

促进房地产市场健康平稳发展

我市六部门出台十条新政

本报讯(记者黄兰芬)5月9日,市住建局、市财政局、市自然资源和规划局、市税务局、人行咸宁市中心支行、市住房公积金中心等六部门联合下发《关于应对新冠肺炎疫情促进房地产业健康平稳发展的通知》(以下简称《通知》),共有10条。从项目建设、土地出让金、税费、信贷、公积金等方面出台政策,有效降低疫情对房地产业造成的影响,保障我市房地产市场健康平稳发展。

《通知》将新冠肺炎疫情纳入“不可抗力”客观因素。因疫情影响未能按期交地、开工、竣工的,疫情防控期间不计入违约期并不收取违约金。因疫情影响不能按时完成竣工验收

备案和交付的房地产开发项目,依法适用不可抗力有关规定,根据实际情况合理顺延交房日期,顺延时间除从2020年1月24日起至项目复工之日止外,原则上还应增加不少于30天的复工准备期。

对因疫情影响,企业遭受重大损失,缴纳2020年度城镇土地使用税、房产税确有困难的,经税务机关核准,可依法减征或免征。对疫情期间为个体工商户减免租金的大型商务楼宇、商场、市场和产业园等出租方,当年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的,可申请困难减免。

《通知》引导在咸金融机构保持房地产企业信贷合理适度增长,不盲

目抽贷、断贷、压贷。对受疫情影响暂时失去收入来源的有住房按揭的个人和房地产开发企业,合理延后还款期限。同时依调整后的还款安排报送信用记录,不影响征信记录。

《通知》恢复了已暂停的异地公积金缴存职工贷款业务。异地缴存职工本人(户籍在本市行政区域内)在户籍地购买一手普通商品自住住房,凭缴存地住房公积金中心开具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》可在户籍地住房公积金中心申请公积金个人贷款。受疫情影响的企业,可按规定申请在2020年6月30日前缓缴住房公积金,缓缴期间缴存时间连续计算,不影响职工正常提取

和申请住房公积金贷款。房地产项目取得预售许可即可申请公积金贷款项目准入。

《通知》还对房地产开发项目须缴的土地出让金、城市基础设施配套费、人防异地建设费、农民工工资保证金实行缓缴,不收取滞纳金,不记入企业诚信档案。同时优化房地产开发项目工程规划、图纸审查、施工许可、预售许可等事项的审批流程,通过“告知承诺制”和加强事中事后监管等方式,加快房地产项目审批手续办理速度。

据了解,《通知》有效期为六个月,自发布之日起施行,各县(市)参照执行。

咸宁企业享受电费减免“红利”

84112户减免电费1221万余元

本报讯(记者王奇峰 通讯员李晓敏)“你们真是雪中送炭,不仅为我们厂免费服务了1天,还给我们减免了50万余元的电费。”5月13日,咸宁市爱科医疗用品股份有限公司工作人员对上门服务的供电人员说道。

为助力复工复产,国网咸宁供电公司线上线下齐发力,积极组织党员服务

队,推行“线上化、一站式”办电服务,利用电话、短信、微信群、朋友圈等线上渠道,深度融合社区网格体系,全方位、无死角开展供电服务工作。

“3月复工以来,我们厂总是阶段性断电,对机器的损耗很大……”5月7日上午,咸宁高新区供电中心温泉供电所接到某企业打来的求援电话

后,立即派出应急抢修队上门检查抢修,及时解决了企业用电故障。

根据相关政策,我市非高能耗的大工业企业及一般工商业用户于2月1日到6月30日期间产生的电费,可享受减免5%的优惠政策。截至5月1日,该政策已惠及全市84112户企业用户,累计可减免电费共计1221万余元。

咸安为81家中小企业放款5.5亿元

本报讯(记者陈志茹 通讯员彭扶摇)“汇美达工贸有限公司,已经放款300万;巨宁森工、柏尔雅地板、天成麻业3家已经通过审批,总计1100万元,预计近期放款。”5月10日,湖北咸宁凤凰投资开发有限公司工作人员介绍。

