



# “疫”线逆行只为民

## ——市不动产登记中心抗疫纪实

●通讯员 徐文峰

新冠肺炎疫情不期而至,市不动产登记中心迅速进入战“疫”中,提高站位,果断行动,带领全体职工直面危险、逆向而行,在这场没有硝烟的战争中书写着别样精彩。

### 党建引领 精心部署

疫情发生以来,市不动产登记中心坚决落实省市两级政府以及市自然资源和规划局党组关于“基层党组织和广大党员要发挥战斗堡垒作用和先锋模范作用”、“让党旗在疫情防控斗争第一线高高飘扬”等指示要求,迅速把党员组织起来,第一时间进入“战时状态”。

市不动产登记中心主任范艳霞按照上级防控要求,对不动产登记中心的防控工作安排部署,明确提出疫情防控是政治任务,马虎不得、大意不得、迟缓不得,鲜明的态度、周密的部署、快速的行动,引领着党员干部不畏牺牲、冲锋向前,筑牢筑好疫情防控线。

疫情防控开展以来,市不动产登记中心高标准落实各项防控工作要求,用实际行动践行入党誓言,用实际行动践行“我是党员我先上”“我是干部看我的”铮铮誓言。

### 履职尽责 践行初心

疫情开始蔓延后,按照市委市政府的统一安排下,我市不动产登记窗口停止了现场受理业务。考虑到疫情要防控,企业和群众也要服务,市不动产登记中心迅速拿出方案,在防疫期间积极推行网上办理不动产登记业务,理清了疫情期间服务群众、服务企业的各项便民措施,解决了与申请人不用直接接触就能办好业务的实际问题,实现疫情防控、业务办理共同推进。

随着抗击疫情取得阶段性胜利,部分企业开始逐步复工复产,市不动产登记中心适时为复工复产企业提供优质服务,并对复工复产企业以及抗疫物资生产企业抵押融资开辟绿色通道。

据不完全统计,自市不动产登记中心现场受理停止后,该中心共接受电话咨询32人次,受理网上报件16件,提供不动产登记信息查询5件,协助法院办理查封登记3件、续查封登记4件。办理复工复产企业抵押登记1件,帮助复工复产企业融资1984万元,用实际行动践行不动产登记人的初心和使命。

### 全员上阵 主动担当

市不动产登记中心的50多名职工,在疫情发生时不约而同地表态:

24小时待命,随叫随到。

吴莉芳,在居家隔离的14天里,时刻关注疫情防控动态。当她从朋友圈看到咸宁市中心医院抗疫物资和医疗防护用品极度缺乏的消息后,便和几个要好的同学商议后,在高中同学群里发布捐款倡议书,短短一天时间,共召集98名同学筹措资金77400元,并以高中同学会的名义,及时将捐款转给了市中心医院。14天隔离期一满,吴莉芳立马向组织报告,申请作为党员志愿者,积极参与小区防疫值守。

李广德,不忘党员本色,主动请缨,参加十六潭社区、三元社区防疫抗疫工作,日夜值守,入户排查,协助社区采购分发生活物资等等,不论风雨,一干就是一个星期。

孙永曦,看到社区封闭后,隔离人员及老弱病残人员购买生活物资非常困难,主动与他们沟通,询问需求。当他在金龙小区值守时,得知85岁钱奶奶独居,主动上门帮助老人打扫卫生、做午餐、洗碗、整理房间。

王占华、毛怀民、葛朝、颜胜利、钱敏、刘琛、师薇等党员,也都积极奋战在各个小区一线,桂泉小区、航天花园小区、三元社区、凤凰社区、湖发小区等等,都留下了他们的身影,他们尽自己所能地为疫情防控工作奉献着力量。

## 前2月全国房地产开发投资和商品房销售额同比双下降

16日,国家统计局公布2020年1—2月份全国房地产开发投资和销售情况。其中,房地产开发投资同比下降16.3%。全国商品房销售面积8475万平方米,同比下降39.9%;商品房销售额8203亿元,同比下降35.9%。

房地产开发投资完成情况,1—2月份,全国房地产开发投资10115亿元,同比下降16.3%。其中,住宅投资7318亿元,下降16.0%。

房地产开发企业房屋施工面积694241万平方米,同比增长2.9%。其中,住宅施工面积487654万平方米,增长4.6%。房屋新开工面积10370万平方米,下降44.9%。其中,住宅新开工面积7559万平方米,下降44.4%。房屋竣工面积9636万平方米,下降22.9%。其中,住宅竣工面积6761万平方米,下降24.3%。

