

我市出台工程建设新规

市政公用设施精细化管理

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 尹鹏)记者日前从市住建局获悉,《咸宁市市政公用设施精细化管理技术规定(第一版)》已经正式出台,从今年5月1日起执行。新规实行后,所有市政公用设施建设项目,均应在设计阶段、施工阶段明确具体的精细化管理

要求。据介绍,实行新规是为了提高咸宁市城市建设水平,加强城市市政基础设施建设精细化管理。新规适用于咸宁市主城区范围内新建、改建、扩建基础设施项目的建设管理。咸宁市下辖县市区的市政基础设施项目,主城区范

围内的公路设施参照新规实施。新规中,对人行道铺装、无障碍缘石坡道、路缘石、车止石、二次过街安全岛、路面抬升、车行道优化、交通标线及标志版面、杆件整合、井盖、雨水口、人行道树池与行道树共12项城市细节建设,给出详细的设置原则和实

施要点。怎么去建?建多大规格?其中一目了然。市住建局相关负责人表示,市政设施精细化管理是提升市民在途感受、确保市民安全出行的重要手段。此举能提升城市品质,提高人民幸福指数。

精心“绣”出城市好品质

解读《咸宁市市政公用设施精细化管理技术规定》

●记者 黄兰芬

在4月23日的全市市政公用设施精细化管理观摩会上,就为什么实行精细化管理,怎么推行精细化管理进行重点解读。

为什么实行“精细化”?

咸宁经常有市民反映城市建设管理的一些问题。比如:人行道不通畅、杆线杂乱、井盖下沉导致跳车、道路积水、人行道树木分枝点过低导致通行不便等等。

习近平总书记指出,城市治理是国家治理体系和治理能力现代化的重要内容。一流城市要有一流治理,要注重在科学化、精细化、智能化上下功夫。既要善于运用现代科技手段实现智能化,又要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平,绣出城市的品质品牌。

咸宁市委市政府多次强调,精细化必须贯穿城市建设全过程,否则会出现“边建设边破坏,挖了填填了挖,总也好不了”的现象。因此,要好好研究一下咸宁城市建设管理全流程的规范和标准。通过示范带动和精细化管理,引导全社会共同爱护、参与、支持城市建设管理,形成齐抓共管、共建共享的良好氛围和良好循环。要以精细化高水平的城市建设管理成效,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。



可以说,城市精细化管理,是人民群众的热烈期盼,是国家的殷殷嘱托,是咸宁市委的多次强调。因此,在今年4月份,咸宁出台了地方性的,城市建设管理全流程的规范和标准《咸宁市市政公用设施精细化管理技术规定》。

怎么样推行“精细化”?

树立标杆。目前,咸宁城区已经建成一批精品市政工程,他们是精细化管理的示范样板工程。比如:教育路、淦河沿河路绿化景观、玉泉街、十六潭东入口、泉塘路等等。

精细化管理体现,比如:教育路的立篴式雨水口设计。相比于平篴式雨水口,立篴式外形美观大气,避免了路面雨水口易损坏的缺点,其不足在于集水能力较差。为了尽量减少立篴式雨

水口这一不足,项目全线每隔50m处布局双侧壁式雨水口,并在最低点增设一道雨水口,经建设者在大雨天气观测,过水能力满足实际需求。

认清差距。在此次观摩会上,咸宁市城市规划设计院搜集长安大道、金桂路、书台街、茶花路等城区多个新旧路段的现状,在井盖、雨水口、道路、绿化带、电线杆等多处出现问题,在精细化管理上缺失,与其他大城市相比有差距。因此,咸宁城市建设者和管理者需要认清差距,奋勇直追。

规划引导,规范指导,齐抓共管。规划需要反复论证,需要结合项目进行详细梳理,这样才能出精品项目;目前详细的精细化管理规定已制定,要按照细节做到位;什么样的业主就有什么样的项目,业主要履责,主管部门时刻要到项目督导,及时发现特点亮点及时表扬,其他相关部门也要把城市当家一样建设。

