



丽景新天地:宜居宜业宜生活的“天地”

环境:自然时尚

丽景新天地位于咸安的闹市区,紧临咸安老城墙,三面环山。生活在这里的居民,春可赏花,夏可纳凉,秋可揽月,冬可晒阳。

从温泉城区出发,车行约20分钟就能到达丽景新天地。来到小区,记者见到,小区是商住一体的综合型小区,已十分成熟。小区内绿意浓郁,地面铺有草坪,墙上挂满绿植,走道两旁大树林立,郁郁葱葱,该楼盘负责人表示,整个小区在景观设计建设上下足了功夫,希望能给居住业主有回归自然、返璞归真的感觉。

交通:方便快捷

在丽景新天地,1路,2路,4路,11路,19路等多路公交车穿线而过。小区紧靠咸宁北站、火车站、咸安汽车站,交通四通八达。

小区附近医疗配套设施完善,有咸宁市第一人民医院、咸安北门医院、咸安大药房、多家幼儿园、数家知名中小学。农贸市场、各大超市、知名百货商场

潜力:宜业宜居

丽景新天地依地势而建,楼房自北向南,楼房错落有致。在建筑用材上,小区采用了环保的材料,具有隔音、隔热、防潮等功能。住房面积90—130平方米,其中经济节能的小户型深受周边经商市民青睐。在他们看来,该地段的房子,适合投资和居住,有很大的升值空间。

近年来,丽景新天地为了完善小区功能,还在周边建立了电影院、商业小吃一条街,开发了地下停车场。今后,丽景新天地还会陆续建设餐饮、茶楼、

防控:护航平安

丽景新天地自小区成立时,就成立了物业公司,有专业的保洁员,生活垃圾做到日产日清,空气清新。

今年疫情期间,该小区成立了党支部,为了做好疫情防控工作,小区的物业公司临时成立了一支党员突击队,有



咸宁市楚天丽景商贸有限公司项目占地面积约2.2万平方米,总建筑面积6万平方米,规划有400—500户。项目开发的产品有高层电梯房、时尚商业街铺。多年来,在咸安区委区政府的大力支持下,圆满完成了咸安区原咸宁宾馆的老城改造工作,建成了大富源购物广场、丽景新天地小区,并成功地引进了浙江银泰百货有限公司、中百仓储公司、肯德基公司入驻一期大富源购物广场,又引进了工贸家电公司、湖北电影公司银兴雅图电影院入驻二期丽景新天地。今年疫情之后,在咸安区城管局、商务局、市场监管局的帮助下,建成了咸安丽景小吃街,为附近居民群众搭建了就近就业、创业的好平台。

地下停车场:独立经营

丽景新天地小区的车库,占地面积3954.94平方米,车位212个,由咸宁市楚天丽景商贸有限公司开发,投资2000多万元,建设了一、二期两个停车场,没有分摊任何面积给小区业主,依法取得了独立的所有权和使用权,于2012年建成并投入使用。

建设期间,咸安区政府为了缓解老城区的交通紧张状况,按程序调整部分配套功能,丽景新天地地下车库对银泰百货、中百仓储、工贸家电等商圈开放,区政府还对咸安区城管局发函,要求地下车库对外开放并在白马广场、鱼水路

路段公告。

根据咸宁市人民政府咸政规(2019)5号文件精神,依照管理办法第三章第二十七条的规定:非政府投资建设的停车场,其所有权人可以自行经营、维护和管理,也可依法委托停车场经营服务单位运营、维护和管理。在业主几乎无偿使用几年的情况下,去年社区出面调解停车问题,明确今年开始收费经营。根据第三十一条停车收费按照不同类别,实行不同的收费定价方式,社会资本全资投资建设的公共停车场停车收费实行市场调节价。

停车收费:规范收费

地面的停车场业主交月费25元/月,一天封顶收费5元(主要针对没有交月费的业主)

地下停车场由咸宁市楚天丽景商贸有限公司委托丽景新天地小区物业公司代收。半小时免费,一小时内收费

5元,每超过一个小时加两元,一天封顶收费20元,原来地下停车场120元/月,后因居民反映,经30多名业主们一致同意,于2019年8月1日至2020年8月1日,统一收费标准为25元/月,适用期为一年,一年后将根据情况调整。

丽景小吃街:特色火爆

今年疫情防控解封后,咸宁市楚天丽景商贸有限公司积极响应政府号召,在银泰百货广场建起了丽景小吃街,方便附近居民创业、就业。

丽景小吃街共有30个小摊位,从5月起开始对外营业,经营着饰品、衣服、特色小吃,将一方广场点缀得热闹非凡,人气火爆。

丽景小吃街建成初期,由于管理不

规范,出现脏乱差等现象。自今年7月24日以来,小吃街的负责人投资3万多元购买了12个垃圾桶、300多米地毡,路灯,洗车机等,成立一支保洁队员,要求每个摊主自备一个垃圾桶。同时,小吃街的负责人每天上午8时对小吃街进行全面清扫、消毒;全天候进行规劝和督导,进一步净化了小吃街营商环境,为居民提供了吃乐购的好去处。

