

“十三五”期间，全市改造棚户区住房46187套

一大批棚户区居民“出棚进楼”

●记者 黄兰芬 通讯员 马映

四层楼的联排现代洋房坐落在和谐大道旁，小区对面是有山有湖的康美公园，过一两条街就是中小学。今年61岁的罗正秋新家，正是位于这样的优美环境里。

罗正秋是通城的棚改户，2018年底他家被纳入棚改范围，用补偿的钱在通城城东新换了一栋洋房。“我之前的房子很破旧，周围都是小路，周边拥挤不堪，外出很不方便。现在的新家，房子又大又亮，上街买东西也很方便，住起来很舒适。棚改大大改善了我们的居住环境。”罗正秋高兴地说起新家，对棚改政策赞不绝口。

据了解，近几年来，我市在棚改工作上“四线”并进：坚持一根红线划到底，科学界定棚改范围，合理确定棚改标准；坚持补偿标线，坚持“同一区域、同一标准、同一项目、同一标准”的补偿原则，已启动实施的老项目补偿标准继续沿用原有的棚改政策，新项目中被征收房屋的价值，由具有相应房地产价格评估机构依照国有土地上房屋征收评估办法确定；坚持平台前线，按照“谁申



报、谁融资、谁实施、谁平衡、谁还款、谁维稳”的要求，坚持三大平台主导推动，一把手负主要责任，挂项目领导负具体责任，进一步强化权随事走、钱由事走、责由权定；坚持把底线思维、宗旨意识贯穿棚改工作始终。

2020年，我市提前三个月完成了省政府下达我市棚户区改造新开工394套(户)、基本建成235套(户)、年度计划发放租赁补贴数1827套(户)的工

作目标，完成率100%。

“十三五”期间，全市累计开工改造棚户区住房46187套、基本建成41191套，一大批棚户区居民“出棚进楼”，改善了住房条件和生活环境；大力开展小户型、低租金的政策性租赁住房，加快解决群众住房问题，全市累计发放租赁补贴9180户，低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保，城镇低收入家庭住房困难明显缓解。

我市进行小区突发疫情防控演练

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)1月22日下午，在越通美院小区，市住建局联合市物业协会、温泉街道办事处等多家单位，进行住宅小区突发疫情防控演练，进一步抓实我市住宅小区疫情防控各项工作。

现场，物业企业接到业主报告后，迅速启动住宅小区突发疫情防控预案。物业企业宣传组工作人员，在接到总指挥的通知后，迅速组织小区党支部、业委会、楼栋长等人员，在做好个人防护措施的前提下，启动开展通报和宣传工作；物业企业工程保障组在接到公司防控总指挥指令后，迅速组织对相关区域启动封闭措施；物业企业防控组工作人员在社区、卫生、公安干警、小区党支部和业委会相关人员的配合下，迅速开展消杀等工作。社区接到小区物业报告后，立即向街道办事处报告，社区工作人员、小区支部及志愿者立即到现场。街道疫情防控指挥部接到社区报告后，立即向区防控指挥部报告情况，



组织相关人员到场，并通知卫生服务中心上门进行核酸采样，通知公安人员到场维稳。

据市住建局相关负责人介绍，组织开展本次住宅小区突发疫情防控演练活动是，深入贯彻落实我市新冠肺炎疫情防控联防联控工作部署，进一步抓牢抓实抓

细我市住宅小区疫情防控各项工作，切实提高物业企业应对疫情突发情况快速反应、规范处置、联防联控能力，确保住宅小区疫情防控“早发现、早报告、早处置”，全面提升各住宅项目应急处置意识，全面构建物业企业、小区党支部、业委会、街办、社区高效联动工作机制。

通山县烟草专卖局开展春节走访慰问活动

近日，通山县烟草专卖局领导班子带着新春祝福，走访慰问离退休老干部、遗属和军属。走访慰问中，班子成员详细询问大家的生活情况和身体状况，简要介绍一年来发展情况，认真听取他们对烟草发展

的意见和建议，送上节日问候和慰问物资，叮嘱大家注意疫情防范。老同志们纷纷表示，“社会化”后依然能感受到烟草大家庭的温暖，将积极建言献策，一如既往地支持通山烟草事业发展。(通讯员 夏竟秀)

拍卖公告

受委托，本公司定于2021年2月4日上午10:30时在公司拍卖厅公开拍卖：嘉鱼县市场监督管理局罚没的“XD”户外高压隔离开关20台。参考价：6000元，竞买保证金5000元。

一、标的物展示时间、地点：

自公告之日起，标的物在其存放地公开展示。有意竞买者请自行到现场了解详情，本公司不另行组织现场勘查。

二、报名时间及要求：

凡符合国家法律、法规规定的公民、法人和其他组织，均可报名参加竞买。有意竞买者自公告之日起至2021年2月3日下午16:00时前将竞买保证金交至指定账户(户名：湖北昊天拍卖有限公司

司，账号：1818000509200014456，开户行：工行咸宁泉塘支行)，以到账为准，并持银行进账单及有效证件到湖北昊天拍卖有限公司办理竞买登记手续，方可取得竞买资格，逾期不予办理。

三、注意事项

根据疫情防控要求，每位竞买人仅限一人进入拍卖会场，进场人员接受体温测量，佩戴口罩、携带居民身份证件、出示个人《健康码》绿码、体温不超过37.3℃，方可入场。

四、联系方式：

联系电话：13971810300 0715-8206068

联系人：陈先生

地址：温泉咸宁大道5号万通大厦703室

湖北昊天拍卖有限公司

2021年1月27日

供优质之水
服诚信之务

全省统一供水服务热线

96510

咸宁联合水务保留服务热线

8182111

咸宁联合水务有限公司出厂水水质检测结果公示

2021年1月26日检测

检测项目	单位	国家标准	检测结果
色度	度	≤15	<5
肉眼可见物	—	无	无
臭和味	—	无异臭、异味	无
浑浊度	NTU	≤1,特≤3	0.17
游离余氯	mg/L	≥0.3	0.55
菌落总数	CFU/mL	≤100	未检出
总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
耗氧量	mg/L	≤3,特≤5	1.18

团购热线：186 0712 6982

影城地址：温泉中商百货7楼



万象国际影城

VIENTIANE INTERNATIONAL CINEMA



一件也是批发价

零售=批发 购物=省钱

地址：咸宁市温泉路66号（中辉广场二楼）

购房答疑

能在荒废耕地 上建房吗？

李先生问：如果占用已经荒废的耕地来建房，算不算违建？

答：“耕地”是个专业术语。占用的耕地是指第二次全国土地调查(以下简称“二调”)成果为耕地且未依法依规变更用途或现状为应按耕地管理的土地，以及“二调”后各年度通过土地整理复垦开发等途径新增加的耕地或按耕地管理的土地。

按相关法律规定，不管耕地是否已经荒废，只要该地块应按耕地管理，在该土地上建房，没有用地手续是违法的。

私下转让 宅基地的风险？

张先生问：乡下有些人私下转让宅基地，这样做有哪些风险呢？

答：风险很大，有可能财房两失，虽然在政策上有诸多限制，但宅基地在民间私下转让却早已屡见不鲜，甚至渐成风气。

依照我国现行法律法规，宅基地买卖属无效行为。私下转让宅基地，看起来是买卖双方各取所需，但其实这一行为存在着极大的风险。例如，城市居民购买农村宅基地房屋，卖房方会因为拆迁或其他的经济利益的驱动而提起要求确认合同无效的诉讼，不但给宅基地房屋的受买人带来极大的烦恼，还有极大可能遭受经济上的巨大损失。

(黄兰芬整理)