

《大约在冬季》将上映

马思纯霍建华因齐秦演唱会“结缘”

本报综合消息 10月24日,由马思纯、霍建华领衔主演;魏大勋、张瑶、林柏宏、文淇主演;侯佩岑、齐秦特别出演的爱情电影《大约在冬季》在北京举办了“相聚是奢华”音乐故事分享会,主演马思纯、霍建华、张瑶、文淇、齐秦,导演王维明、编剧饶雪漫以及歌手陈鸿宇现身活动现场。

电影《大约在冬季》讲述了九十年代初,北师大才女安然(马思纯 饰)和来自台北的摄影师齐啸(霍建华 饰)因齐秦演唱会结缘,从而展开的一段跨越30年时光的动人爱情故事。

对于安然这个角色,马思纯表示非常难忘,她提到虽然已经过去了半年,但是自己会经常想起安然经历过的那些故事,不管是爱恨,还是除了感情以外的人生。

活动中,马思纯现场演唱了电影主题曲《安然》,治愈系的歌声,以及温暖的歌词,让现场观众感动不已。霍建华



也在现场分享心中理想爱情的样子,他表示:“理想中的爱情是童话。有时候现实中的爱情虽然不能在一起,但是双方好好去享受,真心付出,就会在生命

中留下一段很美好的记忆。”电影里,张瑶饰演安然的闺蜜、“开心果”孙瑶瑶,她透露自己和马思纯本身也是闺蜜,更现场喊话马思纯,

准备未来一起去养老院,引得现场笑声连连。

随后张瑶与齐秦一起演唱了金曲《外面的世界》,不仅让台下观众十分感动,马思纯听后在台下更是落泪。在电影中小念的扮演者文淇更是出场方式特别,一段电影中于枫(魏大勋 饰)教小念读诗的画面映入屏幕,时光缓缓推进,文淇出现在舞台中央继续读诗,父女隔空仿佛穿越时光互动;民谣歌手陈鸿宇惊喜出现,弹唱成名曲《理想三旬》,更为整场的音乐故事分享会增色不少。

音乐会中,齐秦也分享了自己创作《大约在冬季》的心路历程,他表示这首歌是自己最宝贵的记忆。同时也坦言,电影中有自己的影子,每个人都有轰轰烈烈的爱情,虽然不能走到一块,但也是很美好的。

据悉,电影《大约在冬季》将于11月15日上映。

《一本好书》发起全民阅读活动

本报综合消息 由腾讯视频与实力文化共同制作的场景式读书节目——《一本好书》第二季自本月开播以来,延续了第一季好口碑。10月26日下午,《一本好书》线下落地,在北京798艺术区推出“阅见匠心 阅见中

国”全民阅读大型主题活动,《一本好书》第二季的《头号书迷》中扮演疯狂女粉丝的演员叶璇也来到现场参与万人送书活动。

《一本好书》的创作出发点是透过更具大众趣味的转换,让好书能

够被更多人看到,跟随《一本好书》寻找一生之书。从第一季到第二季,《一本好书》全民“阅读试衣间”功能和价值的打造渐趋完备和有效,使观众从原本单一的“读”书,到切实“看”书,再到全方位“浸”书,与

经典产生多维度的联结。同时,《一本好书》在线下积极开展着以“万人荐书”为主线,以互动H5为主要道具,以“线下读书会”为主要落地形式的“阅见匠心 阅见中国”全民阅读大型主题活动。



咸宁城区住宅小区文明创建、物业管理突出问题排查通报(十八)

