

【敢当头条】

# 让新市民青年人更好融入城市

国务院总理李克强在政府工作报告中指出,要保障好群众住房需求,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,稳地价、稳房价、稳预期。解决好大城市住房突出问题,通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法,切实增加保障性租赁住房和共有产权住房供给,规范发展长租房市场,降低租赁住房税费负担,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。

每年全国两会,政府工作报告中关于房地产的表述,既涉及房地产政策的顶层规划,也涉及具体的落地与执行,具有风向标意义。今年政府工作报告除继续强调“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,也有“稳地价、稳房价、稳预期”的新提法,并重点强调了发展房屋租赁市场,要让新市民、青

年人在城市里租得起房,有房子可住。

首次出现的“三稳”表述,说明解决大城市住房突出问题,不能仅着眼于稳定末端房价,要从土地供应价格就开始调控,并着重稳定人们对于未来房价的预期。某些地方房价的非理性上涨,往往与该区域内最新的土地市场拍卖相关,只要哪个区域地价上涨快,周边二手房价格必然跟着往上蹿,因此稳房价必先稳地价。

实际上,房价不少时候是有些失真的。一个区域内的房子很多,但实际参与交易的却很少,只要有那么几套房子成交价格上涨,人们的预期马上就变了,二手房市场上,房东后续挂出来的价格自然就高。特别是某些不良中介,出于自身佣金考虑,往往会有抬高交易价格的冲动,信息不对称之下,几笔高

价交易可能会带动一波房价上涨。

稳预期的重要性正在于此。只要公众对楼市有良性预期,房价出现非理性上涨的概率就不大。政府工作报告持续关注房价问题,强调“房住不炒”以及提出“三稳”,本身就是向市场传递一种稳定的预期,体现了抑制楼市过热的决心和态度。

购房除了要解决居住问题,客观上也部分具有投资价值,相比之下,租房是真正的刚需。这些年,房屋租金持续上涨,中介乱收费,以及长租房市场发生的乱象等,让租房刚需较强的新市民、青年人面临着很大的压力。

在资本加持和互联网技术赋能下,长租公寓市场近年来发展迅速。但在一些地方,旧的痛点没解决,新的痛点却又出现,旨在解决租房难题的长租公

寓平台,没想到成了过去一年租房市场上的一大痛点。一年租金一次性收上来,被某些平台拿去快速扩张,如果没有监管约束,收新租补旧租的资金周转游戏,容易出现断裂,进而酿成风险。

住房租赁市场经过这些年的发展,矛盾和问题凸显,机构风险加剧,规范发展需要将监管制度化、常态化。补齐租赁短板的长租房市场需要规范发展。不断健全租赁行业的法规与政策体系,从租赁双边、经营机构等方面不断推动行业监管的制度化,才能逐步形成长期稳定的住房租赁市场。

住房问题关系群众切身利益,是重大的民生问题,需要办好办实。帮助新市民、青年人等缓解住房困难,让他们在城市里都有房可住,他们才能为了梦想站稳脚跟,更好地融入城市。(据新华网)

【有此一说】

## 分数不是教育的全部内容

3月7日上午,全国政协十三届四次会议举行第二场“委员通道”,邀请部分全国政协委员通过网络视频方式接受媒体采访。在回答“教育的真谛”的问题时,全国政协委员、江苏省锡山高级中学校长唐江澎说:“孩子只有分数,赢不了未来的大考;教育只关注升学率,国家就没有核心竞争力;分数不是教育的全部内容,也不是根本目标。”

近年来,一些地方的学校教育和家庭教育存在过度注重分数的现象。所谓“分分分,学生的命根;考考考,老师的法宝”,分数竞争已成为学生之间、学校之间乃至地区之间的竞争。每年中考高考一到成绩发布的时候,许多地方的学校和家长就会紧盯分数不放,试图以此评价“教育水平哪家强”。

唐江澎委员认为,好的教育应培养终身运动者、责任担当者、问题解决者、优雅生活者,让孩子们以健全和优质的人格赢得未来。而这些显然不是单靠分数所能承载的。分数只是一时之得,

