



新契税法明年实行,契税要涨?

税务部门:税率不变

本报讯(记者黄兰芬)新契税法通过的消息公布后,记者在朋友圈里看到,一些房产中介人士称“契税要提高了,要买房的赶紧买,要办证的赶紧办”,使得不少买房人相当紧张,认为以后买房成本要增加。

8月11日,十三届全国人大常委会第二十一次会议通过《中华人民共和国契税法》,该法将于明年9月1日起正式施行。有购房者关注到,新契税法规定的契税率率为3%-5%,比当前咸宁实施的实际税率高,因此认为以后买房要多交契税,买房成本增加。

记者昨日向国家税务总局咸宁市税务局咨询得知,中介所说的“契税涨至3%-5%”,是对新政策误读。其实,新契税法规定的税率与之前一致,并没有发生变化。我国的契税率率一直都是3%-5%,这次只是将《中华人民共和国契税法暂行条例》升级为《中华人民共和国契税法》,从暂行条例升级为人大立法,法律层级更高,税率并没有变化。包括咸宁在内的多地执行的是1%-4%优惠税率,新契税法实施



后并没有说要取消优惠税率。新契税法中依然写明,“省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率”。也就是说,差别化税率将会继续执行,购房者不会比之前交更多的契税。

另外,新契税法还规定夫妻之间变更房屋土地权属、法定继承人继承房屋土地权属免征契税,这就意味着将房子过继给子女不用再缴纳契税了。

链接>>目前咸宁执行的契税标准

(一)个人购买家庭第一套住房,面积为90平方米及以下的,按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,按1.5%的税率征收契税。

(二)个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,按2%的税率征收契税。

(三)个人购买家庭第三套及以上的,一律按4%的税率征收契税。

咸宁疏通“城市地下血管”

为城区2.8万米地下排水管道清淤

本报讯(记者黄兰芬)“施工人员5名,联合疏通车1台、工具车1台、QV检测仪一台,清掏检查井5座、雨水篦3座,毒气检测5次,共计疏通5节管段,清淤检测距离共计89.26米……”我市于7月底启动了咸宁大道东片区雨污分流改造工程,以上是近阶段在书雅巷排水管道疏通清淤中的工作日志。

7月31日,咸宁市城市排水管理处启动咸宁大道东片区雨污分流改造工程。进行雨污管网专项详查工作发现,咸宁大道东片区存在雨污管网交错接、管道破损和渗漏、管道淤积等现象。排水管道淤积使得管网过流能力减少,污染物沉积导致污水处理厂收集的污水浓度降低,雨季雨水管道内部淤泥被雨水冲刷进入河道,对河道造成污染。这对于黑臭水体与提质增效工作都造成不利影响,因此先对咸宁大道东片区的管道进行清淤。

据了解,咸宁大道东片区雨污分流改造工程,治理区域东至东外环公路,西靠玉泉街、体育街,南至茶花路,北临十六潭路。治理区域面积约为



10.45平方千米。对30条市政道路约112.7千米排水管网进行了详查,经过检测初步发现淤积管道约28087.99米,截止到目前已经清淤的管道约8000米。整个项目计划在10月31日前完工。

据市住建局相关负责人介绍,排

水管网是城市市政基础设施的重要组成部分,相当于“城市地下血管”,承担着整座城市的雨污水排放任务。疏通咸宁大道东片区管道,对该片区进行雨污分流改造,是为了落实国家黑臭水体与提质增效的工作要求,让城区更加洁净和漂亮。

市住建局

实地调研社区创文工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员邓林)8月18日,烈日炎炎,市住建局调研组前往包保的三个片区,调研社区创文工作,以提升社区创文工作水平。

调研组在南大街社区、向阳湖镇铁铺村、同心路社区这三个片区实地调研后,依次召开座谈会。会议强调:明确创文工作任务目标及责任主体,与社区

协同,形成任务清单,报相关上级部门批转执行;加大创文宣传氛围的营造力度,在完善做好宣传标语及宣传栏的同时,注重发挥社区干部、群众积极性,让文明意识入脑入心;加快将所有应进的老旧小区改造项目纳入到2021年及之后相应年份的项目库中,分年度实施,争取早日开工建设;落实管网详查工

作,在实施管网详查中做实做细,社区要积极配合,提供相关信息,为下一步实施管网改造打好基础。

当天下午,调研组还前往新建小区、设计院及建工处小区实地调研创文工作,相关包保责任人汇报了所在小区前段时间创文工作的进展情况,并就下一步工作开展作了规划。

市住房公积金中心党支部
集中学习
强化理论武装

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张蒙晰)8月21日下午,市住房公积金中心开展党支部集中学习,学习会上,集中传达《关于做好全省党员教育培训工作的实施意见》《关于3起违规操办“升学宴”典型案例的通报》《咸宁市2020年度“创文固卫”工作督导方案》,学习了《民法典》及“六大”活动学习资料等。

通过学习,明确了对党员干部的培训教育常抓不懈,同时通过典型案例的讨论,提高党性觉悟和政治站位,坚守纪律底线,以清正的风气抓好各项工作任务落实。

会议要求,党员干部在集中学习之外要强化自学,结合“六大”活动、党风廉政建设宣教月活动,深入学、系统学、反复学、跟进学习习近平新时代中国特色社会主义思想,贯彻落实习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略和重要讲话精神,积极开拓创新,增强效率观念与服务意识,立足本职岗位担当实干,为公积金高质量发展做出应有的贡献。

市住房公积金中心
驻村工作队
开展“村湾夜话”活动

本报讯(通讯员 李名水)8月19日晚,在嘉鱼县陆溪镇虎山村三组村民袁正平家门口,30多名村民围坐一起,“村湾夜话”活动拉开序幕。市住房公积金中心驻村扶贫工作队向村民普及政策,村民向驻村工作队聊起心事。

活动现场,驻村工作队讲解了产业扶贫、健康扶贫、教育方面的惠民政策,以及城乡一体化发展态势等,村民们听得津津有味。活动现场村民提出了泵站提水抗旱、珍湖田承包费迟迟未交等问题,驻村工作队将问题收集归类。

对收集的问题,能够短期内解决的,形成“立行立改、即行即改”项目清单;一时不能解决的,驻村工作队与村两委干部共同研究解决方案,逐步加以解决;需要上下联动统筹解决的,及时报镇党委汇报沟通,争取政策支持。

问题整改情况会及时公布在党员群众服务中心公示栏,让群众看到问题改没改、怎么改、改到了什么程度,形成良性互动。