知行合一,提高政治执行力,在服务大局中彰显担当作为。旗帜鲜明讲政治,深入领会掌握习近平总书记关于住房保障、民生领域的重要讲话和指示批示精神,在防范和化解系统风险、完善住房保障体系、推进城镇化建设等工作中把准政治方向、注重政治效果、考虑政治影响,用贯彻落实上级决策部署,做好住房公积金工作的具体行动践行“两个维护”。

2 瞄准目标 聚力发展

始终坚持深化改革、创新发展,住房公积金惠及民生、保障安居、服务大局水平明显增强。截至2021年上半年末,全市住房公积金归集余额83.80亿元,贷款余额58.09亿元。

(一)归集扩面,在做大规模上蓄力,扩大制度惠及面。加强住房公积金政策宣传,充分发挥住房公积金在维护社会公平正义、构建和谐劳动关系、推进政府招商引资、促进经济转型发展方面的积极作用。将“新市民”群体作为重点,将合同制、聘用制、派遣制职工作为突破点,将“大学生引进计划”引进人才作为增长点,逐步建立自愿缴存机制,完善出台《咸宁市灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法》,扩大公积金朋友圈,普惠格局基本形成,全市共有1558名灵活就业人员开设了住房公积金账户。与市场监管部门探索推进“双同步”扩面方式,新开办企业在办理工商登记时可一并线上办理住房公积金登记开户,有效提升扩面覆盖率,全市实有缴存单位3120家,缴存职工165533人。聚合多渠道媒体资源,加强全媒体矩阵建设,聚焦社会热点、解读政策法规、发布行业动态,打造整体发声的宣传攻势,提升公积金制度的社会认知,微信公众号“粉丝”人数达70296人,累计推送信息200余条。

(二)规范使用,在强化支持上助力,保障实现“安居梦”。坚持“破立并举”,更好适应经济环境、住房市场、实际需求的变化,修订出台《咸宁市住房公积金贷款管理办法》《咸宁市住房公积金提取管理办法》,加入长江中游20城、“武咸同城”公积金互认互贷合作。把握“房住不炒”,大力支持刚需和改善性住房消费,坚决遏制投机炒房,严格禁贷第三套(次)住房,更好发挥公积金制度互助性、保障性作用。助力“租购并举”,支持9226户次职工家庭提取公积金8543万元用于租房消费。保障“住有所居”,重点保障低收入家庭解决住房困难,向灵活就业人员家庭发放贷款1.51亿元,住房公积金成为新市民解决住房问题的重要渠道。积极推广“住房公积金+商业银行”组合贷,与市内4家商业银行开展组合贷款合作业务,切实解决缴存职工购房贷款额度不足的困扰,市本级发放组合贷款89笔、2152万元,银行匹配放贷1628万元。2020年发放27.33亿元公积金贷款支持我市房地产市场发展,其中住房消费类提取10.86亿元、住房公积金贷款16.47亿元。今年上半年发放13.72亿元公积金贷款支持我市房地产市场发展,其中住房消费类提取5.31亿元、住房公积金贷款8.41亿元。个人住房贷款市场占有率连续5年突破25%。

(三)科学研判,在精准运作上着力,提升资金收益率。健全资金管理机制,完善预警调拨机制,定期研究资金存放、使用计划,科学合理分配存储资金,提高集约化管理水平和资金运作收益。2020年实现住房公积金增值收益12235.62万元,同比增长0.88%。今年上半年实现住房公积金增值收益7800万元,同比增长25.80%。2020年上缴财政城市廉租房建设补充资金6205.33万元,2021年上半年上缴财政城市廉租房建设补充资金4749.13万元。加强逾期贷款催收,严格控制不良率,全市住房公积金贷款逾期率控制在0.87%,低于住建部规定1.5%的风险控制标准。

3

利企惠民 践行初心

坚持牢固树立以人民为中心的发展思想,以“高效办成一件事”为目标,深化“放管服”改革,着力打造办事速度快、服务质量优、惠企利民好的公积金服务体系,全面提升企业、群众获得感、幸福感、满意度。

(一)纾困解难,当好优化营商环境的“店小二”。做好“六稳”工作、落实“六保”任务,在落实企业减负和维护职工权益上靶向发力,降“及时雨”、解“燃眉急”,审批96家企业8748名职工缓缴公积金1650.8万元,审批14家企业954名职工降比缴存公积金50.9万元,调整不做逾期处理的贷款5笔,86家楼盘降低准入合作门槛;扎实做好“一对一”项目包保企业对接服务,协调解决发展难题,提振企业经营信心;开通绿色通道,全省首创上线“咸宁公积金疫情服务”微信小程序和支付宝小程序,专门受理受疫情影响的单位和职工的线上业务申请,办理业务370笔;取消“贷款反担保和贷款保证金”的规定,免收预售抵押房产贷款金额5%的阶段性保证金,此举每年可为房地产开发企业减省保证金支出近5000万元,并对以往年度收取的1.2亿元保证金进行本息退付。