精细化样板工程——泉塘路

泉塘路是为解决玉泉校区上、下学造成银泉大道拥堵而打通的微循环道路,道路全长约460m,道路红线宽11~12米,建设总投资约850万。本道路工程由咸宁市城市规划设计院规划和设计,中建富林集团有限公司承建。



亮点一:多杆合一

为减少交通设备占用道路空间,本项目采用4杆合一。



亮点二:即停即走停车位

因该道路在小学门口,为方便上下学期间,家长接送,特设置了即停即走停车位,时间不能超过5分钟。



亮点三:彩色人行道

考虑到更好的为周边居民和周边小学生出行打造一条有趣、有爱、安全、环境优美的道路,人行道面层采用陶瓷颗粒铺装工艺(厚度不低于5毫米);两边10cm宽蓝色陶瓷颗粒线条+中间满铺红色陶瓷颗粒+卡通图案(每个图案间距6米左右)。(黄兰芬整理)

精细化建设出精品工程

市住建局项目管理经验分享

●记者 黄兰芬 通讯员 尹鹏

市住建局在过去的2年里,通过考察学习、以及在城区玉泉街、教育路、猫山路、泉塘路、十六潭公园等项目上的实践,总结了一些经验。在此,该局分享一些项目精细化管理经验。

定项目:广泛征集,精心挑选,逐个敲定

从顶层谋划、项目局谋划、各主管部门推荐、规划院、项目库来源、人大议案、政协提案等多渠道征集项目。之后,广泛征集各方意见与建议,汇总形成部门项目库。再者,根据各方的意见汇总,逐个进行踏勘和初步研究,列出项目清单初稿,为后一步工作做准备。根据项目清单初稿,逐个研究,拟定初步方案,最后邀请各部门专家研究,最终形成正式的项目清单,上报市政府。

为了项目顺利推进,在项目清单时,充分考虑项目的工程内容以及投资规模,在市政府出示年度项目建设计划后,予以实施。

设计规划:现场考察,多次专家审核

修建规划基本原则是,与周边环境融合协调,便民惠民、方便出行、尽量兼顾商业体利益。在修建规划阶段,市住建局提前深度介入,掌握项目的建设条件,并提出意见。如:泉塘路在规划阶段,多次实地考察,对泉塘路的用地、小路顺接、浮山水厂出行等问题进行逐一协调。

初步设计由专家进行内审。目的是优化设计、在完善功能、确保安全的前提下尽可能节约投资、概算审核。之后就由发改委组织专家评审。

施工图出图前的内审除设计单位校对审核外,还请专家进行审核,提出意见,完善内容,提升设计深度与质量。对接其他单位与各部门对接相关事宜。如与路灯局、交警、城管等部门沟通。

施工:具体到人,图纸会审,技术交底

设定三级管理责任制:主管领导负责项目全局管理;分管领导负责分管项目进度、质量、投资与安全管理;配备1-2名现场负责人,负责项目现场管理

和协调。

工程开工前进行图纸会审和技术交底,建设方、设计方提出精细化施工要求。施工方与监理提出问题并拿出精细化施工方案、措施。

工程质量“预控”为主。在关键节点施工前,业主与设计方在现场进行技术交底,确保施工单位明确设计意图。如泉塘路、猫山路(在建)进行多次现场技术交底。严格执行工序报验制度,严禁上道工序不合格进入下道工序施工。

此外,设计变更和现场签证手续必须严格按照工程设计变更程序执行。对影响工程质量与使用功能的关键材料,由施工单位提供多家材料的样品,建设方比较后择优选择。实行监理例会制度,周一例会,对项目精准管理。

验收移交:统一时间,集中组织,一次验收

施工单位自查、监理组织预验收。推进“联合验收”机制,实施“统一时间、集中组织、一次验收”的验收模式。验收与移交的资料办理同进行。