数据显示,1—2月份,房地产开发企业土地购置面积1092万平方米,同比下降29.3%;土地成交价款440亿元,下降36.2%。

商品房销售和待售情况,1—2月份,商品房销售面积8475万平方米,同比下降39.9%。其中,住宅销售面积下降48.4%,商业营业用房销售面积下降46.0%。商品房销售额8203亿元,下降35.9%。其中,住宅销售额下降34.7%,办公楼销售额下降40.6%,商业营业用房销售额下降46.0%。

2月末,商品房待售面积53004万平方米,比2019年末增加3184万平方米。其中,住宅待售面积增加3224万平方米,办公楼待售面积增加31万平方米,商业营业用房待售面积减少282万平方米。

房地产开发企业到位资金情况,1—2月份,房地产开发企业到位资金20210亿元,同比下降17.5%。其中,国内贷款4547亿元,下降8.6%;利用外资12亿元,下降77.2%;自筹资金6161亿元,下降15.4%;定金及预收款5603亿元,下降23.9%;个人按揭贷款3030亿元,下降12.4%。

当天,国家统计局国民经济综合统计司司长、新闻发言人毛盛勇在2020年1—2月份国民经济运行情况发布会上表示,房住不炒的定位没有改变。近年来,房地产市场总体平稳,这样一种局面已经基本形成,特别是稳地价、稳预期、稳房价的局面已经初步形成。另外,房地产的发展政策还是要按照推动高质量发展的要求,不把房地产作为短期刺激政策。

毛盛勇说,中国投资的领域和空间非常巨大,包括制造业、基础设施,还有其他领域。从下一步来看,要继续加大政策的支持力度,既要扩大有效投资,也要努力推动消费提质扩容,更好地在促进消费扩大投资的结合点上发力,使经济运行保持总体平稳。(据新华网)

# 这座城市温暖的一盏灯

## ——一位女儿眼中的小区抗“疫”父亲

●通讯员 屈苏阳

我的父亲就职于咸宁市住房和城乡建设局,现任住房保障科科长,中共党员。他是我生平最敬重的人,在这场疫情中,我从他身上看到了正直、担当、良知和奉献。

疫情发生以来,父亲一直在外面值守。我和母亲从武汉回来,到家楼下时,父亲让我们停在楼下别上去。他用一次性的碗,端了两碗粉条、包子,放在路边的凳子上后,便背上行李离开了。父亲去亲戚家借宿,进行自我隔离。母亲坐在车上,透着窗户看了父亲的背影很久。

后来,一家终于团圆后,我才知道父亲已经当了很多天的志愿者。咸宁市住房和城乡建设局接管了咸宁城区203个物业小区的防疫值守工作,而分配在父亲身上的有14个小区,他每天早出晚归,可是他却从不说累。母亲整夜的睡不着觉,我也是担惊受怕。不管我们如何,父亲对待工作依旧认真负责,任劳任怨,真像电视里演的工作狂人。

家族群里,每天都都能看到其他亲朋好友“偶遇”父亲第三视角拍的照片,有他吃盒饭的,有他举手讲话的,有他匆忙走路的,有他车在路上飞驰的,我和母亲就这样坐在家看着他行踪。

父亲忙到什么程度呢?急着出门时,竟把我的运动裤当成他的,穿着我的“紧身裤”,在外面忙碌一天都茫然无知。一直有午休习惯的他,中



屈卫民(右一)在小区值守

午不回来午休了。经常回来吃饭的他,中午也不回来吃饭了。注射的胰岛素随身携带,打完了再吃盒饭。一天几次的会议,他从不厌烦。半夜接电话,吃饭接电话,他的手机好像永远有电。这段时间总看顶着大眼袋和黑眼圈。

前几天,父亲说:“今天我遇到了一个贫困家庭,他一个人工作养家里的七口人,连买米的钱都没有了,晚上吃稀饭将就,更别说吃菜和肉了。于是我自费去菜场给他买了369元的米、油、肉、蔬菜。”说完,母亲给了他一个大大的赞。

父亲还对我说过一件事。他有

天去水木兰亭入户排查时,遇到一位名叫芦容桂的独居老人,这名老人由于中风导致身体部分瘫痪。他给她买了197元的肉和蔬菜。又担心她行动不便,他便给她全部切好放进了冰箱,后来又把所有志愿者的联系电话贴在她家墙上,让她有任何问题都可以联系到志愿者。

魔鬼般的病毒真讨厌,但是奋战在一线的人真可爱。有包成“白粽子”的医护人员,有来回匆忙的救护车,有在关卡值守的警察们,有在社区防控点守着的“红马甲门卫”,还有我忙到不见踪影的父亲,都是这座城市温暖的一盏灯。