



城区楼市上半年“成绩单”出炉

# 上半年城区售房6105套

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖朝阳)市住建局日前公布了上半年我市城区房地产市场的供应、交易、库存情况。与去年同期相比,今年上半年商品房批准预售面积、商品房销售面积、商品房销售价格均有一定程度上滑。

1-6月份,市城区商品房批准预售面积83.29万平方米,同比下降14.71%。其中,商品住房批准预售面积78.12万平方米,同比下降12.95%。1-6月份市城区新建商品房批准预售6924套,其中商品住房批准预售6442套。

1-6月份,市城区商品房销售面积68.62万平方米,同比下降35.33%。其中,新建商品住房销售面积62.42万平方米,同比下降31.56%;二手房销售面积19.34万平方米,同比增长55.22%。1-6月份

市城区新建商品房销售6105套,其中新建商品住房销售4960套。

1-6月份,市城区商品房销售面积68.62万平方米,销售金额36.5亿元,销售均价5319元/平方米,同比下降8.72%。其中,商品住房销售面积62.42万平方米,销售金额31.31亿元,销售均价5016元/平方米,同比下降5%。

截至6月底,市城区商品住房库存14389套,库存面积147.48万平方米,去化周期9.84个月。

市住建局房地产市场开发科负责人说,受疫情影响,我市城区房企第一个季度暂停营业,上半年相关的销售数据下滑在预料之中。咸宁楼市从3月中旬重启之后,我市多个部门深入房企,帮他们出谋划策,给予一定政策支持,尽力消除疫情给他们带来的影响。一系列“助企纾困”举

措,起到作用,咸宁城区楼市快速恢复活力,“五一”期间市城区多个楼盘

都迎来可喜的成交量。市城区楼市多项指标逐渐恢复正常。

楼市活跃度逐渐上升

## 6月份城区商品房“量价齐涨”

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖朝阳)我市城区楼市逐步走出疫情影响,销售形势向好。据市住建局统计,6月份,城区商品房销售面积和销售价格环比双双上涨。

6月份,市城区商品房销售面积21.54万平方米,同比增长45.34%,环比增长42.93%。其中,商品住房销售面积19.4万平方米,同比增长45.21%,环比增长42.96%。

6月份,市城区商品房销售总

金额11.87亿元,销售均价5510元/平方米,同比下降4.84%,环比增长3.47%。其中,商品住房销售金额10.04亿元,销售均价5179元/平方米,同比下降4%,环比增长3.68%。

记者日前走访城区多个售楼部发现,看房的人增多,售楼部人气上升。有房产营销人士称,城区楼市稳健的发展趋势给了房产开发商信心,目前许多房企工作步入正轨,项目也在紧张施工中,为下半年的销售准备。

## 我市开展工程建设领域专项整治

严惩恶意竞标、违法分包等七项行为

本报讯(记者 黄兰芬)近日,市住建局印发通知,在全市范围内开展为期2个月的工程建设行业专项整治行动,严厉打击工程建设领域违法违规行。

此次整治行动,将聚焦房屋建筑和市政基础设施工程建设领域恶意竞标、强揽工程、转包、违法分包、贪污腐败等突出问题,开展专项整治,强化源头治理,构建长效常治的制度机制,营造良好的建筑市场秩序,促进建筑业高质量发展,增强人民群众

的获得感、幸福感、安全感。

整治内容包括:招标人在招标文件中设置不合理的条件,限制或者排斥潜在投标人,或招标人以任何方式规避招标;投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标,或者投标人以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标;投标人以他人名义投标,挂靠、借用资质投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标;投标人以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标,

或胁迫中标人放弃中标,强揽工程;投标人恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人,干扰招标投标正常秩序;中标人将中标项目转让给他人,或者将中标项目肢解后分别转让给他人,以及将中标项目违法分包给他人;党政机关、行业协会等单位领导干部或工作人员利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动。

整治行动持续到9月份,届时市住建局将向全市通报本次专项整治行动的情况,接受群众监督。

### “香城调解讲堂”第六期开讲



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张剑)7月21日上午,“香城调解讲堂”第六期在市人民调解中心开讲。本期讲堂由市住建局组织,市人民调解中心近30名调解员参加。

讲堂上,市房屋权属登记交易发证中心主任张剑先进行《房地产领域纠纷的处理》专题讲座,他结合20多年的工作经验,深入浅出的向在座的调解员讲述如何利用专业知识化解解房地产领域的纠纷。过后,房地产领域矛盾纠纷调解委员会副主任谭先富结合自己调解的案例,与在座的调解员进行案例交流并分享了房地产领域矛盾的调解心得。

这期讲堂受到了现场调解员的一致好评。大家纷纷表示,想要很好化解解房地产领域纠纷,需要深入学习相关方面知识,这期讲座专业性强,他们受益匪浅。

据悉,市住建局主讲的第六期“香城调解讲堂”,旨在提升市人民调解中心调解员调解能力和水平,助力城市发展。

## 燃气灶打不着火“急坏”用户

燃气公司已上门解决

本报讯(记者 王奇峰 实习生 徐熙蓝)“我家的燃气灶这两天一直打不着火,7月初燃气公司来检修过都正常,不知道是什么原因。”7月20日晚10时许,家住温泉城区的住户向本报热线求助。

该住户反映,他家的燃气表显示燃气存量充足,燃气表的电池也更换过,但不知道为何点不着燃气灶,因

不敢贸然拆开燃气灶查看,只好致电昆仑燃气公司,可抢修电话(0715-8253333)一直未能接通,情急之下只能向本报求助。

7月21日上午,本报记者致电中石油昆仑燃气有限公司咸宁分公司。该公司相关负责人称,公司已及时安排人员上门了解情况并查找问题,已确认是燃气灶电池电量耗尽,

及时更换电池后,已正常恢复使用。

市燃气办负责人介绍,作为行业主管部门,每年都通过安全生产月活动的时机进行宣传,普及安全知识,还与社区、物业公司联合,深入小区开展宣传活动。该负责人表示,今后还将敦促燃气公司做好隐患排查的同时,强化居民燃气安全知识宣传教育。

### 【安全小提示】安全使用燃气,3种“异常现象”别忽略

我们在享受燃气灶带来的便利之余,也要注意燃气灶的使用情况。以下3种异常现象不可忽略:

#### 1.燃气灶火苗发黄或者发红

一般燃气灶火苗是淡蓝色的,如果火苗出现发黄或发红的现象,则需排查是否是以下原因:一是燃

气是否欠费;二是燃气口是否被堵;三是燃气灶风门没有调节好,需及时将燃气灶风门调节到正确位置。

#### 2.燃气灶多次打火打不着火

如果燃气灶打不着火,不要继续试着打火,而是需要查找原因。在确认点火针、喷嘴都没有被污垢

堵住的情况下,基本可以确定是燃气灶电池没电或接触不良。

#### 3.燃气灶出现漏气

一旦出现这种情况,要及时找专业人员来修理,在专业人员到来之前,要将燃气灶关闭,并将门窗打开通风。