

我市开启不动产登记“全市通办”

部分登记业务可就近办理

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王占华) 记者近日从市不动产登记中心获悉,为方便市民,节约办事时间,该中心积极推进构建“市县联动、全市通办、就近登记”的不动产登记服务体系,实现了市本级与咸安区、赤壁、嘉鱼、通城、崇阳、通山的不动产登记“就近办、不见面办、全市通办”。

咸宁市不动产登记“全市通办”,按

照跨登记机构业务办理“收办分离”的原则,依托市、县不动产登记系统开发现状,在湖北省政务网和鄂汇办APP上布署咸宁市网上服务大厅,搭建统一身份认证平台、数据共享平台、电子证照平台,开通异地受理权限,采用授权异地登记机构收件,属地登记机构办理的方式,企业和群众可自主就近选择登记大厅办理不动产登记业务。市不动产

登记中心联合县(市、区)中心针对“全市通办”的业务类型和范围、流转模式、资料清单、税费缴纳、档案资料移交等方面制定规范化的操作指南。目前,“全市通办”的业务类型有抵押首次登记、抵押变更登记、抵押注销登记等。

异地登记机构窗口工作人员核实申请人身份证明材料、询问登记事项,录入申请信息,通过属地系统接口进行

数据核验后,将申请信息传输至属地。属地登记机构收到材料后予以审核、登簿,生成电子抵押证照信息及时反馈给异地,并将纸质材料定期移交给属地。

下一步,市不动产登记中心将以为企业和群众“做好一件事”为目标,将开通县(市、区)网上缴费功能。届时,将有更多与群众关系密切的登记类型纳入“全市通办”。

我市住宅小区加强疫情防控工作

本报讯(记者黄兰芬) 设置门岗体温登记、背药箱在电梯消杀、张贴疫情防控宣传单……近日,一些市民发现,在自己居住的小区,物业工作人员加强疫情防控工作。

记者昨日在市住建局了解到,该局最近给我市各物业企业下发通知,要求它们建立工作机制、做好重点人员排查、加强小区门岗管控、做好保洁消毒、加强宣传引导、做好防控物资的储备等工作,保护广大人民群众的生命安全。

通知要求,物业企业作为住宅小区和各类物管项目的服务和管理主体,要切实担负起疫情防控主体责任。必须建立“企业、项目、工种负责人、工作人员”四级防控组织架构,明确工作职责,责任落实到人,确保上传下达渠道畅通,人、财、物能根据需要迅速调度到位。

我市物业企业要组织安排专门力量,对其管理和服务的小区现有住户人口进行一次全面摸排,对于外地返咸和离咸返回等人员要做好信息录入

工作,建档立卡,并及时上报属地社区或街办;加强对往返于中、高风险地区返咸人员的信息摸排,做到第一时间发现,第一时间上报,并积极配合社区及防疫部门做好各项防控举措;对外来人员出入小区的,全面实施基础信息登记和体温检测;做好物业管理区域的环境卫生管理和消毒工作,每天对垃圾收运点、电梯等封闭空间、人员密集场所等重点区域进行消毒,并做好消毒记录;通过业主微信群、小区宣传栏、院区内语音播报等途径引导业主科学防控;做好口罩、酒精、消毒液等基础性防控物资的筹集工作。

市住建局近期将组织专班对市城区所有住宅小区、物管项目进行全覆盖专项检查,对于防控举措落实得力,表现突出的企业和项目,将通过物业行业“红榜”予以全市通报表彰,对于落实上述举措执行不力或拒不执行的,将依规记入物业行业“黑榜”,全市曝光,造成恶劣影响和不良后果的,将依法依规予以严惩。



购房答疑

爷爷的房子我能继承吗?

王女士问:我有一套房子要继承,我想问继承这套房子要怎么办理不动产证,要提供哪些材料?房子是我爷爷留给我的,我父母同意放弃,我父亲是独子,想问一下要提供哪些材料到哪里办?

