



一线指导 + 跟踪服务

# 全市工程项目复工逾九成

本报讯(记者黄兰芬 通讯员曾令琢)在近期,关闭多日的房地产项目建筑工地纷纷打开大门,工人们清扫现场、检查设备等等,忙碌起来。记者昨日从市建工处了解到,目前全市314个房建、市政工程项目复工率已达到90%以上,其中市城区的157个在建项目复工率达到96%以上。

据了解,3月11日起,市中心城区房屋建筑与市政工程,在具备条件后,可准备资料,按流程报主管部门备案复工。3月12日,市建工处以流程图的形式,直观、精确地明确了复工备案流程和相关要求,并通过网络渠道传达到各企业、各项目。

同时,该处以上线受理、专人指导的形式,进一步简化流程,为项目复工提供最大便利。通过加强事前指引、事中事后指导服务,确保项目正式开工前疫情防控措施到位、安全生产到位、文明施工管理到位。

对已复工项目,强化包保措施,要求包保责任人每天到现场指导项目落实疫情防控、安全生产、文明施工措施,同时主动帮助解决企业反馈的问题。对暂未复工项目,安排人员到现场摸排情况,向项目参建单位宣传优惠政策,协调解决复工困难。

另外,塔吊、施工电梯等建筑起重机械安全性能是建筑项目安全的

关键环节。按照要求,此类设备在长期停用后,必须满足安全使用技术条件,检测后使用期满的须经具备相应资质的检验检测机构再次检验合格,方可使用。针对这一问题,市建工处联系了一家具有检测资质的单位,对福星城二期、龙栖蝶谷等近10个项目的26台建筑起重机械进行了检测。

市建工处的有关负责人表示,复工复产关系经济社会发展大局。该处将严格执行省、市相关决策部署,继续统筹抓好疫情防控和建筑工程项目复工包保服务工作,为企业纾忧解困,推动工程项目建设稳步回到正常轨道。

## 疫情下,小区装修管理升级

工人进场时需出具健康证明

本报讯(记者黄兰芬)城市解封,小区打开门禁,许多业主把装修计划提上日程。近日,记者了解到,在我市城区,物业公司自主加强对进场装修人员及有关事宜的管理,业主在装修之前需要到小区物业处登记。

“装修前对室内消毒。工人进苑区前需要办工人卡,办工人卡需要出具身份证、社区开具的健康证明或健康码。开工后请注意消毒。”在4月初,温泉碧桂园多位物业管理人员在微信上广而告之,业主装修前的注意事项,并遵守相关规定。

据了解,市城区许多小区的物业公司近期都主动加强了房屋装修管理工作,在平常的房屋装修管理基础上,加强两点:核实和动态监测装修工人的健康信息;注重装修工地的消毒。

市装饰办工作人员介绍,装修公司或工人,进小区装修前,除了要遵守相关的住宅装修规定外,现阶段还要遵守我市相关的疫情防控政策。

市住建局物业科工作人员说,装修公司和装修工人进小区装修前,需要到社区报备,接受社区的监管。物业公司也需要对进场的装修工人进行体温测量,发现异常,要及时向社区报告。

市住建局“双线”作战

## 按下项目复工“快进键”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员马映)记者昨日从市住建局了解到,市住建局坚持“战疫情”“稳发展”双线作战,加大项目谋划力度,全力打通重点项目复工复产操作链,推动项目建设提速。

在全力抓好物管小区、复工复产企业、建筑工地疫情防控工作的同时,统筹抓好政府投资项目复工复产准备工作。充分利用疫情前期项目无法开工的时间空档,有序组织设计单位、中介机构对新建项目开展初步设计、施工图设计、预算编制等前期工作,为咸宁市第二人民医院、猫山路道路工程、城区微循环泉塘路市政工程等项目开工打下了坚实基础。