为有效帮助咸安经济开发区企业解决资金问题,凤凰投公司在咸安区金融办的大力支持下,深入园区企业认真摸排,利用凤凰投公司资源优势,搭建银企融资服务平台,携手多家银行快速行动,开展点对点对接,三方联手,有针对性将80多个企业的融资需求,第一时间向市区九大银行机构进行推送。

“咸安经济开发区、凤凰投公司急企业之所急,为我们企业提供便捷的金融服务,让我们更有信心经受疫情的考验。”志研自动化设备湖北有限公司负责人陈琦说。

目前,凤凰投公司已促成真奥金银花药业、鑫宝利、汇美达工贸、志研自动化等81家中小微企业和各银行机构达成合作,银行授信10.5亿元,放款总额达5.5亿元。

优化营商环境助力复工复产

5月14日下午,咸安区行政服务大厅内,各办事窗口井然有序。据悉,咸安区政务服务和大数据管理局全面落实复工复产政策,进一步优化营商环境,实行在线审批服务、预约制办理,简化原件审核等流程,为疫情防控项目开通“绿色通道”,充分推进“零跑腿”服务,有效提升办理效率。

(记者毛亚轩 通讯员钱丽琼)



赤壁市税务局:税收宣传进景区 复商复市再助力

特约记者胡庆华
通讯员周先智 朱梦和

近日,赤壁市税务局响应赤壁市总工会、赤壁市文旅局“赤壁人游赤壁”的活动号召,组织青年干部,走进景区宣传税费政策,为商户代言,助力景区复商复市,助力企业复工复产。

受疫情影响,赤壁市各大景区损失严重,税务人员结合今年税收宣传月主题“减税费、优服务、助复产、促发展”,集中对景区进行税收宣传和上门服务,倾心服务当地旅游业复苏。

“嗒嗒嗒”的铁蹄声打开了5A景区三国赤壁古战场的大门,“周瑜”“诸葛亮”“鲁肃”等三国人物终于“营业”了!税务青年们早早在园门前支起了“摊位”,为千年古战场的再营业送上新鲜的“税费血液”。

青年干部们两三人一组,或走近游客,向游客们详细介绍着个税汇算清缴政策和清缴流程;或拿着消毒酒精,提醒游客有序排队,做好卫生消杀;或深入商户,宣传着最新的减税降费政策,让商户吃“定心丸”。

“防疫期间,我们作为隔离点,隔离疑似病例取得了120万元左右的客房收入,减免了5万余元的增值税及附加;向赤壁红十字会捐赠了10万余元的防疫物资,所得税税前全额扣除;另外减免了房产税、土地使用税26万元左右,据测算,我们共减免了相关税费35万余元,这极大地缓解了资金压力。”景区财务负责人张斌介绍道,“虽然疫情较大影响到了营业,但随着疫情形势不断好转,旅游市场逐渐复苏,各种税费优惠政策的大力支持,景区一定会战胜种种困难,尽

快恢复到正常水准!”

羊楼洞明清石板街作为一条充满青石古韵、明清风格突出的古街,一直以来都是游客“打卡”的“网红地”。“五一”期间,也迎来了人流“小高峰”,税务青年们拿着政策宣传页,走进一家家商户,传播“税务声音”,传递“税务温度”。

“老板您好,您是适用于3%征收率的小规模纳税人,按照目前政策免征增值税。”

“您好,您这是酒店住宿业,属于受疫情影响较严重的四大困难行业,根据最新政策,咱们亏损结转最长由5年延长到8年。”赤壁市税务局积极向景区宣传纾困税费政策,让商户企业应知尽知、应享尽享、应免尽免。

“羊楼洞青砖茶,香气醇厚、味浓可口,欢迎您来羊楼洞品味青砖茶,

回味历史”。在砖茶特卖店里,税务青年们详细地向商户学习砖茶历史,探索“川”字奥秘,了解砖茶的历史底蕴、文化底蕴,并为青砖茶打“call”代言。

接下来,赤壁税务部门将不断创新宣传方式,推出丰富多彩的“税宣套餐”,进一步宣传和落实减税降费政策,劲吹税收优惠政策春风,切实做到优化服务不停歇,政策落实不打折,纾困解难不松劲,让政策成为“真金白银”,助力企业复工复产。

