

# “红色物业”进驻老旧小区

## 助力小区“软件”提档升级

●记者 黄兰芬 通讯员 李俊 杨静

最近,市城区十六潭社区开发区小区居民迎来一件高兴事,失管10多年的老旧小区,终于有物业公司管了。

开发区小区在去年上半年完成了一期的改造,之后相继成立了小区党支部和业委会。小区居民表示:“两委”成立,他们有了“家”,有了“家长”管。物业公司的到来,为小区服务加分。

### ◆“两委”成立,居民有了“家”

开发区小区建于2000年之前,是温泉老开发区的职工生活区,有5栋楼梯房和7栋别墅。在2006年,小区管理人员撤走,便处于失管状态,成了“三无”小区。多年的日晒雨淋,加上无人管理,小区出现路面断裂、外墙砖剥落、顶楼漏水、下水道常年堵塞、私搭乱建等多种不良情形。

在去年,小区被纳入老旧小区改造范围,进行了改造。路修了,下水道通了,路灯亮了,私搭乱建的地方变成停车位,补栽绿植……小区一期改造完成后,小区成立党支部,在几个月后,在社区和住建部门帮助下,小区组建了业委会。目前,小区“两委”在一处办公,小区党支部书记肖水松兼任小区业委会主任。

肖水松说,小区一期改造完成后,小区大变样,要卖房的不卖了,要搬走的不搬了,还有3户从外面搬回来。目前,是“两委”免费管理小区,贴钱帮居民跑腿说事,解决问题。



改造后的开发区小区

“在小区住了7、8年。原来就像个没家的孩子,现在有了当家的了。”6月8日中午,小区4栋一单元3楼业主樊先生看到小区“两委”办公室门开着,抱着孙子来玩。他说,小区有了党支部和业委会,邻里吵架“两委”会出面调解,小区井盖坏了“两委”会找人来修……而这些事放在之前无人理会。

在许多小区居民看来,“两委”成立,小区的一切事物有了牵头人、主事人,让大家团结一心、凝聚一起。

### ◆引进物业,小区服务升级

基础设施改造了,小区是变美了,如果没有维护,时间长了小区就会被打回原形。如何进行长效治理?居民生活幸福指数如何保持?这成了老旧小区改造后面临的问题,也是开发区小区正面临的。

肖水松说,小区现在是开放状态,经常有不认识的人出入小区,失窃现象常有,业主希望引进物业公司。在前期的调查中,现有的140户住户中绝大多数表示同意引进物业公司。引进物业公司,一是可以减少小区偷盗,二是小区设施设备有人维护、有人为小区业主服务。

开发区小区是我市城区首批改造的老旧小区,在6月4日迎来了桂泉物业公司的进驻,成为我市城区首个开展红色物业全覆盖的试点小区。

据了解,物业全覆盖作为当前市委、市政府推进基层社区治理的一项重要民生工程,社会各界高度关注。红色物业是指在组织架构上由业委会跟党支部交叉任职的同时体现服务,物业要具有社会责任,能针对小区的老弱病残户有帮扶举措。作为物管行业的主管部门,市住建局在经过前期大量的基础性调研的基础上,

确定了开发区小区,鄂棉小区等6个三类住宅类小区作为物业全覆盖试点项目,以点带面,先试先行。

在物业公司挂牌进驻之前,市住建局联合温泉办事处、十六潭社区完成了该小区的党支部、业委会的组建工作,全面掌握了开发区小区的基本情况,拿出了红色物业服务方案。同时,在充分征求小区党支部、业委会意见、建议的基础上,牵头协调市城发集团的桂泉物业与业委会达成了物业服务合作协议。目前,桂泉物业公司正在针对开发区小区,制作详细的物业服务方案。



# 我市将逐户核验贫困户住房安全 确保“让贫困人口不住危房”

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 廖黎)6月6日,市住建局组织召开全市建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作业务培训会,启动对全市11万余户建档立卡贫困户住房安全有保障成果再确认、再检验,确保住房安全有保障不漏一户、不落一人。

