

受益群体扩大,个贷量成倍增长……

我市交出公积金“十三五”完美答卷

记者 黄兰芬
通讯员 陆世波

近五年来,我市因城施策、因地制宜,充分激发住房公积金制度在支持职工住房消费和稳定房地产市场方面的积极作用,惠民政策接连出台,服务举措不断创新,多项业务指标增长。
“十三五”期间,全市发放住房公积金贷款66亿元,拉动住房销售面积约260万平方米;全市住房公积金缴存单位增至2912家,实缴职工增至156476人……

“朋友圈”越扩越大 普惠公积金成效明显

2015年8月至2017年底,面对房地产“去库存”的压力,我市在全国首创“大众创业安居贷”,释放资金4.3亿元,为房地产业输血、造血;2015年以来,我市人性化实行住房公积金大病提取政策,减轻421户患重大疾病职工家庭经济负担2030万元;2018年,我市出台二孩配套的住房公积金政策,支持284个二孩家庭提取住房公积金1585万元;2019年以来,市住房公积金中心拓展住房公积金使用范围,和商业银行合作,支持商业银行向住房公积金缴存职工发放网络信用消费贷款639笔,5859万元。

住房公积金缴存制度不断完善,2018年我市建立起灵活就业人员住房公积金缴存、使用机制,将自由职业者、个体工商户、进城务工人员等新市民群体纳入住房公积金政策保障范围,制度“朋友圈”越来越大。两年多时间,全市有1382名灵活就业人员开设了住房公积金账户,402户灵活就业人员家庭申请到了1.09亿元住房公积金贷款。住房公积金成为新市民解决住房问题的重要渠道。

在牢牢把握“房住不炒”的总体定位下,助力“租购并举”,保障“住有所居”。五年时间,全市发放住房公积金贷款66亿元,在我市同期个人住房贷款市场占有率逼近30%,拉动住房销售面积约260万平方米;缴存职工住房消费提取住房公积金40.72亿元,占同期住房公积金提取总额的71%;支持缴存职工家庭租房提取住房公积金7164.86万元。



“云平台”越建越强 智慧公积金加快推进

按照住建部关于贯彻“住房公积金基础数据标准”“住房公积金银行结算数据应用系统与公积金中心接口标准”要求,在“十三五”期间,我市建设了功能齐全、使用便捷的新一代住房公积金信息管理系统,实现了资金实时结算、业务“一柜办结”。

五年时间,我市搭建了集网上服务大厅、微信服务大厅、短信平台、12329服务热线、支付宝生活号等于一体的住房公积金综合服务平台,实现缴存职工网上业务单渠道注册、全渠道办理。85%的住房公积金业务线上可办;通过异地转移接续平台办结692笔异地转移业务,涉及金额1941万元;微信服务大厅使用人数突破6万人,2398家缴存单位开通了网上服务

功能,分别占建制总量的40%、82%。

市住房公积金中心还加强数据共享,加速推动数字化转型,推进政务服务“一网通办”,实现与政务服务“一张网”对接,住房公积金12项业务全程网办。

“十三五”期间,全市住房公积金新增缴存单位1084家、新增缴存职工69280人,缴存单位增至2912家,实缴职工增至156476人;新增归集额97亿元,是“十二五”的2.5倍,占我市建制以来历史归集总额的65%;新增个贷发放额66亿元,是“十二五”的3倍,占我市建制以来历史个贷发放总额的67%;实现住房公积金增值收益5.6亿元,是“十二五”的3.2倍。

截至“十三五”末期,住房公积金归集余额达到78亿元,是“十二五”末的2倍;住房公积金贷款余额达到54亿元,是“十二五”末的2.6倍;住房公积金个贷率达到68%,较“十二五”末增长16%。

“防火墙”越筑越牢 安全公积金保障有力

“十三五”期间,我市严格贯彻住房公积金行业标准,建立健全财务管理办法、内审稽核办法,不断完善廉政风险防控制度,常态化开展电子稽查工作,全面完成各类审计巡察整改。

同期间,我市积极开展住房公积金领域骗提骗贷涉黑涉恶专项治理,推进信用城市建设,查处住房公积金各类骗提骗贷案件14起,涉及资金127万元,惩戒失信行为人41人。骗提骗贷有效遏制。

五年时间,贷款逾期合理控制,逾期率由7.29‰下降至1.10‰,个人住房贷款风险准备金余额11784万元,占个人住房贷款余额的2.25%,是逾期贷款的20倍,能够充分覆盖个人住房贷款风险。

返乡置业搅热新年楼市

1月份市城区房屋销量增长

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖朝阳)市住建局日前发布了上个月市城区房地产市场运行情况。新年第一个月,受返乡置业人员拉动,市城区商品房销售18.57万平方米,同比增长26.33%。

1月份市城区房地产市场供应情况:市城区商品房批准预售面积26.13万平方米,同比下降33.93%,其中商品住房批准预售面积23.59万平方米,同比下降33.21%;新建商品房批准预售1986套,其中商品住房批准预售1879套。

在土地供应方面,1月份,咸宁市城区房地产(商住)开发用地供应为8宗,土地面积13.32公顷,同比下降

13.51%,土地成交价款3.18亿元,同比下降12.64%。

1月份市城区房地产市场交易情况:市城区商品房销售面积18.57万平方米,同比增长26.33%,其中商品住房销售面积17.14万平方米,同比增长27.43%;二手房销售面积5.78万,同比增长71.01%;新建商品房销售1662套,其中新建商品住房销售1533套。

截至1月底,市城区商品住房库存14089套,库存面积149.9万平方米。

有业内人士称,春节越来越近,返乡置业的人越来越多,市城区各大楼盘热闹起来,楼市也热起来。

购房答疑

买房时,核查哪些基础信息?

陈先生问:我和家人没什么购房经验,请问买房要注意什么?

答:购房者在选购商品房时,应注意查看《房地产开发企业资质证书》《企业法人营业执照》《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售许可证》共七个证件。主管部门要求这些证件要张贴在交易处的显眼位置。

需要提醒的是,依照有关法律法规,购房者购买没有取得《商品

房预售许可证》的商品房,所签的购房合同(含内部认购、订购、预定等各种形式的购房协议)不受法律保护;房地产开发企业在未办理《商品房预售许可证》之前,向购房人收取任何预定款性质的费用,均属违规预售。

此外,还要仔细阅读购房合同条约,谨慎签订购房合同。在合同签订后,购房者应当督促开发企业及时备案,以防开发企业一房多卖,保障自己合法权益。(黄兰芬/整理)

招聘

咸宁兴旺幼儿园现面向全市招聘园长、教师、厨师及门卫。
薪资待遇:园长年薪8—15万;教师月薪4000至5000元;保育员、厨师和门卫薪资面议。
要求:具有团队合作精神、身体健康、教师需持有教师资格证。

联系电话 15872779003(黎老师)
18672394575(何老师)

中式院落整体出租

温泉谷旁小区内中式院落整体出租,面积260平方,五室两厅两卫一厨一院,全新豪华装修,中央空调,投影,家具厨具齐全。可做会所民宿。

联系人:刘先生
联系电话:13907246673