

30多年没划车位,居民常为停车吵红脸,改造后——

# 咸安审计小区:停车不再难

●记者 黄兰芬 通讯员 杨静 黄宏翔

7月16日,咸安浮山办事处青龙社区工作人员李芳带领记者,来到咸安审计小区。车还没进入院内,就被门口值班室内练字的大爷裴以德叫住:“电动车不能乱停,停在专门停车棚内。”

经过去年3个多月改造,咸安审计小区划出数十个停车位,小区车辆乱停乱放的局面得到很大改观,大家下班后都自行有序的将车停在划好的线内,小区停车让裴大爷省心不少。

## 改造前 常为停车起纠纷

“每天都要喊居民下楼来挪车;大家经常为停车的事情吵架;有的外来车辆停进来出不去了,还要找我打架……”原来小区乱停车所带来的乱象,给裴大爷增加很多额外调解工作。

审计小区没有改造前,小区内的地面是水泥地,破损严重,坑洼不平。小区内没有划停车位,大家停车随心所欲,看到哪里空出来,就停在哪里。大树底下、栋楼门口、花坛旁边……一到休息时间,就可见车辆横七竖八的停在小区内。小区内地面空间不大,车辆乱停乱放,给小区管理带来很大难度。

裴大爷说,原来小区停车是个大问题,小区居民为此吵架、打架的事例不胜枚举,每周他都要消耗大量时间调解停车矛盾。

审计小区另一个管理难点就是大樟树打理问题。审计小区有13棵大樟



树,其中有些树长到了六楼高。大树容易被风刮倒砸到行人和车辆不说,也让想在树下乘凉的居民梦碎。“树大鸟屎多,车不能停,一会就是一车鸟屎;人不能往树下走,一走一坨鸟屎掉头上了。”小区现场一位居民介绍。

## 改造后 大家共护新环境

2019年10月份,有30多年历史的审计小区改造完成。改造后的小区,路面重新刷黑,规划了停车位,大樟树移出小区,换上了桂花树。居民走进来,耳目一新,无不称赞。

“现在大家下班回来,自觉将车停在停车位内,不会乱停。没有吵架、打架,管理也轻松多了,我心情也好了。”裴大爷说。

裴大爷告诉记者,改造完成后,小

区环境变整洁卫生了,变美了。小区现住的58户居民,都十分爱护小区环境,不乱扔果皮纸屑,不随地吐痰,不损坏体育器材等公共财物,爱护和保护花草树木。上至80岁的老人,下至7岁的儿童,从不随地扔垃圾。小区公共垃圾桶很少,但小区从来都是干干净净的。

另外,他还说,在现在的小区环境下,小区人际关系和谐,大家见面都会点头问好。小区氛围很好,每到晚上由小区居民组成的一支近20多人的队伍,在小区的广场上跳广场舞。

## 老旧小区改造进行时



# 公积金月最高缴存额为什么降了?

原因:统计范围变了

本报讯(记者 黄兰芬)“原来是4388元,现在是4146元,在原来基础上每个月少交242元,为什么?”6月底,我市调整了职工的公积金月最高缴存额度,一些市民提出疑问。对此,市住房公积金中心给出解释,为落实国家审计署审计整改要求,严格执行住建部文件规定,对统计范围做出调整。

2019年9月国家审计署对湖北省2019年住房公积金进行了专项审计,2020年1月,审计署对湖北省人民政府出具《湖北省2019年住房公积金和住宅专项维修资金审计报告》。

其中指出湖北省住房公积金归集方面存在着“突破国家规定的缴存基数,提高缴存基数上限”的问题。我市也存在类似问题,需要及时整改。

《关于进一步落实住房公积金降成本政策的通知》规定:计算缴存基数上限的职工月平均工资,应以设区城市统计部门公布的当地全部单位就业人员平均工资或城镇非私营单位就业人员平均工资为准。公积金月最高缴存基数按不超过上一年度职工月平均工资3倍计算。2019年我市公积金月最高缴存基数是按2018年咸宁城区(含咸安)城镇非私营单位在岗职工

平均工资计算的,高于全市城镇非私营单位在岗职工平均工资,突破了缴存上限政策,必须进行整改。经研究,我市决定从2020年起,全市公积金月缴存基数按咸宁市统计局公布的2019年全市城镇非私营单位在岗职工平均工资进行确定。所以,2020年全市公积金月最高缴存额为4146元,比2019年有所降低。

我市部分缴存单位在2020年初已进行了全年基数调整,为规范管理,对于已按4388元额度缴存的只能执行到2020年6月底止,2020年7月至2021年6月统一调整为4146元。

咸安首批宅基地房地一起确权发证

# 28户村民宅基地有了“合法身份”

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 吴莉芳)给村民登记拍照、完善受理资料、后台审批核定……7月19日,在咸安区桂花镇苏家坊村,28位村民领到了“房地一体”产权证书,这是咸安区首批村民领到的不动产权证书,这标志着咸安区农村宅基地和房屋从此有了法律意义上的“合法身份”。

据了解,农村宅基地和房屋首先

要取得土地使用批准和土地规划部门的批准,然后符合“一户一基”省里规定的标准面积,符合这几个条件才能发证。

据咸安区国土资源和规划局负责人介绍,“房地一体”确权登记发证是深化农村产权制度改革的重要举措,此次确权登记发证让广大农民享有的宅基地和集体建设用地使用权得

到了确认和保护,为乡村振兴和城乡统筹发展提供了产权基础和法律依据。目前,咸安区农村不动产确权登记发证工作进展相对滞后,希望通过此次开展试点工作,在此基础上能取得更好的工作方法和经验,为全面启动咸安区农村不动产确权登记发证工作做好先行,让广大农民更多地享受到“房地一体”带来的政策红利。



## 市住建局: 实地了解 “创文”短板

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 邓林)7月16日下午,市住建局组建工作小组,赴咸安包保的南大街社区,沟通协调创文工作。

在社区网格员的引导下,工作小组先后到咸安区教育局宿舍楼、桂香园小区、红仓库小区、副食品公司小区及老工商小区和财政所宿舍楼等包保点,按照全国文明城市测评体系标准和市委、市政府创文工作片区包保工作要求,对照南大街社区辖区内小区基本情况表,逐一了解这些小区在创文工作中存在的问题及短板。

对于近期可协调解决的问题,工作小组现场办公,安排相关部门及时予以解决;针对较长时间且需有关部门协作方能共同完成的事项,列入为社区群众办实事时间表,逐步给予解决,为下阶段工作打好基础。

## ■[公积金答疑]

### 1、住房公积金一手房贷款期限有多长?

答:住房公积金一手房贷款期限:申请贷款期限最长不得超过30年;贷款期限加借款人年龄不得超过借款人的法定退休年龄,住房公积金管理机构可根据借款人工作性质和经济收入状况,贷款期限可延至借款人法定退休年龄后5年。

### 2、住房公积金二手房贷款期限有多长?

答:住房公积金二手房贷款期限:购买存量房(二手房)申请贷款期限不得超过其国有建设用地使用权有效剩余年限;贷款期限加借款人年龄不得超过借款人的法定退休年龄,住房公积金管理机构可根据借款人工作性质和经济收入状况,贷款期限可延至借款人法定退休年龄后5年。

(黄兰芬/整理)