答:根据《继承法》第十条的规定:遗产第一顺序继承人为:配偶、子女、父母。这里面是没有孙子,所以说王女士是不能法定继承你爷爷的房产的。如果你想取得这套房产的产权,就必须由继承人先继承该房的产权后,再将房屋赠与或转让给你。

大学生购房有补贴吗?

朱小姐问:听说大学生可以在咸宁申请购房补贴,本地大学生可以么?还是户口是外地的大学生?是否有毕业年限要求?

答:关于“大学生引进计划”住房保障细则的问题,人员身份认定:根据《咸宁市“大学生引进计划”人员身份认定暂行办法》的通知,第二章认定对象和范围“认定对象为2019年11月15日之后来咸宁就业创业的45周岁以下普通高校高校毕业生(含高职高专)”,并无户口限制。购房补贴:根据《“大学生引进计划”住房保障实施细则》的通知“购买90㎡(含)以下新建普通商品住房、90㎡以上至144㎡以内新建普通商品住房分别给予8000元、10000元的购房补贴”。

(黄兰芬整理)

市建设安全专业委员会召开会议部署2021年安全生产工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员曾令琢) 近日,市建设安全专业委员会召开岁末年初安全生产工作部署会,总结2020年建设专委会工作,部署2021年度工作。市住局、市交通运输局、市水利和湖泊局等成员单位相关负责人参加会议。

会议传达学习了《关于加强岁末年

初住建领域安全生产工作的通知》等文件精神,各成员单位对年度安全生产工作进行了总结回顾,交流了工作经验,并针对当前存在的薄弱环节、研究探讨了加强安全生产工作的措施建议。

会议强调,要精准把握当前常态化疫情防控和低温雨雪天气的整体形

势,严格落实主体责任和“一岗双责、党政同责”,确保每个环节落实到人;要加强督查检查力度,立足超前防范,严密工作措施,做了组织实施;要毫不松懈地抓好安全生产工作,不断提升管理水平和水平,确保安全生产形势平稳有序。

湖北科技学院附属第二医院



湖北科技学院附属第二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,现有职工500人,其中正高职称29人,副高职称65人;博士27人,硕士52人;二级教授4人,三级教授4人;国务院津贴专家1人,省政府津贴专家5人,楚天学者和彩虹学者4人,开放病床650张。开设有内科、外科、妇产科、儿科、精神科、老年科、心理科、中医康复科、感染性疾病科、肿瘤科、五官科、皮肤科、体检中心、检验科、病理科、放射科、超声科、机能科等临床医技科室;购置有磁共振(MRI)、CT、彩超、全自动生化分析仪、DR机、数字胃肠机等一系列先进的大中型诊疗设备。

医院秉承“科教创院、人才强院、特色兴院”的办院理念和“为病人谋福利、为咸宁添活力”的服务理念,全心全意为人民的身心健康服务。

关爱“椎间盘突出症”患者——大型公益活动

湖北科技学院临床医学院外科学教研室/第二附属医院骨科(高校直属附属医院)、联合康复疼痛科,应用先进的微创椎间孔镜技术、现代康复手段,以精湛的技术、低廉的价格治疗椎间盘突出症。微创内窥镜技术是国际上广泛开展以治疗腰椎间盘突出症的划时代技术革命,我院发挥高校在医学科研、临床上的创新优势,由医学博士、教授亲自操作、微创精准定位;毫米级介入;术后即刻除痛。目前已治愈大量病患,居市内先进水平。为了使这项技术更好造福民众,湖北科技学院第二附属医院联合香城都市报,共同举办关爱“椎间盘突出”患者公益活动。对50名特困患者椎间孔镜手术费一次性减免8000元,对参加活动的其他患者椎间孔镜手术费优惠50%。

爱与公益同在,健康伴您同行
活动时间:2020年11月1日—2021年5月1日
咨询电话:8102562 8102563
地址:湖北科技学院第二附属医院/温泉茶花路58号(高德地图、百度地图搜索 湖北科技学院第二附属医院门诊部)

医院地址:湖北省咸宁市温泉马柏大道168号(东门)、茶花路58号(西门)
健康热线:0715—8102616