



车辆占道停车,小区行车道变窄,为减少拥堵——

# 城区两小区设置单行线

记者黄兰芬

小区内车辆远多于车位,车没处停,就占用道路,车道越来越狭窄,拥堵和碰擦现象频发。最近,为了解决小区行车难问题,咸宁城区大楚城和御龙花园两个小区设单行线。近日,记者在采访物业公司和业主中了解到,这两个小区实行单向通行后,小区道路变通畅了,刮蹭现象少了。



## ◆不堪停车重负,小区划单行线

大楚城和御龙花园是城区建设规模较大的小区,建成交房的时间都超过10年,入住率高。现在这两个小区,车辆远远大于停车位,小区道路早已沦为停车场,都面临一系列停车和行车难题。

大楚城首批房屋交付时间是2010年,至今已有10年。小区目前地上地下的停车位加在一起只有600个,而录入的私家车有1800台左右,小区车辆是车位的3倍。8月25日上午,记者在该小区见到,规划的车位上停满了车,小区道路一侧密密麻麻停满了小汽车、摩托车、电动车等。

御龙花园交房至今有13年时间,住户有1373户。目前小区录入车辆有1200多台,但小区停车位只有660多个,小区车辆是车位2倍。8月25日上午,记者在该小区见到,这个小区同大楚城一样,道路两侧停满了车。

这两个小区设置单行线的时间不长。大楚城物业处工作人员魏林介绍,小区路面比较窄,很难错车,业主倒车把别人车刮到是常事。因为车辆在小区碰擦,车主间扯皮拉筋,甚至大打出手。于是,一个月前,物业公司在小区划了单行线,小区车辆进入大门后,从右边进,左边出。

御龙花园物业处保安队长王海伦说,在7月初,物业公司和业委会商量后,制作模板,开始在小区划单行线。在没有设单行线之前,小区5栋、18栋、22栋等附近,只要遇到业主开车上下班,必堵无疑,如果没有物业工作人员现场指挥、疏通,一堵就要半个小时。御龙花园单行线,是入小区大门



后,右进左出。小区为了让进入车主动形成单行习惯,特意安置了围挡,让车辆在进入大门后不能随意掉头。

## ◆划线后,小区拥堵现象减少

设置单行线后,小区发生哪些改变?

王海伦说,御龙花园在没有单行线之前,每天保安都要去几个拥堵点疏通;画了单行线后,小区许多车主按照行车指示箭头行车,小区内拥堵的现象很少发生。

“划了单行线好。原来堵了,我就要去调解。现在小区堵车的现象比较少了。”8月25日,御龙花园大门入口处保安亭内蔡师傅告诉记者。

“小区设置单行线挺好的,不堵车了,车辆碰擦的也少了。”8月25日,大楚城大门入口处保安亭的李师傅告诉记者。

大楚城的刘先生,小区本来是双向车道,小区车越来越多,没地方停,就占用一边,原来能容纳两辆车并排行驶

的车道变得只能供一辆车通行。在没有划单行线前,两辆车相向行驶,经常有一方车主不让步,就把车直接停在路中央回家了,任由物业工作人员怎么劝说也不挪车,使得很多业主的车当天不能停进小区;单行线划了后,这类“没素质”车主基本不见了。

有了单行线,一方面便于物业公司管理小区,另一方面小区业主行车方便、安全了。

## ◆小区单行规则还需人人遵守

记者在采访中了解到,这两个小区划了单行线后,许多车主自觉按箭头指示单向行驶,还有一部分车主“怎么方便怎么来”。在此,有业主呼吁,小区单行规则,是造福小区居民,希望大家自觉遵守。

大楚城业主叶女士说,小区刚划单行线时,还会在小区设置雪糕筒,让大家按照单向箭头行车。雪糕筒一撤,一些业主不愿绕一圈,就逆向行驶。希望物业公司加强小区管理,帮助小区居民早日习惯单向行车。

御龙花园的孟先生说:“原来两辆车相向行驶,在没有行车线的情况下,谁也不知道对错,两车主就容易起纠纷。设置单行线,小区里无形就有了行车规则,也不会遇到以上情况。”

另外,大楚城业主程先生希望,物业公司不能因为划了单行线,就疏于对小区车辆管理。同时他也希望物业公司在设置单行线时,进行人性化考虑,让业主行车方便和停车方便。

## 购房答疑

上海公积金能在咸宁买房吗?