据悉,建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作是住建部和国务院扶贫办联合部署安排,旨在查漏补缺,全面检验确认贫困户住房安全有保障成果,完成贫困户住房安全有保障扫尾工作。住建部建立了脱贫攻坚信息平

台,把全国的建档立卡贫困户住房情况分为鉴定安全、改造安全、保障安全三种类型,要求以村为单位,村支书为主要核验人,使用脱贫攻坚住房安全有保障手机APP,现场核验、逐户录入,6月底前全面完成建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作。

国家从2009年开始启动农村危房改造工作。咸宁市从2010年开始启动,首先在崇阳县、通山县进行试点,2011年覆盖到6个县(市、区)。2016年10月开始,危改对象改为“四类重点对象”,即建档立卡贫困

户、低保户、农村分散供养特困户和贫困残疾人家庭。2019年全市“四类重点对象”危房已基本清零。此次建档立卡贫困户住房安全有保障核验是对我市农村危房改造工作的一次成果检查,为今年决战决胜脱贫攻坚,全面实现“两不愁三保障”提供基础数据支撑。

市住建局相关负责人表示,将全力以赴,按期保质完成建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作,助力我市打赢打好脱贫攻坚战,决胜全面建成小康社会。

市住建局

# 加大“安全生产月”排查整改力度

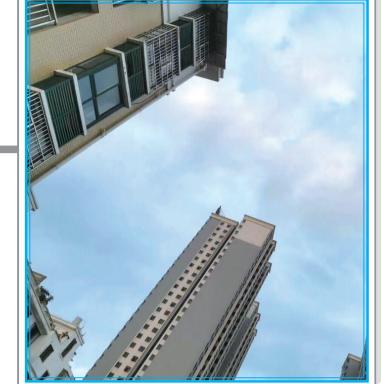
本报讯(通讯员 曾令琢)日前,市住建局召安全生产领导小组第二次工作会议,安排部署住建系统2020年“安全生产月”和“安全生产楚天行”活动,学习讨论《咸宁市城市建设安全专项整治三年行动实施方案》《咸宁市城镇燃气安全专项整治三年行动实施方案》。领导小组成员

单位相关负责人参加会议。

会议传达学习了中央和省、市领导近期关于安全生产的重要讲话和指示批示精神,分析研判当前全市住建领域安全生产形势,就住建领域“安全生产月”、安全专项整治三年行动等工作进行再部署、再动员。

今年6月是第19个全国“安全

生产月”。市住建局将着眼加强常态化疫情防控条件下安全生产和专项整治三年行动排查整治工作,牢固树立安全发展理念,压紧压实安全生产责任,深入排查安全风险隐患,扎实推进问题整改,坚决遏制生产安全事故发生,切实维护人民群众生命财产安全。



改造后的开发区小区

### ■[公积金答疑]

#### 1、申请住房公积金贷款需提供哪些资料?

答:购买一手商品房提供经房产管理部门备案的二年内《商品房买卖合同》和购房增值税发票;购买存量房(二手房)提供《存量房买卖合同》、《不动产权证书》和完契税凭证。借款人(共同借款人)身份证明;借款人(共同借款人)个人征信记录;借款人及配偶户口登记簿;结婚证(未婚人员面签单身声明);《住房公积金贷款申请表》;用于偿还贷款的银行卡(或存折)。家庭代际间互助贷款提供直系血亲关系证明(户口本、出生证、或单位人事部门出具的证明)。

#### 2、建造(翻建)住房时申请住房公积金贷款需要什么资料?

答:建造(翻建)住房申请贷款需提供规划部门签发的二年内《建设工程规划许可证》。借款人(共同借款人)身份证明;借款人(共同借款人)个人征信记录;借款人及配偶户口登记簿;结婚证(未婚人员面签单身声明);《住房公积金贷款申请表》;用于偿还贷款的银行卡(或存折)。家庭代际间互助贷款提供直系血亲关系证明(户口本、出生证、或单位人事部门出具的证明)。(黄兰芬整理)