



公积金贷款总额提升后7个工作日

一批购房人喜搭新政头班车

●记者 黄兰芬

近日,在我市城区,公积金贷款额度提升的新政策一落地,有些年轻人迅速出手购房,第一时间享受到新政策带来的红利。楼盘也因此受益,一些品牌住房、中大户型变得畅销。



■青年群体受益较大

在国庆假期间,30多岁的桂先生和爱人一起,高兴地到哈佛城交钱买下看中多时的住房,房子有120多平方米。

桂先生和爱人在我市一型企业上班,俩人均交有公积金。在新政策落地前,两人手头只有20多万元,如果要买下哈佛城70多万元的房子,用公积金贷款,最多只能贷40万元,还有10万元的缺口。因为首付款不足,银行利息高,俩人一直没有下定决心买。

9月29日,城区公积金最高贷款额度从40万元提至50万元。得知这个消息后,桂先生第一时间买下看中已久的住房。桂先生算了一笔账:贷款50万元,公积金中心和商业银行两者之间差距很大,贷20年左右的话,在银行贷款要多付10多万元的利息。

不用到处借钱筹首付款,又少了很多利息,就买下心仪已久的房子。这就是桂先生一家享受到的政策红利。

记者从市住房公积金中心了解到,截至10月18日,新政策实施的7个工作日,城区有6笔50万元的贷款审核通过,包括这6笔在内一共有48笔贷款通过审核。这6笔贷款的申

请人年龄在35岁左右,夫妻双方均是在职职工,均交有公积金。

该中心营业部的负责人蒋凌峰说,公积金额度提至50万元,受益最大的是上班的青年购房群体。这部分人群手中积蓄不多,基本上是三代同住,需要住房空间较大,同时又追求住房品质。而他们所需房源,总价一般要七八十万元,新政策正好帮助他们购房。

■带动楼盘住房销量

从市住房公积金提供的资料来看,首批申请通过的50万元公积金贷款,申请人基本买的是新房,这些新房所在楼盘为雅士林桂府、哈佛城、九重锦、书香雅苑等。

哈佛城负责办理房贷的陈荣说:“现在很多人一来售楼部,就问公积金的新政策。一听说夫妻双方都交公积金的可以贷50万元,一人交公积金的

可以贷40万元,人家就很快把房子买了。10个买房人中,就有5个人用公积金贷的款。”哈佛城紧邻学校实验外国语中小学,目前销售均价在5800元/平方米,一套房子总价很多都在60万元以上。由于总价高,很多人买不起。现在我市把公积金贷款额度提高,减轻大家的首付压力,一些人迅速搭上新政策班车,圆了住房梦。

陈荣介绍,现在哈佛城的一些准客户,要在银行贷款的话,五年期以上的利率达到了5.88%,而公积金利率只要3.25%。一对比,高下立现。这项公积金新政策,是楼盘的福音。同行们在研究、吃透这项新政策的同时,也积极向客户宣传这项新政策,挖掘更多的客户,增加楼盘房屋销量。

一些楼盘营销人员反馈,公积金贷款额度提高的新政策,助力楼盘营销,确实也带来了一波销量。特别是些优质学区房、高品质的中大户型,变得畅销起来。

前三个季度
全市发放公积金
贷款 11.59 亿元

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)据市住房公积金中心近日统计,今年1-9月份,全市归集住房公积金17.08亿元,同比增长7.6%;发放个人住房公积金贷款11.59亿元,同比增长5.6%。

其中,1-9月份,市城区归集住房公积金5.86亿元,同比增长9.3%;发放个人住房公积金贷款4.08亿元,同比下降2.2%。截至今年9月份,全市住房公积金归集余额为76.65亿元,其中,市城区归集余额为23.82亿元。

