

# 我市开始制定2022年老旧小区改造计划

## 申报条件较往年严苛

本报讯(记者黄兰芬)昨日,记者从市住建局获悉,我市开始编制下一年度城镇老旧小区改造计划,目前相关申报工作已经启动。申报条件较往年严苛,需要同时满足三个要求。申报改造的老旧小区,须成立党支部和业委会、改造意愿十分强烈、建立长效管理机制。

老旧小区“两委”(即党支部委员会和业主委员会)未成立、群众改造意愿不强烈(不愿出资、未主动彻底拆除违建)、长效管理机制未建立(未选定物管模式)的小区,严禁纳入计划,待条件成熟后再申报。实践证明,“两委”健全、违建拆除彻底、长效管理机制建立了的老旧小区,改造顺利,效果明显,群众满意。

符合条件的小区,由业主委员会广泛征集居民改造意愿和需求,制定小区改造方案。初步方案包括改造内容、改

造预算、资金筹措方案及长效管理机制等内容。要求每个小区改造前要明确一名项目负责人,且必须是街道办事处或社区工作人员。

初步改造方案经征求业主意见、公示、业主委员会签字确认,报街道核准后,汇总上报至各县(市、区)住建部门,由住建部门综合评定后报县(市、区)老旧小区改领导小组审核,经市老旧小区改领导小组审定后确定实施的项目纳入年度改造计划并上报省住建厅。

据了解,设立如此严格的申报门槛,主要是从源头把控,科学编制年度改造计划,确保全市老旧小区改造稳妥快速推进。据市住建局有关工作人员介绍,严苛的条件并不影响大家的申报热情,各县(市、区)许多老旧小区都提出改造申请。



# 我市加强市政工程安全管理

本报讯(记者黄兰芬)昨日,记者从市住建局获悉,我市通过在建项目安全隐患排查、摸排在建项目周边管网情况、加强演练等举措,强化市政基础设施建设运营维护安全管理。

当前住建领域安全生产面临严峻形势,我市结合住建领域安全生产专项整治三年行动,进一步强化红线意识和底线思维,切实增强安全生产工作的责任感、使命感和紧迫感,坚决防范和遏制各类安全事故发生。强化汛期、高温和极端天气安全风险防范应对,切实加强在

建项目施工现场安全隐患排查工作,进一步强化安全生产责任和责任追究力度,严格督促在建项目落实各项安全生产措施,确保市政基础设施建设安全。

同时,全面摸排在建市政基础设施工程周边管网情况,严格落实安全制度,强化现场管理,及时消除安全隐患。加强对排油、排可燃液体、排放液化石油气残液单位的安全监管,督导其严格依法依规实施排油、排可燃液体、排放液化石油气残液,严禁违法违规排放。强化下水道日常维护管理工作,建立定人、定

责、定期对下水道巡视及维护制度,坚持定期打开井盖实施通风放散,定期组织疏捞,确保下水道畅通,可燃、有毒、有害气体不超标。严格控制下水道水位、存泥量,坚持定期组织对下水道中气体、污水、污泥的检查监测工作。强化安全文明施工管理,施工作业点附近严格落实封闭式施工围挡。

在强化在建市政基础设施的巡查上,加强参建各方的安全教育,进一步完善在建工地安全生产应急预案,加强演练。

## 我市加强建筑工人管理

# 建立关键岗位人员考勤制度

本报讯(记者黄兰芬)昨日,记者从市住建局获悉,我市将加强建筑工人实名制管理工作,加大对项目关键岗位人员在岗履职监督管理力度,做好施工现场和生活区人员规范化管理,提高在建项目施工人员跟踪管理成效,促进企业强化施工安全管理,确保工地安全。

我市将建立关键岗位人员考勤制度。落实关键岗位人员带班生产,建设工程项目各参建单位要切实履行主体责任,强化项目管理,对于关键岗位人员带班生产提出严格要求,建立项目关键岗

位人员带班生产轮流值班制度,在危大工程施工、节假日施工、连续生产作业施工以及特殊天气下施工等情况下,项目管理人员做好现场轮流值班带班工作。依托建筑工人实名制系统,对施工项目部的项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员,现场监理部的总监理工程师(总监代表)、专业监理工程师、监理员等人员进行考勤管理。根据系统每月考勤数据汇总情况,对实名制管理人脸识别考勤系统考勤率排名后10名的项目,通报相关责任单位和个人。

同时,加强施工现场作业人员的在场管理。建设工程项目自开工以后凡进入施工现场的建设单位、监理单位、施工总承包单位、分包单位等项目人员全员纳入实名制管理的范畴,保证应录尽录、准确无误,并实施考勤管理。建设项目建设实名制管理人员保留所有在场工人信息及现场紧急联系人联系方式,每日下班后保证实名制管理系统人员在场数据归零,对于未出场的人员严格清查,第一时间进行跟踪管理,确保所有人员离开施工现场,保障建筑工人生命安全。

## 市公积金中心 召开党史学习教育专题研讨会

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张蒙晰)日前,市住房公积金中心积极进行党史学习教育,多名党员结合前阶段学习情况进行研讨发言。

会上,该中心党员学习了《论中国共产党历史》《习近平新时代中国特色社会主义思想学习问答》《中国共产党简史》等学习读本。

市住房公积金中心负责人指出,此次党史学习教育是一场全面深刻的思想盛宴,是一次正当其时的精神淬炼,党员干部要坚持高标准,采取更实举措,带头学、深入学、扎实学,坚持理论联系实际,扎实开展好“为群众办实事”实践活动,确保党史学习教育取得实实在在的成效。

下一步,该中心将充分利用咸宁红色资源优势,通过不断深入爱国主义教育基地的红色故事、地标文化,让更多党员、群体走进爱国主义教育基地,学习革命先烈的崇高风范,激发信仰的强大精神力量,奋力书写新时代公积金的完美答卷。

# 湖北科技学院附属第二医院



湖北科技学院附属第二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,现有职工500人,其中正高职称29人,副高职称65人;博士27人,硕士52人;二级教授4人,三级教授4人;国务院津贴专家1人,省政府津贴专家5人,楚天学者和彩虹学者4人,开放病床650张。开设有内科、外科、妇产科、儿科、精神科、老年科、心理科、中医康复科、感染性疾病

科、肿瘤科、五官科、皮肤科、体检中心、检验科、病理科、放射科、超声科、机能科等临床医技科室;购置有磁共振(MRI)、CT、彩超、全自动生化分析仪、DR机、数字胃肠机等一系列先进的大中型诊疗设备。

医院秉承“科教创院、人才强院、特色兴院”的办院理念和“为病人谋福利、为咸宁添活力”的服务理念,全心全意为人民的身心健康服务。

医院地址:湖北省咸宁市温泉马柏大道168号(东门)、茶花路58号(西门) 健康热线:0715—8102616