(二)数字赋能,深化“一网通办”“跨省通办”。以审批智能化、服务自助化、办事移动化为目标,把营业大厅、网上服务大厅相结合,实现线上线下功能互补,将柜面业务延伸到移动互联网终端和8小时以外,多渠道快捷满足群众办事需求。85%的业务实现“零跑腿”办结,全门类业务办理“最多跑一次”;实现政务服务“一张网”对接,72项公共服务事项全部录入;完成政务服务“好差评”系统、统一受理平台、电子证照库的对接和升级改造;完善综合服务平台建设,优化网上服务大厅和微信服务大厅功能,推出支付宝业务办理功能,“不见面审批”成为公积金业务办理新常态,2020年办结线上业务73093笔,占同期业务总量的35%;今年上半年办结线上业务42836笔,占同期全部业务的40.5%。实现缴存贷款信息查询、出具缴存使用证明、退休提取公积金、单位及个人缴存信息变更、开具贷款还清证明、提前还清公积金贷款、单位登记开户等7项服务事项“跨省通办”,通过线上资料审核、传输,为缴存职工办理业务提供方便,降低成本。

(三)减证便民,让群众办事“少跑腿”。以落实“放管服”改革为抓手,着力在改善营商环境、优化业务办理流程、提升服务质量等方面取得新突破。对公积金事项逐一梳理,通过减材料、减环节、减时限、减层级,进一步优化流程,实现简化办的目标,精简楼盘准入要件资料19件,精简综合类业务办理要件资料6件。按照“最多跑一次”的理念和目标,充分论证可承诺证明事项的可行性和可操作性,推行部分材料容缺预审机制。完善柜面服务规范,中心窗口服务满意率达到99.99%。

4 着力常态 成效明显

坚持认真落实新时代党的建设总要求和党的组织路线,夯实党建基础,充分发挥党员干部先锋模范作用,有力推动党建工作全面提升。中心党支部2020年、2021年连续两年被评为市直机关“红旗党支部”。

(一)建强基层党组织。规范发展党员,按照“控制总量、优化结构、提高质量、发挥作用”的总要求,制定和落实发展党员计划,坚持有计划有步骤地发展党员。落实“双报到”“双报告”制度,扎实开展机关企事业单位党员干部常态化下沉小区(网格)工作。选派1名党员干部到中心包保网格小区党支部担任第一书记,切实履行对小区日常管理的责任。全体党员到居住小区党支部报到,自觉服从小区党支部安排,带头参加小区疫情防控、全国文明城市创建和日常治理等各项工作。

(二)防疫抗疫到位。结合关于疫情防控的重要指示精神,精心安排部署,有条不紊地开展疫情防控工作。组织全员下沉到社区一线开展防疫抗疫志愿服务,切实开展“亮身份、践初心、比作为”活动,抓实抓细小区入户摸排、出入登记、体温测量、外出居民劝返、生活物资配送、公共区域消毒,近两年来不间断协助社区开展入户排查。组织党员下沉社区开展主题党日活动,组织全体党员抗疫自愿捐款数千元,收到碧桂园物业中心和碧桂园社区锦旗2面。

(三)创文创卫常态化。建立创文创卫常态化制度,将包保网格社区创文创卫活动纳入到每月支部主题党日活动中去,每月组织党员志愿者对网格社区查访,对公共区域的设施进行美化和改造,对社区内及河道两岸垃圾进行及时清理,提升了社区的环境质量,为社区居民营造了一个温馨舒适的家园。协助推进碧桂园龙潭柳色小区党组织建设,配齐配强责任包保小区党支部第一书记,切实履行对小区日常管理的责任,指导包保网格小区党支部开展主题党日活动。中心党员充分发挥先锋模范作用,改进党员干部作风,密切党群干群关系,成立唐光友志愿服务队,开展“香城义工·红色情怀”党员志愿服务活动,围绕交通文明劝导、贫困户结对帮扶、环境保护、提升窗口服务等与群众息息相关的民生重点工程开展工作,让服务群众、奉献社会成为党员的思想自觉、行动自觉,让有困难找党组织、需要帮忙找党员成为群众的一种习惯,推动形成团结互助、扶危济困、文明和谐的新时代文明风尚。

(四)脱贫攻坚圆满收官。组织中心党员干部下沉至扶贫点嘉鱼县虎山村,在扶贫帮困的同时,带头整治环境卫生,助力脱贫攻坚。自2015年10月工作队驻村以来,在工作队和村“两委”班子的共同努力下,虎山村发生了翻天覆地的变化。一是脱贫任务如期完成。2018年,全村建档立卡贫困户114户392人全部脱贫。二是村级产业不断壮大。通过引进油茶基地项目、开发精品苗木基地项目、建设光伏发电项目、改造精养鱼池等,村集体经济不断壮大,村集体年收入由原只有3000元左右增长到181000元。三是村容村貌不断改善。新建了村党员群众服务中心综合办公楼、文化广场,新建、拓宽道路,安装路灯等措施抓基础设施建设,强基固本增后劲。2021年,工作队从巩固脱贫成果、完善基础设施建设、壮大村集体收入等方面着手,为开展乡村振兴工作打下坚实基础。



▲在嘉鱼虎山村调研苗木基地建设



▲市住房公积金中心党支部召开2020年度组织生活会



▲开展“学习党史,缅怀先烈”清明祭扫活动



▲社区一线抗疫值守



▲社区致赠送锦旗



▲开展万人洁城活动