据市住房公积金中心工作人员介绍,受疫情影响,今年全市住房公积金归集和放贷的增速较去年有所放缓,市城区个人住房公积金贷款甚至有小幅下滑。为了促进房地产平稳有序发展,今年我市公积金部门走进房企,深入了解企业难处,退还保证金,帮助房企快速恢复正常运转,还出台一系列政策,促进楼盘销售。

前三个季度
城区发放不动产权
证书 16733 本

本报讯(记者 黄兰芬)据市不动产登记中心近日统计,1-9月份,我市城区发放不动产权证书16733本、不动产登记证明18634份,同比分别下降41%、35%。城区发证数量下降的主要原因是今年一季度我市城区房地产市场受疫情影响,房屋交易暂停。

另悉,今年来,市不动产等级中心推出多项便民举措。5月份,我市不动产登记与水电气过户实现一体化服务,市民办理二手房过户,不用到处跑,在市政务服务中心二楼的一个窗口就可完成。6月中旬,市不动产登记中心与市教育局达成共识,由市不动产登记中心为其提供特定的账号,并开通查询权限,家长就不用跑到不动产登记中心开具不动产登记查询证明。

市住房公积金中心

开展第10期主题党日活动

本报讯(通讯员 张蒙晰)10月15日,市住房公积金中心组织全体党员开展了主题党日活动。上午,党员们进行专题学习。下午,党员们主动联系居住地小区党支部现场开展活动。

上午,市住房公积金中心开展2020年第10期支部主题党日活动专题学习会。全体党员集中学习了习近平总书记重要讲话精神、全市组织工作重点任务推进会议精神、孟祥伟同志在市委全面依法治市委委员会

第二次会议上的讲话精神、“不忘初心、牢记使命”主题教育成果的实施方案、咸宁市社会信用体系建设工作推进会议精神。随后,市住房公积金中心负责人围绕“履职尽责 认真做事”为题讲授廉政专题党课。

下午,党员干部主动联系居住地小区党支部深入开展为民做好事活动。活动现场,全体党员学习习近平总书记在全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会上的讲话和切实培养节约习

惯的公开信,深刻领会新时代中国特色社会主义思想精髓。随后协助社区开展了人口普查摸底入户工作,采集居民信息,包括居民姓名、性别、民族、身份证号等基本信息,同时对前期记录为空户的再次进行排查,询问邻居是否有人居住,坚决做到“不漏一户,不落一人”。通过此次摸底入户工作,加深了社区、党员与居民之间的密切联系,也为下一步的人口普查工作打下了坚实的群众基础。

为什么没有木质结构也会有白蚁?

有一种情况,房子不是木结构的,却也有很多白蚁。尤其是在暴雨过后闷热无比时,大量的长翅繁殖蚁会从蚁巢中纷飞而出。白蚁不但食用木质纤维制品,还能分泌蚁酸腐蚀钢筋混凝土,危害建筑物、农作物、电线电缆、图书档案、河堤、桥梁等,基本上无所不包。现在居民家中的家具和装修材料仍为木质材料,是白蚁“钻空子”的地方。老房子多的地方,或者附近树木比较多

的住宅楼也要注意,因为白蚁很可能通过树木“爬”进家来。

白蚁大多会在一些比较潮湿的地方筑巢,例如楼梯下面,门窗与地面相接的地方,木制品的一些死角,都容易隐藏白蚁卵。市民最好不要用杀虫水直接喷杀白蚁,因为白蚁遇到杀虫水就会钻入地底或其他缝隙,日后会再出现在其他地方。

一般来说,白蚁的生存特别依赖木结构以及湿度和温度,其中尤

其看重湿度,所以市民可以适当改变下家里潮湿的环境,多通风。

白蚁纷飞只是一个信号,提醒市民家里或附近有白蚁。白蚁群体成熟后才会纷飞,说明家中的白蚁起码已“潜伏”多年。

此外,白蚁的种类也很多,不同的白蚁需要使用不同的方法剿灭,所以灭蚁工作需要专业技术,药物辅助。

(咸宁市白蚁防治所宣)