

前4个月全市房屋销售数据出炉

二手房销量同比增长193%

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖朝阳)市住建局日前公布了全市前4个月的商品房销售总量、销售总额、销售均价。从统计数据来看,咸宁房地产市场处于上升趋势。

1—4月份,全市商品房销售面积146万平方米,同比增长80.2%。其中商品住房销售面积134万平方米,

同比增长73.2%,二手房销售面积27万平方米,同比增长192.6%。4月份,全市商品房销售面积34万平方米,同比增长6.4%,环比下降14.0%。其中住宅销售面积32万平方米,同比增长4.1%,环比下降14.0%;二手房销售面积6万平方米,同比增长52.6%。

1—4月,全市商品房销售金额67亿元,销售均价4590元/平方米,同比增长0.9%。其中商品住房销售金额60亿元,销售均价4500元/平方米,同比增长2.9%。4月份,全市商品房销售总金额16亿元,销售均价4725元/平方米,同比增长5.7%,环比增长8.2%。其中商

品住房销售金额15亿元,销售均价4551元/平方米,同比增长4.0%,环比增长0.6%。

记者了解到,今年来咸宁房地产市场上新房源不多,可挑选空间缩小。于是,许多市民将眼光投向二手房,因此二手房交易火热起来,自然成交量大幅上升。

4月份市城区楼市分析——

商品房批准预售面积大幅上涨

记者 黄兰芬
通讯员 廖朝阳

市住建局公布的4月份市城区房地产运行数据中,有一组数据比较醒目:商品房批准预售面积21万平方米,同比增长423.5%,环比增长273.0%。可见,目前房企销售积极,将在市场上投入一批新房。

■大量新房源入市

数据:4月份,市城区商品房批准预售面积21万平方米,同比增长423.5%,环比增长273.0%。其中商品住房批准预售面积20万平方米,同比增长401.7%,环比增长257.5%。4月份,市城区新建商品房批准预售1720套,其中商品住房批准预售1624套。

1—4月份,市城区商品房批准预售面积57万平方米,同比增长30%,其中商品住房批准预售面积53万平方米,同比增长35.2%。1—4月份,市城区新建商品房批准预售4544套,其中商品住房批准预售4326套。

分析:4月份,许多房地产企业都加快项目施工进度,到住建部门申请房屋预售许可证。从统计数据来看,4月份市城区商品住房批准预售面积达到20万平方米,环比增长257.5%。这意味着,在5、6月份市场上将会出现很多新房源,有了更多新房对比,市民选房空间增大。

■月销售住房千余套

数据:4月份,市城区商品房销售面积14万平方米,同比增长5.8%,环比下降12.6%,其中商品住房销售面积13万平方米,同比增长9.4%,环比下降8.5%;二手房销售面积5万平方米,同比增长37.4%。4月份,市城区新建商品房销售1176套,其中商品住房销售1085套。

1—4月份,市城区商品房销售面



积63万平方米,同比增长98.3%,其中新建商品住房销售面积57万平方米,同比增长94.0%;二手房销售面积22万平方米,同比增长165.6%。1—4月份,新建商品房销售5481套,其中新建商品住房销售4821套。

截至4月底,市城区商品住房库存13248套,库存面积140万平方米。

分析:到4月份止,市城区月均销售住房1205套。有房企营销人士表示,今年来,在多个部门持续的帮助

下,房屋销售较稳定,房地产项目施工进展较好。稳定发展,目前对于一个企业来说很重要。

■住房售价5098元/平方米

数据:4月份,市城区商品房销售总金额7亿元,销售均价5159元/平方米,同比增长0.6%,环比下降3.0%。其中商品住房销售金额近7亿元,销售均价5071元/平方米,同比增长

1.5%,环比下降2.0%。

1—4月份,市城区商品房销售金额33亿元,销售均价5214元/平方米,同比增长0.5%。其中商品住房销售金额29亿元,销售均价5098元/平方米,同比增长3.6%。

分析:市城区4月份的房价和之前一个月相比,有小幅下滑。有业内人士分析,咸宁房价未来会上升,因为目前市场上钢材等各种建材价格上涨,建房成本上涨。

市公积金中心:

赴包保社区调研创文工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰)日前,市住房公积金中心到包保社区碧桂园社区龙潭柳色小区、云熙山小区,实地调研指导创文工作,进一步提升广大市民创文意识。

调研组实地查看了龙潭柳色小区、云熙山小区的基础设施、环境卫生、垃圾清运、创文氛围宣传等情况。听取了碧桂园社区负责人对相关工作开展情况、存在困难和问题。了解到社区已做好对特困人员、孤寡老人、留守儿童等特殊人群摸底调查工作,建立固定探访

模式,为老人带去心灵和生活上的慰藉。对小区内电动车肆意拉扯电线充电的安全隐患问题,增设充电桩改善解决。另外,针对违规种菜的现象,实施“果树换菜地”计划,最大限度地调动居民爱绿、护绿的积极性和主动性。

调研组表示,市住房公积金中心将强化责任意识,做好宣传,加强督导检查,协助支持碧桂园社区对发现的问题进行限期整改,不断提升社区文明卫生水平,让群众享受到实实在在的创文成果。

市公积金中心驻村工作队:

扎实开展乡村振兴工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张蒙晰)近期,市住房公积金中心驻嘉鱼县虎山村工作队紧锣密鼓开展系列工作,做好“脱贫攻坚”与“乡村振兴”有效衔接。

一季度,工作队队员先后积极参加扶贫办工作总结会3次,市县组织的农村农业会2次,参加虎山村的村务会每周一次,在领会各层级会议精神的基础上,强化脱贫攻坚与乡村振兴的衔接与融合。

苗木基地项目为虎山村扶贫攻

坚重点项目,同时也将为今后的乡村振兴助力。该项目占地500亩。工作队提升项目争取20多万元扶贫资金,对该项目进行招投标,监督中标公司建设施工,并协同扶贫办对该项目验收和财务审计。

另外,做到防疫不放松,防疫常态化。加强组织领导,保证各项工作有条不紊的顺利开展;通过走村串户做好各类有声和无声的宣传;全方位的药物消杀,做好环境卫生工作;通知安排符合接种条件的群众接种新冠疫苗。