方先生问:我在上海交的公积金已超过3年,现在需要在咸安区鄂高周边买二手房。请问本人(通城县户口)的上海公积金是否可以用于在咸安区购买第一套房?

答:根据《住房和城乡建设部 财政部 人民银行关于妥善应对新冠肺炎疫情实施住房公积金阶段性支持政策的通知》精神,阶段性恢复已暂停的咸宁市行政区域异地公积金缴存职工贷款业务。异地缴存职工本人(户籍在本市行政区域内)在户籍地购买一手普通商品自住住房,凭缴存地住房公积金中心开具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》可在户籍地住房公积金中心申请公积金个人贷款。

贷款买房,何种还款方式好?

钟先生问:在银行商业贷款买房,还款方式是选等额本金好,还是等额本息好?

答:等额本息还款法:每月的还款额相同,前半段时期所还的利息比例大。贷相同的钱,等额本息所支出的总利息比等额本金的多。但由于该方式还款额每月相同,适宜家庭的开支计划,特别是年青人。

等额本金法的还款法:每月的还款额不同,第一个月的还款额最多,尔后逐月减少。该还款方式在贷款期的前段还款额较高,适合在前段还款能力强的贷款人。年龄大的人可采用本金法,因为随着年龄增大或退休,收入可能会减少。

交房后多久拿到不动产权证?

李女士问:交房后,业主一般多久可以拿到不动产权证书,对此国家是否有时间规定?

答:一般在我市,朱先生可以督促开发商在商品房交付使用之日起60日内,协助其办理不动产登记手续。

对于办不动产权证期限,国家尚无明确的规定,一般都是开发商和购房者在合同中约定。

(黄兰芬整理)

## 湖北科技学院附属第二医院



湖北科技学院附属第二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,现有职工500人,其中正高级职称29人,副高级职称65人;博士27人,硕士52人;二级教授4人,三级教授4人;国务院津贴专家1人,省政府津贴专家5人,楚天学者和彩虹学者4人,开放病床650张。开设有内科、外科、妇产科、儿科、精神科、老年科、心理科、中医康复科、感染性疾病科、肿瘤科、五官科、皮肤科、体检中心、检验科、病理科、放射科、超声科、机工科等临床医技科室;购置有磁共振(MRI)、CT、彩超、全自动生化分析仪、DR机、数字胃肠机等一系列先进的大中型诊疗设备。

医院秉承“科教创院、人才强院、特色兴院”的办院理念和“为病人谋福利、为咸宁添活力”的服务理念,全心全意为人民的身心健康服务。

医院地址:湖北省咸宁市温泉马柏大道168号(东门)、茶花路58号(西门)

健康热线:0715—8102616

在切实保障体检客户及相关医务人员健康安全的前提下,积极稳妥地推进复工、复产,湖北科技学院附属第二医院体检科近日已全面恢复正常体检工作,接受体检预约(预约电话:8102616)。

为了您的安全,我们将严格做好以下防控措施:

- 1、团检客户实行预约制体检,请提前电话预约体检时间。
  - 2、来体检时,请您佩戴口罩,尽量勿携陪同人员,如特殊需要,每位体检客户仅限一位家属陪同。
  - 3、体检前预检,对每一位进入体检科人员先进行预检,预检包括手消毒和流行病学询问。未经预检或异常人员,都不可进入体检科。
  - 4、严格消毒,我院院区及体检科每天进行防护、清理、消毒工作。
  - 5、流量限制,为防护安全考虑,一批一检,严控同一时段内体检人数。排队时人与人之间尽量保持1米以上距离。
  - 6、暂停部分项目,肺功能测定、C14呼气试验
- 以上所述事宜,意在最大限度降低交叉感染风险,敬请广大体检客户及家属们理解!