不能准确反映一个孩子的全面发展状态,不能准确预判一个孩子的未来发展状况。对分数的过度追逐,已经衍生出一系列教育问题,导致很多好的教育理念得不到体现,很多好的教育设计得不到落实。就拿孩子成长需要的健康心理来说,就不会是分数所能反映的。现在的孩子心理问题比较多,有的很小的孩子心理问题一大堆,与“唯分数论”不无关系。

应该说,对分数的反思与警惕一直都存在。每年全国两会上,都有代表委员提出类似话题,但这个问题迟迟未能得到根本解决的重要原因就在于,教育评价机制不够科学。

为了评价中小学教育水平,包括评价学生的学习水平,需要有一个评价机制。教育的真谛在于培养全面发展的孩子,既然是全面发展,那就不应该只有一个指标,任何一个单一的指标也不能承担评价“全面发展”的职能。问题在于,哪怕所有人都知道“唯分数论”并不合

理,但因为没找到一个看起来更合理的评价体系,所以就让分数唱了主角。

从这意义上讲,“孩子只有分数”“只认孩子分数”是一种教育懒惰。

对于家长来说,也知道分数并不能准确评价孩子的素质,而且成长是一个长跑过程,但因为分数受到的认可最高,当前的教育选拔尤其是高考主要看分数,所以也只好投进了分数的怀抱,这又何尝不是一种懒惰?

只认分数是教育评价体系出了问题,如果任由其发展下去,情况将会十分糟糕。这就需要提供标本兼治的解决方案。治标和治本内在统一,但治标和治本并非总是齐头并进,根据形势需要,有必要突出重点、有的放矢。

当前,或许很难在短时间内找到一个更合理更科学的评价方案,但依然存在努力空间,最起码可以在最大可能下丰富评价标尺,降低“唯分数论”影响,更加重视孩子的身心健康,共同关心这些教育问题。(据新华网)

【金玉良言】

## 祝“她”幸福,不仅在“她”的节日

把婴儿带到世界的,是“她”;抚育孩童成长的,主要是“她”;经营家庭,一半靠“她”;社会、国家、人类的发展进步,时时处处,离不开“她”。3月8日是“她”的节日,世界把祝福送给“她”。

回想上一个“她”的节日,亿万女性奋战在抗击疫情的各条战线上,有的白衣执甲,不畏艰险;有的奋勇攻关,力驱病魔;更多的是在各自岗位上忠诚履职,顽强拼搏,凝聚出能化柔为刚、可廉顽立懦的“她力量”。

回顾过去的一年,在疫情防控、脱贫攻坚的重要时刻,在全面建设社会主义现代化国家的新征程上,都能看到无数“她”的美丽身影——“人民英雄”称号获得者陈薇、“时代楷模”张桂梅、“敦煌女儿”樊锦诗……决胜全面建成小康社会取得决定性成就,“军功章”有“她”沉甸甸的一半。

人类的历史,同样是“她”的历史。但是,国人熟知的“她”的语义,诞生至今仅有100余年。在此之前,第三人称女性代词在中文里是缺失抑或是模糊的。百年以来,中国妇女解放事业的壮丽画卷中有着妇女解放事业的光辉篇章,新中国的发展进步也推动着妇女事业的发展进步。

“谁说女子不如男”,这是70多年前在全国人民支援抗美援朝的热潮中唱响的一句豫剧唱词。但是,“女子不如男”的种种歧视如今在个别地方、个别别人身上依然存在——家庭暴力、职场歧视、人身侵害,男女平等还需要进一步的努力。对“她”的祝福不是一则“女神节”的促销广告,也不仅仅是一束鲜花,而要时时地落到实处。

祝“她”幸福,不仅在“她”的节日。(据新华网)

【画里话外】

## 正逢其时

中医药是中华文明的瑰宝,是5000多年文明的结晶,传承发展中医药是件大事。“十四五”规划和2035年远景目标纲要草案提出,要推动中医药传承创新,坚持中西医并重和优势互补,大力发展中医药事业。打造20个左右国家中医药传承创新中心,20个左右中西医结合医院,20个左右中医疫病防治基地,100个左右中医特色重点医院,形成一批中医优势专科。在国家的引领和大力支持下,中医药大发展正逢其时。(据新华网)

