

市住建局鼓励房企用本地产建材

对接会上，局长变身推销员现场“带货”

●记者 黄兰芬 通讯员 张标 马映 廖朝阳

6月5日，在市住建局3楼会议室，市住建局服务高新区企业产品供需对接座谈会上，市住建局局长葛军变身推销员，为和乐门业、立邦涂料、南玻玻璃等咸宁高新区企业推销产品，当场促进10家房企与之签订战略合作框架协议。

这是4月份以来，葛军在正式、公开场合，第二次向咸宁房企推销高新区企业生产的产品。上一次是4月底，他带着咸宁的40多家房屋建筑、开发企业，前往和乐门业高新区生产基地考察、对接。

30家房企和高新区企业对接

“外面的一扇门要800元以上，和乐门业的只要600元左右。不仅价格优惠，而且采购也方便，半个月之内就可以交货。此外，售后也有保证，觉得有问题的，一个电话很快就有人上门回收。”在市住建局服务高新区企业产品供需对接座谈会上，市住建局局长葛军，在短短一两分钟的开场白后，迅速进入主题，为高新区企业推销产品。

葛军说，近几年知名房企来了后，咸宁房屋外形、质量、设计、功能有了大提升。为了提高市场竞争力，房企在选用建材上比较注重品质。这次组织了咸宁30家有需求的房企参会，现场推介的都是本地生产的优质建材。

此次对接会，是市住建局以实际行动助推“六大”活动深入开展，进一步助企纾困。“拜托各位企业家选购本地的优质产品，拿出实际行动来，让来推销的企业感受到实际效果。”会上，葛军再三介绍了这三

家企业优势，希望来参会的房企从大局出发，讲政治、讲感情，帮助这些企业消减疫情带来的影响，走出困境。

会上，和乐门业、立邦涂料、南玻玻璃的企业相关负责人分别介绍了自家的产品和自己的联系号码。他们一致表示，降价不降服务，为在座的房企提供一对一的服务。南玻玻璃咸宁公司销售负责人马涛说：“签订合同只是我们工作的开始。我们会提供优质的服务和产品，满足各位最大的需求，保证项目的完工。”

对接会结束后，在现场，10家房企同相关企业签订了战略合作框架协议。

一个月促进门类交易500多万元

对接会上，咸宁高新区科经局局长刘琼公布一数据：带领高新区的第一批6家企业，从4月中下旬开始，在全市大范围推销，截至6月3日，一个多月的时间完成交易额5000多万元。其中建筑类交易量



占大头，像：和乐门业销售1600多万元，立邦涂料2200多万元，南玻玻璃600多万元。这其中，市住建局促进和乐门业交易500多万元，后期还将有大额交易。

4月底，市住建局局长葛军带队，组织市城区重点房企和建筑企业到和乐门业进行考察、对接，了解产品种类、规格、价格和质量，寻求合作机会。截至5月底，和乐门业已直接在我市房屋建筑项目销售门7200樘、合同金额约500万元，已达成协议的约6000樘、合同金额约400万元，正在洽商达成初步意向的项目20多个。

刘琼说，疫情期间，咸宁的房企使用咸宁产的建材，体现了房企对本

地实体经济的关爱，增进了高新区企业的信心。后期，科经局会联合高新区企业，为已签订协议的房企做好配套服务，还将推出一批与房企关联度高的、质优价廉的产品。她还说，希望高新区企业和咸宁房企联手，资源共享，互利互惠。

据了解，市住建局组织70多家房企负责人建立产品推介微信群，搭建供需交流平台，推销和乐门业；协助和乐门业梳理全市在建房屋建筑工程基本情况，提供负责人信息；对和乐门业产品对接中遇到的阻力和难题，市住建局进行协调；积极与省内其他城市主管部门联系，了解市场需求，积极推荐我市和乐门业产品。

公积金助企纾困政策落地

帮房企、车企缓解资金压力

记者 黄兰芬
通讯员 陆世波

3月中旬，市住房公积金中心出台系列政策，提前退付企业贷款保证金，缓缴企业的住房公积金……缓解企业资金压力，支持地方经济发展。目前，已经有房企和车企享受到这些惠企政策。

退付一房企贷款保证金300多万

5月，中建三局咸宁之星房地产开发有限公司提前收到市住房公积金中心全额退还的保证金本息301.24万元。市住房公积金中心的这一举措，为该房企纾困解忧。

以往，职工购买预售商品房申请住房公积金贷款时，需由房地产开发企业按贷款金额的5%缴纳预售抵押保证金，待正式抵押手续办妥后再退还保证金，一般情况下保证金滞留时间需要一年左右；现在，为了减轻企业资金负担，市住房公积金中心只要求企业出具保证函，不再收取保证金并且全部退还已收保证金本息。

除了收到提前退付的300多万元的公积金贷款保证金外，该房企还

享受到低门槛贷款准入、公积金贷款及时发放等我市住房公积金的优惠政策。

以往，房地产企业楼盘申请公积金贷款的条件是要有预售许可证、要封顶、要交保证金；现在，只需要有预售许可证即可，提前了公积金贷款的介入时间。疫情期间该公司有一幢未封顶的30层的楼盘成功准入。

今年以来，市住房公积金中心对中建三局咸宁之星房地产开发有限公司已发放公积金贷款12笔共计金额371万元，做到了快办快贷。

一车企缓缴公积金120多万

疫情期间，市住房公积金中心出台了住房公积金阶段性支持政策，细

化出台了企业缓缴住房公积金具体办法。从宽设置缓缴适用范围，受到疫情影响的企业，无论性质、规模，均在2020年6月30日前可提出缓缴申请。

今年4月，合加新能源汽车有限公司提出了缓缴申请并得到了批准，缓缴期限为2月至6月共5个月时间，涉及职工272人，缓缴住房公积金总额120.59万元。企业缓缴期间职工正常的公积金提取和贷款权益不受影响；为企业申办缓缴、降缴业务开通了网上办理渠道，申请当日即可办结。

该政策的实施向广大企业释放了住房公积金助力企业复工复产和保障职工合法权益的积极信号，不但增强了企业发展信心，也暂时性降低了企业支出成本。

市住建局：
部署统筹城市
“水治理”专题调研

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 邓林)日前，市住建局围绕生态公园城市建设课题，召开“统筹城市‘水治理’，助力生态公园城市建设”专题研讨会，进一步推动市委、市政府“大学习、大调研、大讨论、大统一、大转变、大落实”活动在住建部门开展。

市住建局副局长桑稳姣主持会议并部署课题调研工作，与会人员就调研方案涉及的城市供水安全保障、污水处理、排水防涝等分项课题进行了研究与讨论。

会议要求，要进一步提高政治站位，强化责任意识，到现场收集第一手资料，总结经验、分析研究对策办法；要进一步夯实调研信息基础，积极与相关企业进行联系与沟通，做好调研样板点的资料收集工作；要进一步深刻领会自然生态公园城市的内涵和外延，增强工作紧迫感，稳步推进我市自然生态公园城市建设。