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	整治意见
51	都市华庭	咸宁市永和物业管理有限公司	一、物业管理与服务:1.相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等未按要求公示。2.小区绿化未按时修剪养护,存在杂草丛生、黄土裸露、缺株少株情况。3.楼道内堆放杂物情况严重,墙面及消防栓箱“牛皮癣”情况严重,垃圾桶卫生差,装修垃圾无序堆放。4.存在乱堆乱放、占用公用部位的现象,车辆乱停乱放。5.业主投诉、报修、求助等记录不规范,无回访记录。6.小区内存在住改商情况。7.进出人员和车辆未有效管控,人行通道门岗无人值守。 二、设施设备维护:1.电梯机房未做防尘处理,管理制度缺失。2.监控设备和楼道灯存在损坏未及时维修。3.水电井内卫生很差,杂物未清理,管道并未做防火封堵。 三、消防安全:1.自动消防设施故障未及时处置。2.部分消防栓内水带枪头缺失,部分消防栓玻璃已被“牛皮癣”覆盖,不便于识别。3.楼道内堆放杂物情况严重,消防车道乱停车辆情况严重。 四、私搭乱建问题:小区内存在违规搭建现象和种菜现象。 五、小区文明创建:1.社区居民公约、文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。2.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月8日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.迅速按照“四公开一监督”要求将相关内容在小区显著位置进行公示,将相关部门岗位职责上墙公示。2.做好小区绿化养护工作,清除杂草。3.清理楼道及公共区域堆放的杂物;将室外垃圾桶进行定期清洗,更换损坏垃圾桶;清理楼道、电梯及消防栓箱上的“牛皮癣”。4.清理公共区域堆放的杂物,规范小区内机动车和电动车停放。5.加强内部管理,建立健全各类台账记录和表单表格,并按规范填写存档。6.责令物业服务企业迅速将住改商情况进行摸底统计,然后将情况书面上报市场监督管理局查处。7.加强进出人员和车辆管理,门岗安排人员值守。 二、设施设备维护:1.尽快做好机房防尘处理和制度上墙。2.迅速组织对监控设备和楼道灯进行修复。3.迅速组织对管道井进行封堵,将水电井内垃圾进行清理。 三、消防安全:1.迅速处理自动消防故障及火警,聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保,并安排专人24小时值守管控。2.及时补充消防器材,清理消防栓箱上的“牛皮癣”。3.加强消防安全宣传,清理楼道内杂物,严禁消防车道乱停车辆。 四、私搭乱建问题:责令你公司迅速申请咸安区城管执法局依法处置。 五、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于11月8日前按要整改到位。 六、政策法规宣传:严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传专栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配搭“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。
52	安居苑	咸宁安安物业服务有限公司	一、物业管理与服务:1.相关证照、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、岗位职责等未公示。2.小区绿化未按时修剪养护,杂草丛生、黄土裸露,缺株少株情况严重,存在毁绿种菜情况。3.楼道环境卫生状况很差,楼道内堆放杂物情况严重,墙面及消防栓箱“牛皮癣”情况严重,垃圾桶卫生差部分存在破损情况,装修垃圾无序堆放。4.存在乱堆乱放、占用公用部位的现象,僵尸车未清理。5.管理制度严重缺失,无业主投诉、报修、求助等记录,无回访记录。 二、设施设备维护:1.电梯机房未做防尘处理,管理制度缺失。2.没有电梯日常巡查记录,档案管理不完善,没有电梯安全管理和作业人员。3.水电井内卫生很差,杂物未清理,管道并未做防火封堵。4.监控设备和门禁系统损坏未及时修复。 三、消防安全:1.自动消防设施故障、火警未及时处置,现场工作人员不会操作。2.消防栓内无水,部分消防栓内水带枪头缺失,消防栓玻璃上有“牛皮癣”。3.楼道内堆放杂物情况严重。 四、私搭乱建问题:小区公共区域存在违规搭建和毁绿种菜现象。 五、小区文明创建:1.未成年人宣传、文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。2.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 六、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月8日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.迅速按照“四公开一监督”要求将相关内容在小区显著位置进行公示,将相关部门岗位职责上墙公示。2.做好小区绿化养护工作,清除杂草,清理毁绿种菜,做好绿化的补栽工作。3.加强小区公共环境卫生管理,及时安排保洁清扫;将室外垃圾桶进行定期清洗,更换损坏垃圾桶;清理楼道、电梯及消防栓箱上的“牛皮癣”;清理楼道及公共区域堆放的杂物。4.清理公共区域堆放的杂物,清理小区内的僵尸车。5.加强内部管理,建立健全各类台账记录和表单表格,并按规范填写存档。 二、设施设备维护:1.尽快做好机房防尘处理和制度上墙。2.建立一梯一档制度,做好电梯专职管理和日常巡查,确保五方对讲正常使用,安排专人管理接听。3.迅速组织对管道井进行封堵,将水电井内垃圾进行清理。4.迅速组织对监控设备和门禁系统进行修复。 三、消防安全:1.迅速处理自动消防故障及火警,聘请专业维保单位对消防设施进行检测维保,并安排专人24小时值守管控。2.确保消防栓有水,及时补充消防器材,清理消防栓箱上的“牛皮癣”。3.加强消防安全宣传,清理楼道内杂物,严禁堵塞消防通道。 四、私搭乱建问题:责令你公司迅速申请咸安区城管执法局依法处置。 五、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于11月8日前按要整改到位。 六、政策法规宣传:严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传专栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配搭“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。
53	山水一品	咸宁山水一品物业管理有限公司	一、物业管理与服务:1.绿化存在缺株少植、黄土裸露、存在垃圾、白色污染物。2.管道未堆放杂物。3.部分楼道未打扫干净,墙面存在“牛皮癣”。4.楼道乱堆放、占用公用部位。5.五方通话未接通,无人接听。 二、设施设备维护:监控设备存在损坏,未及时维修。 三、消防安全:1.自动消防设施有故障未消除,无法正常联动。2.消防控制室值班人员未持证上岗,不会操作。3.消防车道存在违规堆堵占问题。 四、小区文明创建:1.关于未成年人宣传内容缺失。2.市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3.未达到每100米不少于3处公益广告的要求。 五、政策法规宣传:政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。	下列问题,请于11月8日前按相关职能部门要求整改到位: 一、物业管理与服务:1.做好小区绿化养护工作,清除杂草。2.清理楼道及公共区域堆放的杂物;清理楼道、电梯及消防栓箱上的“牛皮癣”。3.清理公共区域堆放的杂物,严禁占有共有。4.确保五方通话正常接听。 二、设施设备维护:加强小区安全防范意识,及时维修损坏监控设备。 三、消防安全:1.建议物业服务企业申请维修基金对消防设施进行维修整改。2.制定方案,加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。3.制定小区停车管理制度,切实加强管理,坚决杜绝消防通道车辆停放现象。 四、小区文明创建:责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于11月8日前按要整改到位。 五、政策法规宣传:严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传专栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配搭“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。