

# 咸宁正式开通公积金组合贷

解决职工大额资金贷款难题

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陆世波)10月23日上午,住房公积金组合贷款业务合作签字仪式在市住房公积金中心会议室举行。市住房公积金中心分别与工商银行咸宁分行、汉口银行咸宁分行签订了业务合作协议。签字仪式的举行表明我市住房公积金组合贷款业务正式开通。

市住房公积金中心相关负责人介绍,我市住房公积金贷款的最高额度为50万元,但仍有部分职工对改善住房有更加高端的需求,组合贷款可一次性办理公积金贷款和商业银行贷款,切实解决职工大额资金贷款难题。同时,为方便职工办理业务,合作三方经外出考察学习

和多次磋商,改变了外地组合贷款需要在银行和公积金中心两边跑的情况,制作了“三个一”的便捷操作流程,即:一个窗口受理(银行窗口),一个合同签字(不需要在银行和公积金中心两边跑),一次办理抵押(一个抵押证注明了银行和公积金份额)。



通山民营小区:

## 改造整治拆违先行

记者黄兰芬 通讯员吕楠

通山民营小区内主路是一条步行街,早年间人行道两旁多处位置常被经营二轮、三轮机动车的店主所占用,甚至摆放机动车在道路两旁,其余少数的小炒店、水果摊一直以来也是占道经营,道路两旁卖肉、买菜的也是数不胜数,拥挤的道路严重影响居民和车辆出行,给民营小区的居民造成了多年的困扰。

作为上世纪八九十年代通山县标志性小区之一,民营小区的改造工作一直很受关注。

改造前期的占道经营、乱搭乱建一直通城县政府面临的难题,县政府多次与凤池社区和民营小区业主委员会商量对策。今年6月底县政府协助

社区和业委会,挨家挨户上门向店主宣传政策并发放书面通知,动员大家自行拆除自家门口乱搭的广告牌,自觉把堆放在外的机动车推进店内,不占道经营,可效果不尽人意。

日前,由县政府牵头,汇同城管局、交警队、凤池社区以及业委会等60余人集中对民营小区路边乱搭、乱建、乱停、出道经营等现象进行了一次为期三天的整治活动。活动中把侵占人行道和马路上的二轮、三轮机动车移至店面内,把长期停放在道路两边的四轮僵尸车由交警大队用拖车统一拖走置放,对占道经营、卖菜乱搭的遮阳棚进行了清理整顿,在城管局工作人员的耐心劝导下街道有了很大的改观,对少数不服从劝导的现象,城管局动用了拖车统一运走。同时广泛发动

群众,营造浓厚宣传氛围,最大程度争取民众对老旧小区改造的支持和配合,让更多的群众参与其中,共同维护老旧小区改造的成果。

执法过程中,小区的居民还有路过的行人拍手称好,确实是解决了一个困扰大家多年的问题,给大家恢复了一条通畅的道路。

通过这次清理整治,整治了老旧小区的“肠梗阻”,整治出了小区改造的公共空间,整治出了居民的信心和决心,为老旧小区改造扫清了障碍。



防水革新研讨会在咸宁举办

## 共话防水新模式 共谋建筑真防水

本报讯(记者黄兰芬)10月24日,“防水层新生产模式治理建筑渗漏顽症”防水革新研讨会暨《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》标准宣贯会在咸宁碧桂园凤凰温泉酒店召开。来自建设、设计、施工、监理等单位的三百余名嘉宾欢聚一堂,共话西牛皮现制防水新模式,共谋建筑真防水。

本次会议由中国工程建设标准化协会主办,咸宁市建筑业协会、咸宁市建筑装饰协会、咸宁市福建商会、咸宁市浙江商会、武汉市青山建设工程监理有限责任公司、劲牌有限公司、杨刚建设集团有限公司协办,西牛皮防水科技有限公司、湖北省海西建筑工程有限责任公司承办。

咸宁市建筑业协会秘书长喻国祥、西牛皮防水科技有限公司(咸宁区域合作伙伴)湖北省海西建筑工程有限责任公司董事长杜功义、西牛皮防水科技有限公司湖北服务中心主任肖飞等出席会议并致辞。

在会议现场,西牛皮中队别开生面的做了《现制防水层新生产模式治理建筑渗漏顽症》主题报告,揭示了传统预制防水模式存在的两大先天性“基因缺陷”:一是大面积粘不住窜水,二是接边接不住漏水,这两大缺陷正是造成建筑渗漏困局的根本原因。西牛皮防水科技有限公司为解决建筑渗漏困局开出了良方——西



牛皮现制防水卷材。西牛皮现制防水卷材解决了传统预制防水卷材的两大基因缺陷,实现了“天衣无缝、全面密封”的防水效果,是适用于混凝土建筑工程全领域、全部位的全面密封、长效防水产品。

会上,西牛皮防水科技有限公司常务副总对《西牛皮防水系统应用技术汇报》现制防水层新生产模式治理建筑渗漏顽症进行了标准宣贯解读。并向与会嘉宾展现了西牛皮现制防水层的制作过程。

据了解,西牛皮防水科技是建筑防水行业技术创新排头兵,同时拥有

“国家技术创新示范企业”与“国家知识产权示范企业”两大国家荣誉的业界翘楚。西牛皮现制防水就是西牛皮携手清华大学、德国科德宝高性能材料集团禄博纳公司在接连突破级配橡胶、“德国筋”以及现制卷材机三大核心技术后取得的最新科技成果,是针对于混凝土建筑工程全领域、全部位的现场定制高端防水层。目前,西牛皮现制防水系统已被住建部列为全国建设行业科技成果推广项目,西牛皮现制防水卷材成功获批了国家图集,发布了CECS应用规程,其中产品标准被评为2019年十大优秀新团标。

### 市住建局 推进项目建设 管理制度化

本报讯(记者黄兰芬 通讯员马映)近日,市住建局印发了《咸宁市住房和城乡建设局政府投资项目内部审计暂行办法》(以下简称《暂行办法》),规范住建系统政府投资项目建设工作,提高市住建局基本建设项目管理水平。

《暂行办法》从建设项目竣工财务决算报表审计、建设项目投资及概算执行情况审计、建设项目建设支出审计、建设项目建设使用资产情况审计、建设项目建设结余资金审计、建设项目建设管理审计6个方面对政府投资项目进行制度化规范化管理。通过执行《暂行办法》,主管部门将进一步加强工程项目建设管理的内部控制,使项目建设管理工作常态化、制度化,提升项目建设管理水平。

### 咸宁市不动产登记中心 优化营商环境

本报讯(记者黄兰芬 通讯员魏丽)今年以来,咸宁市不动产登记中心优化不动产登记申请方式,积极向企业推广网上登记服务,免费发放U-key登记端口,实现企业足不出户可以办理业务。

推出网上预约办理、网上资料预审,网上预约和办理登记业务,采取“互联网+不动产登记”的工作模式,推动更多的登记事项网上办理,构建“全流程、全网域、全天候”的不动产登记便民服务工作。以“最多跑一次”为突破口,以提升服务效能为切入点,切实提高群众满意度。目前,咸宁市中心城区以及咸安区已全面实现抵押登记当日办结,一般登记类型均在1个工作日内办结,各类注销登记业务、异议登记、查封登记等实现即时办结。