



市城区打造“红色物业”小区

7个小区入选成为试点

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王婷)7月27日,市住建局召集相关街道办、社区、小区党支部、小区业委会、小区物业公司五方,召开市城区红色物业全覆盖推进会。会上,选定7个小区为试点,五方各领任务。会后,五方将对照任务,对试点小区进行标准化打造。

试点小区从三类小区中选出,包括“三无”老旧小区中的鄂棉小区和宏宇小区,物管小区中的龙苑君天下、福星城小区、尚书名府,单位自管小区中开发区小区和国税世纪花苑。

7个试点小区的红色物业标准化建设包括:小区党群服务中心的室内标准化建设、小区党群服务中心的室外标准

化建设、现场办公需要配置的各类硬件设施、现场工作人员的着装等。

目前,市住建局研究制定了一套红色物业全覆盖“12345”工作法,为五方接下来开展红色物业工作,提供详细的指导准则。小区党支部在红色物业工作中处于什么位置?业委会在红色物业工作中应该怎么做?物业企

业在红色物业工作中的职责?“12345”工作法中一一进行了交代。

据了解,此次召开红色物业全覆盖试点小区标准化工作推进会,意味我市红色物业工作全面铺开。我市小区红色物业全覆盖后,老旧小区的生活幸福指数将大大提升,我市小区整体物业服务管理水平将上一个新台阶。

我市乡镇生活污水治理工作全省排名靠前

嘉鱼赤壁通过省级验收

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈世云)近日,我市收到省住建厅的工作验收反馈函,嘉鱼县和赤壁市各乡镇污水厂保持稳定达标运行,达到正常运行条件,通了全省首批乡镇生活污水治理工作验收。

乡镇生活污水治理工作属于全省“四个三”重大生态工程,项目建设自

动于2018年,要求实现乡镇全覆盖。嘉鱼县新建7个乡镇生活污水处理厂,赤壁市新建8个乡镇污水处理厂和4个管网配套项目。两年多来,嘉鱼县乡镇生活污水治理工作积极主动、持续发力,在省、市保持领先地位,大治市以及我市其他县(区)6月份到嘉鱼县进行了考察学习;赤壁市以三

个乡镇生活污水处理厂“空转”问题整改为契机,扛起使命担当,知耻而后勇,发挥了运维管理优势,将在全省住建系统半年工作总结会作交流发言。

据了解,目前全省只有12个县(市、区)申报首批验收。省住建厅最新通报显示,我市乡镇生活污水治理工作全省排名第4名。

白蚁防治施药忙

7月24日,在市中心血站建设工程项目现场,市白蚁防治所带着施药队伍,对着平整后的回填土喷洒药水,预防后期出现白蚁,提高建筑物使用寿命。

市白蚁防治所负责人介绍,咸宁出梅后,许多工地加紧施工进度,因此这段时间白蚁施药队特别忙。梅雨季过后,喷洒药物,药效更高,有利于房屋白蚁防治。据了解,上半年,市白蚁防治所受理新建房屋基础预防施工数宗,涉及建筑面积17390平方米,施工面积4066平方米。(记者黄兰芬 通讯员张继汉)



市住建局: 对照标准,推进“创文”工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员邓林)7月24日下午,市住建局召开创文工作推进会议,包保第二片区、第五片区及第八片区创文工作负责人、相关二级单位及科室负责人参加会议。

根据会议安排,包保片区负责人分别汇报所包保的第二片区南大街社区、第五片区铁铺村和第八片区同心路社区创文工作开展情况、存在的

主要问题和下一步工作打算;就创文工作经费保障方面的工作,局计财科汇报创文资金筹措方案,征求各相关单位的意见。

会议强调,创文工作是一项长期工作,要对照按照全国文明城市测评体系标准及市委、市政府创文工作片区包保工作要求,尽快摸清包保片区的短板和弱项;在开展创文的工作中,

把握好应急和谋远关系,先易后难,从宣传发动入手,分门别类,工作实行清单化管理,系统谋划、重点推进创文工作;要根据住建局的工作职责、职能,把项目导入到创文工作中,在老旧小区改造项目入库的工作上,把握“应进尽进”的原则,尽快将包保社区内的老旧小区全部纳入到老旧小区2021项目库,争取早日施工。

咸安公积金中心: 服务群众,当好“店小二”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈瑶)7月24日,咸安区住房公积金中心(以下简称区公积金中心)两名工作人员上门为客户办理业务,大力弘扬服务群众“有呼必应”的“店小二”精神。

7月24日上午,李女士携女儿来到区公积金中心营业厅,向大厅工作

人员求助。原来,她想提取丈夫喻先生的公积金,但喻先生因瘫痪在床无法出门,可是办理提取业务需要本人到场签字。了解情况后,区公积金中心迅速派出两名工作人员,携带相关材料前往李女士的住所,上门办理业务。当天,区公积金中心就将钱打到了喻先生的银行卡上,贴心的服务让

李女士一家人备受感动。

据悉,区公积金中心一直坚持“全心全意为民服务”的理念,紧紧围绕“最多跑一次”工作目标,从细微之处入手,增强服务意识,提高服务水平,变被动服务为主动服务,用“自己跑”代替“群众跑”,方便缴存职工办理业务。

公积金答疑

商业贷款能转成公积金贷款吗?

阮先生问:2017年在天浩巴黎城买了房子,当时还没交公积金。销售人员告诉我,以后如果有公积金的话,商业贷款可以转为公积金贷款。请问商业贷款能不能转公积金贷款?

答:商业住房贷款房屋抵押权归银行,公积金贷款房屋抵押权归公积金中心。因涉及贷款房屋抵押权归属问题,不便办理“商转公”业务,所以我市暂未开办。在阮先生商业银行贷款未结清的情况下,可提取公积金还款,每满一年可提取一次。

有二胎了怎么提取公积金?

郑女士问:请问生育二孩后申请提取夫妻两人公积金,需要携带哪些资料?

答:根据《关于落实住房公积金两孩配套政策的通知》规定,没有公积金贷款的职工家庭,在生育二孩后可在一年内(以第二孩出生日为准)一次性申请提取本人及配偶公积金账户余额,最高不超过10万元。提取资料有:提取人身份证、结婚证、一孩的出生证、二孩的生育服务证(原准生证)、户口本、出生证、提取人的银行卡。持以上资料到缴存住房公积金中心大厅办理即可。

装修能否提取公积金?

徐女士问:想把自己住的商品房重新装修一下,可以提取住房公积金吗?我知道前些年是可以的,有些地方现在也还可以,听说咸宁不行?

答:为管控好资金流动性风险,规范住房公积金提取管理,市住房公积金管理中心已于2018年6月15日取消与《住房公积金管理条例》不相适应的装修提取业务。根据《咸宁市住房公积金提取管理办法》规定,现住房消费类提取共有六种,其他类提取共有七种,符合条件即可提取公积金。

(黄兰芬整理)