2020年,市住建局负责实施的政府投资建设项目共28个,计划总投资10.03亿元,计划完成投资80%。受新冠肺炎疫情影响,所有建设项目进度均受到一定影响。为把滞后的进度赶回来、把延后的工期追回来,该局奋力发扬疫情防控期间“5+2”“白加黑”的斗争精神,抢



抓项目建设进度。截至目前,现有9个续建项目已复工,3个新建项目达到开工条件已开工,承担和参与的7个市本级重点项目复工,复工开工率100%,另有16个项目正在办理前期手续。

建立项目管理县级领导包保责任制。严格执行“一个项目、一名领导、一套方案、一抓到底”的工作机制,从项目手续办理、工程开工建设、工程竣工使用等方面全程跟踪服务,为项目建设保驾护航。完善项目代建管理办法。修订并完善《市政府投资项目建设管理局代建项目管理办法》,从项目策划、前期手续、方案审定、施工管理、资金拨付、竣工验收、项目移交等环节进行规范,形成闭环式管理。实行月例会调度制度。定期调度项目建设进展情况,会商解决项目推进中遇到的问题。同时,绘制重点项目作战部署图、作战进度图和作战保障图,倒排工期,挂图作战,以敢打胜仗的军人作风力推项目建设跑出“加速度”。

## 我市公积金预约功能上线

到窗口办业务前,上微信预约

本报讯(记者黄兰芬)记者日前从市住房公积金中心获悉,从上周四开始,我市城区住房公积金窗口业务,实行预约办理。市民进入微信,关注“咸宁公积金”微信公众号,注册、登录成功后,选择“在线预约”,即可进入业务预约界面,办理相关业务。

市城区推出公积金微信在线预约功能,主要有两点原因:巩固新型冠状病毒肺炎疫情防控效果,减少办事群众在服务大厅的逗留时间,让大家做到即到即办,即办即走;在预约业务被

受理前,让市民有足够时间进行住房公积金业务咨询,以便一次性备齐所有资料,做到只跑一次就能办结业务。

目前,通过咸宁公积金的“在线预约”功能可以预约贷款业务和提取业务。贷款业务包括贷款申请、还款账户变更等,提取业务包括所有提取业务。

在预约过程中,市民需要注意:需要首先关注“咸宁公积金”微信公众号,并进行注册,登录成功后可进行在线预约,并可在预约查询界面查询到自己的预约信息;预约人员信息、预约

的业务类型须同临柜办理时保持一致,即谁预约谁来办,预约哪个业务就办理哪个业务;对于已经预约的,由于各种原因不能前来办理业务的,需要在预约查询界面撤销预约登记,爽约三次后,将进入预约黑名单,影响以后业务办理。

预约状态可通过预约查询进行查看,或在预约查询界面撤销预约登记。市民预约成功后,如果对业务办理的条件和手续有不清楚的地方,可拨打12329热线详细咨询。

市公积金中心

## 收到社区感谢信

本报讯(通讯员陆世波)“你们积极相应号召,踊跃参与到疫情防控工作中来,讲奉献勇担当,风雨同舟、日夜坚守,构筑起了同心战‘疫’的坚固防线,为打赢疫情防控阻击战奉献爱心和力量,赢得辖区居民的一致好评……”近日,市住房公积金中心收到一封特殊的感谢信。

这封信来自浮山办事处碧桂园社区,主要是感谢该中心党员志愿者沉入社区防疫抗疫。信中真挚的言语饱含着群众的真情实感,让冲在抗疫一线的党员志愿者们心中涌起暖意。这封感谢信也鼓舞着为疫情防控努力奋战的党员志愿者们。

自抗击疫情阻击战打响以来,根据咸宁市疫情防控指挥部统一安排,市住房公积金中心迅速组织全体干部职工,积极下沉社区,投身新冠肺炎疫情防控工作,齐心协力构筑起了疫情防控的“铜墙铁壁”。该中心负责人表示,抗击疫情,我们是命运共同体,更是责任共同体,全体职工尽职尽责、用心用力、能吃苦、做实事、勇担当,应为打赢疫情防控阻击战贡献自己的一份力量。